

INVESTIR EN FRANCE

SITES INDUSTRIELS CLÉS EN MAIN



LA FRANCE, UNE DESTINATION ATTRACTIVE POUR LES INDUSTRIELS



1^{ère}
destination
européenne des
investissements
internationaux

La France est aussi le pays européen leader en matière d'accueil d'investissements internationaux dans l'industrie.



Plus de **38 100**
entreprises
industrielles
créées en 2019

L'environnement des affaires est propice à l'entrepreneuriat et au secteur industriel en particulier.



Meilleur
traitement
fiscal de la
R&D des pays de
l'OCDE

L'écosystème français est reconnu comme encourageant l'innovation. L'industrie manufacturière génère plus de 20 Md€ de dépenses de R&D en France.



BUSINESS FRANCE
VOUS ACCOMPAGNE

Deux investissements étrangers sur trois sont accompagnés par les équipes de Business France qui offrent aux entreprises une prestation personnalisée et confidentielle.

Business France aide les investisseurs internationaux en France, grâce à un réseau présent dans plus de 40 pays et des agences régionales partenaires.



Le **plan de relance de l'économie française**, nommé France Relance, a été présenté le 3 septembre 2020 par le Gouvernement. Sa mise en œuvre sera effective dès 2020 et s'étalera jusqu'en 2022.

Il s'inscrit dans la troisième phase de la réponse française face à la crise sanitaire, en venant compléter les mesures économiques d'urgence et les plans de soutien sectoriels.

100 MILLIARDS D'EUROS POUR LA RELANCE ECONOMIQUE

Doté de 100 milliards d'euros dont 40 milliards issus de financements européens (Plan Next Generation EU), le programme France Relance poursuit l'objectif de bâtir dès à présent la France de 2030 en transformant l'économie autour de trois axes majeurs.



Accompagner la transition écologique : 30 Md€ dédiés ;



Donner aux entreprises les conditions les plus favorables pour développer leurs activités et préserver l'emploi : 34 Md€ dédiés ;



Garantir la solidarité entre les générations, les territoires et tous les français : 36 Md€ dédiés.

« France Relance doit permettre au pays de « transformer la crise en opportunités, en investissant prioritairement dans les domaines les plus porteurs, ceux qui feront l'économie et créeront les emplois de demain » .

Emmanuel Macron, Président de la République française.

RENFORCER LA COMPETITIVITE ECONOMIQUE

- **Baisse massive de la fiscalité pour les entreprises industrielles dès 2021** (associée à la baisse du taux d'impôt sur les sociétés déjà mise en place depuis 2017 et une garantie du Premier Ministre excluant toute hausse d'impôts d'ici la fin du quinquennat) ;
- **Soutien aux investissements industriels dans les secteurs stratégiques** (santé, agro-alimentaire, électronique et secteurs fournissant les intrants stratégiques) sous forme d'appels à projets à hauteur de 600M d'euros sur la période 2020-2022 ;
- **Soutien aux investissements industriels à fortes retombées socio-économiques dans les territoires**, à hauteur de 400M d'euros sur la période 2020 – 2022 ;
- **Prise en charge publique de la réhabilitation de 900ha de friches industrielles et de foncier artificialisé**, à hauteur de 300M d'euros grâce au « Fonds friches » ;
- **Modernisation d'infrastructures de transport** (train, ports, axes logistiques, entrepôts logistiques).

ENCOURAGER L'INNOVATION

- **Accompagnement public renforcé (400M d'euros) pour la numérisation à grande échelle du tissu productif** ;
- **Soutien à la décarbonation de l'industrie**, à hauteur d'1,2 Md d'euros (aide à l'investissement dans des procédés industriels moins consommateurs d'énergie et/ou moins émetteurs et compensation du surcoût de la production de chaleur bas-carbone d'autre part) ;
- **Aide au renouvellement, au développement, et à la conception des agroéquipements** nécessaires à la transition agro-écologique et à l'adaptation au changement climatique ;
- **Soutien au développement de la filière hydrogène vert et décarboné** à hauteur de 7Md d'euros, dont 2Md d'euros d'ici 2022 ;
- **Développement des mobilités propres du quotidien** (voitures électriques, plan vélo, mobilité lourde à l'hydrogène décarboné...).

GRANDS INVESTISSEMENTS PUBLICS

- 6 Md d'euros pour la **transformation des établissements médico-sociaux**, la restructuration de l'offre de soins et la modernisation des outils numériques dans le domaine de la santé ;
- 6,7 Md d'euros pour la **rénovation thermique des bâtiments publics et privés** ;
- 3,1 Md d'euros pour le **développement des mobilités propres du quotidien** (vélo, transports publics, véhicules propres...).

Le Ministère de l'Economie, des finances et de la relance a mis en place un site internet ainsi qu'un guide destiné aux entreprises industrielles :
<https://www.economie.gouv.fr/plan-de-relance/profils/entreprises>

Suite à un appel à candidature lancé par la Délégation aux Territoires d'industrie, les territoires ont recensé des sites industriels «clés en main» pour répondre de manière efficace aux besoins des investisseurs internationaux.



ACCELERER LES IMPLANTATIONS INDUSTRIELLES

Le Gouvernement français fait de l'accélération des procédures obligatoires préalables à une implantation industrielle une priorité. 5 chantiers ont été identifiés et seront mis en œuvre au cours de l'année 2020. L'un de ces chantiers porte sur l'anticipation des procédures et la mise à disposition de sites industriels clés en main.

ANTICIPER LES PROCEDURES

Certaines procédures, comme les études environnementales dites « 4 saisons » ou celles relatives à l'archéologie préventive, peuvent entraîner des délais conséquents. Plus les démarches et les contraintes procédurales ont été anticipées par un aménageur, plus l'industriel pourra s'implanter rapidement sur le site ainsi pré-aménagé.

EN PRATIQUE

Qu'est-ce-qu'un site industriel « clés en main » ?

Il s'agit d'un site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité immédiate ou à très court terme.

Quels sont les avantages ?

Les investisseurs disposent de sites industriels sur lesquels ils peuvent installer leurs nouvelles usines dans des délais plus courts et mieux maîtrisés.

DIFFUSER LES BONNES PRATIQUES

L'objectif de la démarche est également de mieux faire connaître les bonnes pratiques des acteurs économiques français pour l'accueil des investissements internationaux, notamment dans l'industrie.



DEVELOPPER LES TERRITOIRES

La démarche « sites industriels clés en main » s'inscrit dans l'esprit du programme Territoires d'industrie consistant à attirer les entreprises au sein de territoires labellisés "Territoire d'industrie" en raison de leur écosystème particulièrement adapté pour les activités industrielles : talents, partenariats possibles avec d'autres entreprises industrielles et des centres de recherche et d'excellence.

Vers qui se tourner pour obtenir plus d'informations et organiser une visite ?

Vous pouvez dès à présent vous rapprocher des équipes de Business France en les contactant à l'adresse sites-cles-en-main@businessfrance.fr ou ready-to-use-sites@businessfrance.fr

78 Sites clés en main

-  Sites clés en main de moins de 50 hectares
-  Sites clés en main de plus de 50 hectares



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

- Ecoparc Bonvert
- Grenoble Parc industriel Sud
- Lyon Vallée de la Chimie
- Parc d'activités Sud Auvergne
- Parc industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA)
- Zone d'Activités d'Intérêt National Loire Sud

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

- Pôle de développement économique des Guinottes
- SaoneOr
- Technoland 2

BRETAGNE

- Atalante Saint Malo
- Pôle d'excellence Industrielle Rennes La Janais
- Pôle industriel Régase
- ZAE Lavalot Brest Métropole

CENTRE-VAL DE LOIRE

- Parc d'Activités de la Boitardière
- Parc d'Activités de Touraine
- Parc d'Activités des Châteaux
- Parc technologique de Sologne
- Polysat
- ZAC d'Ozans
- Zone d'Activité économique de la Pinade
- Zone d'Activités le Champ des Tailles

GRAND-EST

- Axioparc
- Ecorhina Fessenheim
- E-LOG'IN 4
- Europôle Sarreguemines Hambach
- Extension de l'ex-aérodrome Romilly-sur-Seine
- MOSL Parc - Illange Bertrange
- Parc d'Activités Moselle Rive Gauche
- Parc du Grand Troyes
- Plateforme d'activités de la région de Brumath
- Reims Bioeconomy Park
- Zone industrielle du Neuilly

HAUTS-DE-FRANCE

- Actiparc
- Aéroport de Picardie
- Grand Port Maritime de Dunkerque - Zone Grande Industrie (ZGI)
- La Marlière
- Novoparc
- Parc d'Activités de la Vallée de l'Escaut 2
- Parc d'Activités du Bois de Plaisance de Venette
- Parc d'Activités du Pays des Géants
- Parc d'Activités du Val de Calvigny - Iwuy Ouest
- Pôle d'Activités Haute-Picardie
- Parc d'Activités Hordain Hainaut
- Parc des industries Artois Flandres
- Parc du Plateau
- Parc Henry Potez
- Zone d'Activités des Petits Pacaux - Merville

ILE-DE-FRANCE

- Alpha Park
- Ecopôle Seine Aval
- Industrial Park - Factory 4.0 Elcimai
- Parc Industriel Lots C du Levant - Sénart - Grand Paris Sud
- Tertre de Montereau - Parc Industriel Lots C

NORMANDIE

- Parc d'Activités La Papillonnière Seconde tranche d'extension
- Parc d'Activités La Sablonnière
- Plateforme logistique/industrielle Grand Couronne
- Pôle d'Innovation des Couronnes PIC
- Normand'Innov

NOUVELLE-AQUITAINE

- Indusilaq & Champé64 Chemical Parks
- Parc d'Activités économiques Garlin Pyrénées
- Parc d'Activités «Les Pierraillesuses»
- Quartier d'entreprises de Brive Laroche
- ZAC de la Nau
- ZAC Sud Landes

OCCITANIE

- Espace entreprises Méditerranée
- Occitanie Zone Economique Gabriélat

•

- Occitanie Zone Economique - Jean-Antoine Chaptal
- Occitanie Zone Economique Marcel Boiteux
- Occitanie Zone Economique Michel Chevalier
- Occitanie Zone Economique Nicolas Appert
- Peyrehitte
- Pyrénia
- Torremila

PAYS DE LA LOIRE

- Espace Vie Atlantique
- Parc d'activités d'entreprises de Bretagne
- Parc d'Activités des Sables d'Olonne Sud
- Zone industrielo-portuaire du Carnet

RÉGION SUD

- GPM-M-PICTO - Site A - Réserve foncière Asco Fields Sud
- Plateforme Arkema

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



- 01** Ecoparc Bonvert - Mably - Roanne - Tarare 
- 02** Grenoble Parc industriel Sud - Champagnier
- 03** Lyon Vallée de la Chimie - Pierre Bénite, Saint-Fons, Feyzin & Solaize
- 04** Parc d'activités Sud Auvergne - Lempdes sur Allagnon - Issoire - Brioude 
- 05** Parc industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA) - Saint-Vulbas
- Oyonnax - Bugey Sud - Plaine de l'Ain - Pays Bellegardien - Pays de Gex 
- 06** Zone d'Activités d'Intérêt National Loire Sud - Andrézieux Bouthéon



sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 269 Md€ (2^e rang national)

Source Eurostat

3 500 entreprises étrangères
présentes en Auvergne-Rhône-Alpes

Source Orbis

100 276 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

2 292 413 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



180
PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN
2019

permettant la création ou
le maintien
de 3 206 emplois

- Roanne-Mably - Auvergne-Rhône-Alpes
- ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- 37 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES
sfrancois@arae.fr



COMMERCIALISATEUR

SAS Bonvert



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Plus de 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Dossier loi sur l'eau, dossier dérogations espèces protégées, archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	SAS Bonvert - Roannais Agglomération
	Servitude: cahier de charges de prescriptions architecturales et paysagères lié à la labellisation Ecoparc
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: à partir de 300m2 jusqu'à 11 ha
BATIMENTS	Hôtel d'entreprises de 2 500 m ² divisé en modules de 500 m ²



SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Adapté à un besoin industriel
GAZ	Adapté à un besoin industriel
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique. Datacenter à proximité (4 kms)



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emploi: 63 000 salariés
FORMATION / RECHERCHE	Pôle universitaire: 3 000 étudiants du BTS au doctorat avec une offre de formation thématisée génie industriel et tertiaire. Ecoles: ITECH, CREATECH, POLYTECH Plateformes technologiques et laboratoires de recherches (robotique et analyse du signal) Espace public d'Innovation à la disposition des entreprises du territoire. Pépinières thématisées à destination des starts up du numérique et des artisans d'arts ainsi que des espaces de coworking.
PARTENAIRES POTENTIELS	Nombreux sous traitants aux entreprises Nexter Systems, Michelin, Manitowoc; dans le secteur de la mécanique et du textile haut de gamme : Pacau-Couture, Noblitech, Tad, SFAM
AIDES PUBLIQUES	Exonération de taxe d'aménagement au titre de la zone d'aménagement concerté.

INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales



Aéroports de Lyon-Saint Exupéry et de Clermont (1h)



Gares TGV de Lyon (1h)



Port de Roanne



Transports en commun

- ⋮ Saint-Fons - Auvergne-Rhône-Alpes
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- ⋮ **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES
 sfrancois@arae.fr



COMMERCIALISATEUR

Métropole de Lyon & Mission Vallée de la Chimie



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	9 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude environnementale 4 saisons Archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique/Privée Servitude: plan de prévention des risques technologiques
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: à partir de 500m2 jusqu'à 5 ha



SERVICES

EAU	Eau industrielle, eau déminéralisée, eau incendie
ÉLECTRICITÉ	Réseau RTE (63 kV) et Enedis
GAZ	Réseaux de gaz disponibles : GRDF et GRT
ASSAINISSEMENT	Collectif et autonome
NUMÉRIQUE	Fibre optique. Deux datacenters à proximité (Lyon et Solaize)
RESTAURATION	Oui



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	50 000 salariés travaillent dans la Vallée de la chimie 8 000 emplois industriels sur la plateforme
FORMATION / RECHERCHE	Pôle de compétitivité Axelera (Chimie-Energie-Environnement) 7 centres de R&D de rayonnement mondial dans les filières chimie, énergie, environnement : Arkema, Elkem Silicones, Solvay, Kem One, Vencorex, IFPEN, TOTAL CRES 2 000 chercheurs sur la plateforme Lyon Vallée de la Chimie Centres de formation en ingénierie industrielle : - 1000 formations dispensées au sein des 37 établissements membres de l'Université de Lyon - 5000 nouveaux ingénieurs formés sur la métropole chaque année (INSA, ENS, ECL, CPE, ECAM) - 1 centre de formation des apprentis, INTERFORA-IFAIP au sein de la plateforme industrielle Lyon Vallée de la Chimie
PARTENAIRES POTENTIELS	Appel des 30 - Solvay, Kem One, Domo Chemicals, Elkem Silicones, TOTAL, IFPEN, Air Liquide, Arkema, AxelOne, Sequens
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre du zonage Quartiers prioritaires de la politique de la ville

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales
- Aéroport international de Lyon-Saint Exupéry
- 2 Gares TGV à Lyon
- Port de Lyon
- Transports en commun

PARC D'ACTIVITE SUD AUVERGNE

- Lempdes sur Allagnon - Auvergne-Rhône-Alpes
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **37 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES
sfrancois@arae.fr



COMMERCIALISATEUR

Sydec Allier Allagnon



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales, étude d'impact, Archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : à partir de 5 000 m ² et jusqu'à 10 ha



SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Puissance installée : 12MWH
GAZ	Oui
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Très Haut Débit. Datacenter à proximité (Clermont-Ferrand)



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois: 63 000 salariés
FORMATION / RECHERCHE	Pôle de compétitivité: CIMES (mécanique), Vegepolys Valley (agroalimentaire) R&D: 13 000 chercheurs publics (CNRS, CEA, INRA). 2e région française en termes d'investissements industriels R&D avec 4.5 Md€ Université Clermont Auvergne: 35 000 étudiants, 858 doctorants 1281 chercheurs et enseignants-chercheurs 35 laboratoires de recherche en partenariat avec de nombreux établissements et organismes (CNRS, Inserm, INRA, IRD, VetAgroSup, IRSTEA) 170 formations 5 Ecoles doctorales Ecole d'ingénieurs: SIGMA Clermont Ecole de commerce: ESC Clermont Ecole d'architecture ENSACF VetAgro Sup: formations de docteurs vétérinaires et ingénieurs agronomes Centres de Formation des Apprentis: métallurgie, logistique, agroalimentaire, BTP
PARTENAIRES POTENTIELS	Grands groupes à proximité: Constellium, SNOF, Jorisode, Valeo, Aubert & Duval
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale et de la zone de revitalisation rurale. Exonération de taxe d'aménagement au titre de la zone d'aménagement concerté.

INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales



Aéroport international de Clermont-Ferrand (45 min)
Aérodrome d'Issoire (10 min)



Gare ferroviaire d'Arvant (à 2km)
Gare ferroviaire de Clermont-Ferrand (45 min)

Saint-Vulbas - Auvergne-Rhône-Alpes

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES, LOGISTIQUES ET BUREAUX

225 HECTARES CLÉS EN MAIN



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE

ready-to-use-sites@businessfrance.fr

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES

sfrancois@arae.fr



COMMERCIALISATEUR

Syndicat Mixte du Parc Industriel
de la Plaine de l'Ain



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois Moins de 5 mois (cas des établissements recevant du public)
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois



SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Nouveau transformateur de 36 MW sur site. Raccordement direct au réseau RTE possible
GAZ	Gaz naturel (4 et 16 bars) Réseau renforcé en 2018 délivrant une capacité de 12.700 Nm ³ / h ou 2.860 MWh/jour
ASSAINISSEMENT	Collectif, station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
LOISIRS	Salle de sport, Piscine, Club de polo

INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales (proximité de la Suisse)



Aéroport international Lyon Saint Exupéry (25min)



Gares TGV: Lyon Saint-Exupéry (25min) et Lyon Part Dieu (35min)
Voie ferrée frêt sur site



Transports en commun



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : oui, à partir de 5 000m ² et jusqu'à 30 ha
BÂTIMENTS	Bâtiment industriel neuf de 11 500 m ² présenté à la location. Offre de locaux d'activités et de bureaux également disponibles



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Proximité de l'aire urbaine de Lyon (2,3 millions d'habitants)
FORMATION / RECHERCHE	5 pôles de compétitivité : Lyonbiopôle, Axelera, LUTB Transport & Mobility Systems, Techtera, Minalogic Centres de R&D : Plastic Omnium (automobile), Boehringer Ingelheim (vaccins), Sèche Environnement (environnement), Graham Packaging (plasturgie) Centres de formation (TRIHOM, ORANO, SOCO-TEC), PARASITE DESIGN (lunettes)
PARTENAIRES POTENTIELS	188 entreprises présentes sur site (industrie, R&D, services et logistique) Usines : SPI (conditionnement agroalimentaire), Spurgin Léonhart (pré-murs en béton), MAPEI (colles, mortiers), Vandemoortele (viennoiseries et pains surgelés), LIEBOT (menuiseries en aluminium), Dowell & Yidai (cosmétiques) Entrepôts : Biomérieux (matériels d'analyse), Vente Privée.com (e-commerce), Carrefour (agroalimentaire), XPO (transport) ICPE : SIEGFRIED (chimie), Speichim Processing (distillation de solvants)
AIDES PUBLIQUES	Exonération de la part communale sur la taxe d'aménagement. Pas de participation à l'assainissement collectif

- Champagnier - Auvergne-Rhône-Alpes
- ACTIVITES INDUSTRIELLES**
- 20 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES
sfrancois@arae.fr



COMMERCIALISATEUR

Grenoble Alpes Métropole



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales, Archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : à partir de 1 jusqu'à 6 ha



SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Puissance installée : 2x63/20kw - 36 MVA
GAZ	Puissance adaptée aux besoins industriels
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	2000 emplois industriels à proximité immédiate Grenoble est la 2e métropole industrielle de France en part d'emplois (50 000 emplois industriels).
FORMATION / RECHERCHE	3 pôles de compétitivité de dimension mondiale : Minalogic (numérique), Axelera (chimie-environnement), Tenerrdis (énergies renouvelables) 2 pôles de compétitivité de dimension nationale : LyonBiopole (santé), CIMES (mécanique) Centre de R&D et de transferts de technologies : le CEA (2500 chercheurs, siège du CEA TECH) 14 Laboratoires d'excellence 3 projets labellisés «Initiatives d'Excellence en Formations Innovantes» 1 Institut de Recherche Technologique 1 Société d'Accélération du Transfert de Technologies 1 Institut pluridisciplinaire français en Intelligence Artificielle Campus universitaire: 63 000 étudiants, 25 000 chercheurs
PARTENAIRES POTENTIELS	2 plateformes chimiques, à proximité d'un réseau dense de maintenance industrielle Grands comptes industriels à proximité : Caterpillar, Becton Dickinson, Arkema, Framatome, Vencorex, Avery Dennison. Sur la Métropole ou proche : STMicroelectronics, Schneider, A Raymond, Vicat, Lynred, Air Liquide
AIDES PUBLIQUES	Exonération de taxe d'aménagement au titre de la zone d'aménagement concerté Exonération fiscale sur les bâtiments de R&D

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales
- Aéroport Lyon Saint-Exupéry (1h)
- Gares TGV de Grenoble (15 min)
- Transports en commun

- Andrézieux-Bouthéon - Auvergne-Rhône-Alpes
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **35 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES
sfrancois@arae.fr

COMMERCIALISATEUR

Saint-Etienne Métropole



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales Archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Servitude: plan de prévention des risques technologiques
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: à partir de 2 jusqu'à 16 ha



SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Puissance installée : 1 Mva disponible immédiatement. Ajustable en fonction des besoins jusqu' à 6 Mva avec raccordement possible directement sur le réseau RTE
GAZ	Puissance adaptée aux besoins industriels. Ajustable en fonction des besoins
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	L'industrie dans la région stéphanoise représente 2 500 établissements et 26 000 salariés (soit 18% de l'emploi salarié du territoire)
FORMATION / RECHERCHE	2 pôles de compétitivité (Minalogic, CIMES) 200 laboratoires de recherche Lyon/Saint-Etienne 25 000 étudiants post-bac 12 établissements d'enseignement supérieurs (École des Mines, École Nationale D'ingénieurs de Saint-Etienne, Telecom Saint-Étienne, Institut d'optique Graduate school, Institut Régional Universitaire Polytechnique etc.)
PARTENAIRES POTENTIELS	Communauté d'innovation "Manufacture des Technologies du futur": réseau de TPE/PME du secteur mécanique Deux filières d'excellence: - les procédés avancés de fabrication - les technologies médicales
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement.

INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales



Aéroport de Saint-Etienne à proximité immédiate
Aéroport international de Lyon-Saint Exupéry (1h)



Gares TGV de Saint-Etienne (20 min)



Transports en commun

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



- 07** Pôle de développement économique des Guinottes - Héricourt
- Nord Franche-Comté
- 08** SaoneOr - Grand Chalon - Grand Chalon
- 09** Technoland 2- Allenjoie - Brognard - Dambenois
- Nord Franche-Comté



sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 75,6 Md€ (11^e rang national)

Source Eurostat

Plus de 700 entreprises étrangères
présentes en Bourgogne-Franche-Comté

Source Orbis

22 557 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

679 537 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



114

**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**

permettant la création
ou le maintien
de 2 353 emplois

- Chalon-sur-Saône - Bourgogne-Franche-Comté
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES ET LOGISTIQUES**
- **69 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE BFC
 hchamchi@aer-bfc.com



COMMERCIALISATEUR

Grand Chalon
 Direction de la mission Développement Economique

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact, dossier Loi sur l'eau, inventaire Faune-Flore, Milieux humides, archéologie préventive

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui, à partir de 2 000 m ² jusqu'à 15 ha

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Possibilité de raccordement direct au réseau RTE. Puissance disponible sans limite sur tarif vert
GAZ	Possibilité de raccordement direct au réseau GRTgaz
ASSAINISSEMENT	Collectif. Capacité: 30 400 EH, en cours d'extension en 2020
NUMÉRIQUE	THD. Possibilité de raccordement aux Datacenters régionaux
CLUB D'ENTREPRISES	ADEDIS
RESTAURATION	Oui
CRECHE	Oui

INFRASTRUCTURES

-  Autoroutes internationales (proximité de l'Allemagne, de la Suisse et de l'Italie)
-  Aéroport international Lyon Saint Exupéry (1h20)
Aéroport d'affaires Grand Chalon (5 min)
-  Gares TGV: Chalon-sur-Saône (10 min)
Le Creusot-Monceau direct Paris (25 min)
-  Transports en commun

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emploi de 159 000 actifs, dont 13 000 demandeurs d'emploi. La main d'œuvre locale est en moyenne 5 à 20% moins chère que dans les régions frontalières de l'Allemagne et de la Suisse.
FORMATION / RECHERCHE	2 pôles de compétitivité : Nuclear Valley (industrie nucléaire), Vitagora (agroalimentaire) 2 000 étudiants 52 formations (CAP au Master 2) pour les secteurs transport & logistique, services à l'industrie et aux entreprises, mécanique et métallurgie, santé et services à la personne et numérique
PARTENAIRES POTENTIELS	<ul style="list-style-type: none"> • Transport / Logistique: 200 sociétés - Alainé, Sobotram, XPO Logistics, Ports Inter (commissionnaire de transport spécialisé dans le transport multimodal : route-fer-fluvio-maritime), plateforme logistique Amazon (40 000 m²), Rhénus Logistics / Zooplus (20 000m²) • Mécanique / Métallurgie – 4 000 salariés : Framatome, Alfa Laval, Socla/Watts • Industrie agro-alimentaire : Vins de la Côte Chalonnaise, sandwiches Daunat, Bigard • Plasturgie : Citec Environnement / groupe ESE, Plastic Omnium, SGT • Emballage : International Paper, Verallia, Amcor
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale Aide à l'immobilier d'entreprise (Région BFC)

- ⋮ Héricourt - Bourgogne-Franche-Comté
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- ⋮ **5 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE BFC
 hchamchi@aer-bfc.com

COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes du Pays d'Héricourt

 **DÉLAIS**

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Dossier Loi sur l'eau, étude hydraulique, archéologie préventive

 **PROPRIÉTÉ**

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	1 parcelle de 5 000 m ² 1 parcelle de 15 000 m ² 1 parcelle de 30 000 m ²

 **SERVICES**

EAU	Eau potable. Débits compatibles avec un usage industriel.
ÉLECTRICITÉ	Puissance compatible avec un usage industriel. Pas de raccordement au réseau RTE
GAZ	Débit compatible avec un usage industriel
ASSAINISSEMENT	Autonome
NUMÉRIQUE	Fibre optique. Deux datacenters à moins de 15 km (Numérica et Trinaps)
CRECHE	Oui

 **ÉCOSYSTÈME**



TALENTS	A proximité des bassins d'emploi de Belfort-Montbéliard (228 000 actifs) et Besançon (162 000 actifs)
FORMATION / RECHERCHE	2 pôles de compétitivité: Véhicule du Futur, Vallée de l'Énergie 3 unités mixtes de recherche CNRS 1 fédération de recherche dédiée au domaine de la pile à combustible Campus Belfort-Montbéliard: 7500 étudiants et 250 enseignants-chercheurs 1er campus pour les formations d'ingénieurs: • l'Université de Franche-Comté (3100 étudiants) • l'UTBM (3000 étudiants dont 90% d'élèves-ingénieurs) • l'École Supérieure des Technologies et des Affaires (300 étudiants) • deux Centres de Formation des Apprentis de l'Industrie
PARTENAIRES POTENTIELS	Entreprises de production industrielle, de transport et de services aux entreprises: Soprema, Someca, SMA Interacciai, Transport IENN, Pyrenni, l'Hôtel d'entreprise, X.NOV, TD Distribution, Alios Ingénierie
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Bonifications de taux de 10 % pour les moyennes entreprises et de 20 % pour les petites entreprises (aides régionales à l'investissement productif) Fonds régional d'aide à l'innovation.

INFRASTRUCTURES

-  Autoroutes internationales (proximité de la Suisse et de l'Allemagne)
-  Aéroport international Bâle-Mulhouse (50 min)
-  Gare TGV Belfort-Montbéliard (7 min)
-  Transports en commun

- Allenjoie, Brognard, Dambenois - Bourgogne-Franche-Comté
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **85 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 AGENCE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE BFC
 hchamchi@aer-bfc.com



COMMERCIALISATEUR

SEDIA

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact, inventaire Faune/Flore 4 saisons, archéologie préventive

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: à partir de 4000 m ² jusqu'à 8ha
BATIMENTS	A la vente: programme neuf de 2630 m ² avec des cellules modulables de 93 m ² à 2500 m ² En location: bâtiment neuf de 3400 m ² avec des cellules modulables de 800 m ² ou 900 m ²

SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Puissance compatible avec un usage industriel
GAZ	Débit compatible avec un usage industriel
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique. Deux datacenters à moins de 15 km (Numérica et Trinaps)
CRECHE	Oui
RESTAURATION	Oui
SALLE DE SPORT	Oui

ÉCOSYSTÈME

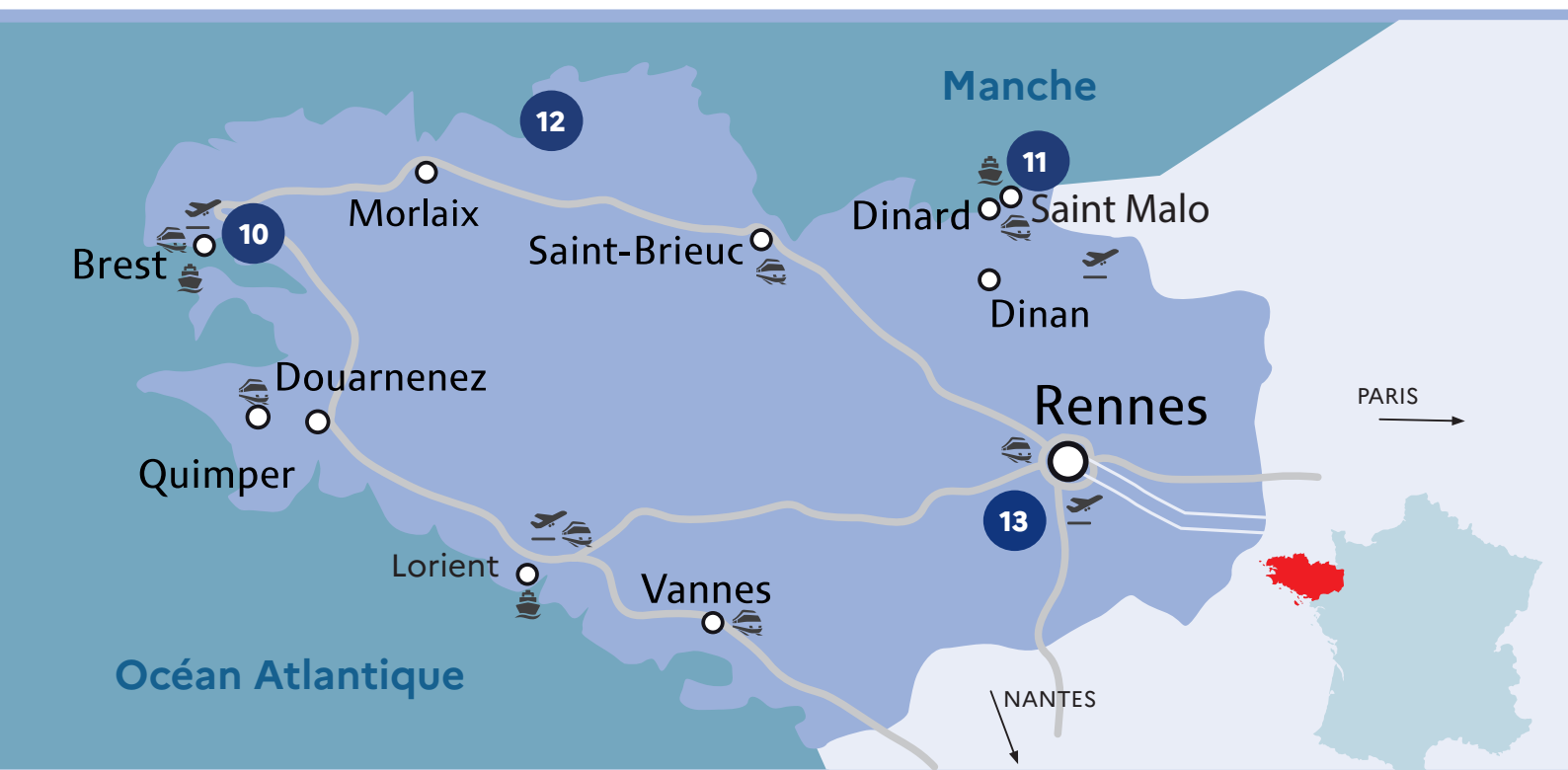


TALENTS	A proximité des bassins d'emploi de Belfort-Montbéliard (228 000 actifs) et Besançon (162 000 actifs)
FORMATION / RECHERCHE	2 pôles de compétitivité: Véhicule du Futur, Vallée de l'Énergie 3 unités mixtes de recherche CNRS 1 fédération de recherche dédiée au domaine de la pile à combustible Campus Belfort-Montbéliard: 7500 étudiants et 250 enseignants-chercheurs 1er campus pour les formations d'ingénieurs: - l'Université de Franche-Comté (3100 étudiants) - l'UTBM (3000 étudiants dont 90% d'élèves-ingénieurs) - l'École Supérieure des Technologies et des Affaires - Deux Centres de Formation des Apprentis de l'Industrie
PARTENAIRES POTENTIELS	200 entreprises (3500 emplois): équipements de l'automobile, logistique, services aux entreprises, tri des déchets industriels - GEFCO, SNOF, Faurecia, Hermès
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement dans le cadre de la zone d'aménagement concerté

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales (proximité de la Suisse et de l'Allemagne)
- Aéroport international Bâle-Mulhouse (45 min)
- Gare TGV Belfort-Montbéliard (10 min)
- Transports en commun

BRETAGNE



10 Atalante Saint Malo - Saint-Malo et Saint-Jouan-des-Guérets

- Dinan - Saint-Malo



11 Pôle d'Excellence Industrielle Rennes La Janais - Chartres de Bretagne

12 Pôle industriel Pégase - Lannion - Lannion Trégor



13 ZAE Lavallot Brest Métropole - Guipavas - Pays de Brest



sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

BRETAGNE



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 99,5 Md€ (9^e rang national)

Source Eurostat

Plus de 500 entreprises étrangères
présentes en Bretagne

Source Orbis

27 367 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

840 802 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



36
**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**
permettant la création ou
le maintien de 939 emplois

- Saint-Malo - Bretagne
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES**
- **2,5 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 BRETAGNE COMMERCE INTERNATIONAL
 a.legall@bretagnecommerceinternational.com

COMMERCIALISATEUR

Saint-Malo Agglomération
 eco@stmalo-agglomeration.fr
 02 99 19 29 50

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois (sauf si ERP)
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact et archéologie préventive

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui

SERVICES

EAU	Eau potable, défense incendie
ÉLECTRICITÉ	Oui
GAZ	Oui
ASSAINISSEMENT	Collectif, eaux usées et eaux pluviales
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
CRECHE	Oui

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Population active : 48 495 personnes Taux d'activité: 72,9% Territoire labellisé French Tech
FORMATION / RECHERCHE	12 établissements d'enseignement supérieur proposant 38 formations dont : - IUT: formation génie industriel et maintenance - BTS biotechnologies - BTS électrotechnique - Ecole Nationale Supérieure Maritime
PARTENAIRES POTENTIELS	7500 entreprises sur le territoire dont 230 établissements industriels représentant 3600 salariés (en progression : +5,7% sur 5 ans). Filières représentées sur le territoire : plasturgie, agroalimentaire, santé, valorisation des ressources marines, etc. Roullier (agrofourniture), Faurecia (équipement automobile), ISB (bois), Premier Tech Aqua, Rototec, PharmaOuest (plasturgie), Codif, Laboratoire de la Mer, Goëmar, C.RIS Pharma (biotechnologies), Compagnie des Pêches, Mytilimer, Laiterie Malo (agro-alimentaire), AFU, Techmétaux, EML (mécanique de précision, métallerie)
AIDES PUBLIQUES	Aide à l'investissement et à la création d'emplois (abondement aux avances remboursables de la Région Bretagne), aide aux entreprises accueillant des chercheurs, aide aux projets de recherche labellisés par les pôles de compétitivité

INFRASTRUCTURES

- Voie express
- Aéroport Dinard Bretagne
- Gare TGV de Saint-Malo
- Port de Saint-Malo
- Transports en commun

La Janais (Chartres-de-Bretagne) - Bretagne

MOBILITE ET BATIMENT DURABLE

PLUS DE 50 HECTARES CLES EN MAIN



CONTACTS

BUSINESS FRANCE

ready-to-use-sites@businessfrance.fr

BRETAGNE COMMERCE INTERNATIONAL

a.legall@bretagnecommerceinternational.com

COMMERCIALISATEUR

Rennes Métropole



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	A partir de mars 2020
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 5 mois (cas des établissements recevant du public)
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Enquête publique, Etudes environnementales, Archéologie



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Servitude aéronautique en raison de la proximité d'un aéroport Quelques parcelles concernées par une servitude ligne THT (moins de 1 ha) Implantation de sites classés Seveso interdite
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : de 5000 m ² à 20 ha



SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Toutes les puissances sont disponibles. Raccordement direct au réseau RTE possible. Mutualisation des infrastructures du site PSA à l'étude.
GAZ	Tous les débits sont possibles. Conduite RTGaz.
ASSAINISSEMENT	Collectif, autonome ou séparé; station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique

INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales



Aéroport de Rennes St Jacques (à moins de 2 kms)
Aéroport de Nantes Atlantique (1h)



Axe ferré Quimper - Rennes - Paris



Ports de Nantes St Nazaire (1h20)
Port de St Malo (50 min)



Transports en commun (bus, halte ferroviaire SNCF)



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	1,36 million d'actifs dont 181 000 dans l'industrie
FORMATION / RECHERCHE	Offre de formation dédiée à l'industrie du niveau V au niveau III Universités Rennes 1 et Rennes 2, INSA Rennes, CentraleSupélec, ESIR, ISTIC, IMT Atlantique, ENS Rennes, ECAM Rennes, Campus ESPRIT Pôles de compétitivité: ID4Car, Images et Réseaux Centres R&D: plateformes technologiques Excelcar et Mobbi, Institut Maupertuis, Nobatek Laboratoires de recherches: IRISA/INRIA, IETR, LP3C-LOUSTIC
PARTENAIRE POTENTIEL	PSA
AIDES PUBLIQUES	Exemption des parts communales et intercommunales de la taxe d'aménagement en raison de la localisation du site en Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

- ⋮ Lannion - Bretagne
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES, NUMÉRIQUES ET PHOTONIQUES**
- ⋮ **5 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 BRETAGNE COMMERCE INTERNATIONAL
 a.legall@bretagnecommerceinternational.com



COMMERCIALISATEUR

Lannion-Trégor Communauté

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Entre 3 et 5 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Dossier loi sur l'eau, archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	1 260 kVA desservis sur zone
GAZ	Gaz naturel (diamètre 125 mm)
ASSAINISSEMENT	Collectif et collecte possible des déchets industriels
NUMÉRIQUE	Fibre optique / UHD
RESTAURATION	Oui
CRECHE	Oui

INFRASTRUCTURES

- Voie express RN12
- Aéroport de Lannion (proximité immédiate)
- Gares TGV de Lannion (10 min) et de Guingamp (30 min)
- Transports en commun
- Mer (10 min)

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique (agglomération) Servitudes aéronautiques liées à la proximité immédiate de l'aéroport de Lannion et à la zone de passage du gaz
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Découpe des parcelles sur-mesure en fonction du projet
BATIMENTS/ TERRAINS	5 hectares disponibles à proximité de Ericsson, Open... 170 000 m ² de parc locatif industriel (agglomération bailleur)

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Population active: 40 300 personnes, dont 2 000 étudiants et doctorants
FORMATION / RECHERCHE	- Pôle d'excellence numérique labellisé French Tech - Institut de Recherche Technologique B<COM - 3 pôle de compétitivité mondial Images et Réseaux, Mer Bretagne Atlantique, Valorial - Laboratoires de recherche : FOTON, IRISA, TSI2M, Perfos, Persyst et Orange Labs - Hub d'innovation Photonics Bretagne et technopole Anticipa - Etablissements d'enseignement supérieur: campus d'excellence « technologies et usages du numérique » incluant ENSSAT, IUT
PARTENAIRES POTENTIELS	200 entreprises, 5 000 emplois industriels et tertiaires hautement qualifiés dans les technologies de pointes Orange Labs, Nokia, Ericsson, Lumibird, Ekinops, Recom-Sillia, Eca Faros, Cristalens, Eco-compteur, Idea Optical, Kerdry, AIMB
AIDES PUBLIQUES/ IMMOBILIER	- Aide à l'immobilier « grand projet » (> 1 M€ d'investissements) : jusqu'à 5% de l'investissement HT, plafonnée à 150 K€ - Aide à l'immobilier (< 1 M€ d'investissements) : jusqu'à 20 % des travaux plafonné à 24 K€ - Aide à l'installation : 3 mois de loyers HT offerts et les 3 mois suivants à demi-tarif.

- Brest - Guipavas - Bretagne
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **5 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 BRETAGNE COMMERCE INTERNATIONAL
 a.legall@bretagnecommerceinternational.com

COMMERCIALISATEUR

Brest Métropole Aménagement



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact, dossier Loi Sur l'eau, archéologie préventive (diagnostic, travaux)



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privé (SEM d'aménagement) Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: possible en 3 parcelles de 4770 m ² , 8 320m ² et 8 810m ²



SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Toutes puissances disponibles ; raccordement direct au réseau de RTE (Supérieur à 10 MW)
GAZ	Adapté à un usage industriel. Raccordement direct.
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique (en cours)
CLUB D'ENTREPRISES	Oui
RESTAURATION	Oui
CRECHE	Oui
GNV POIDS LOURDS	Oui

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales
- Aéroport international de Brest
- Gare TGV de Brest
- Port de commerce de Brest
- Transports en commun

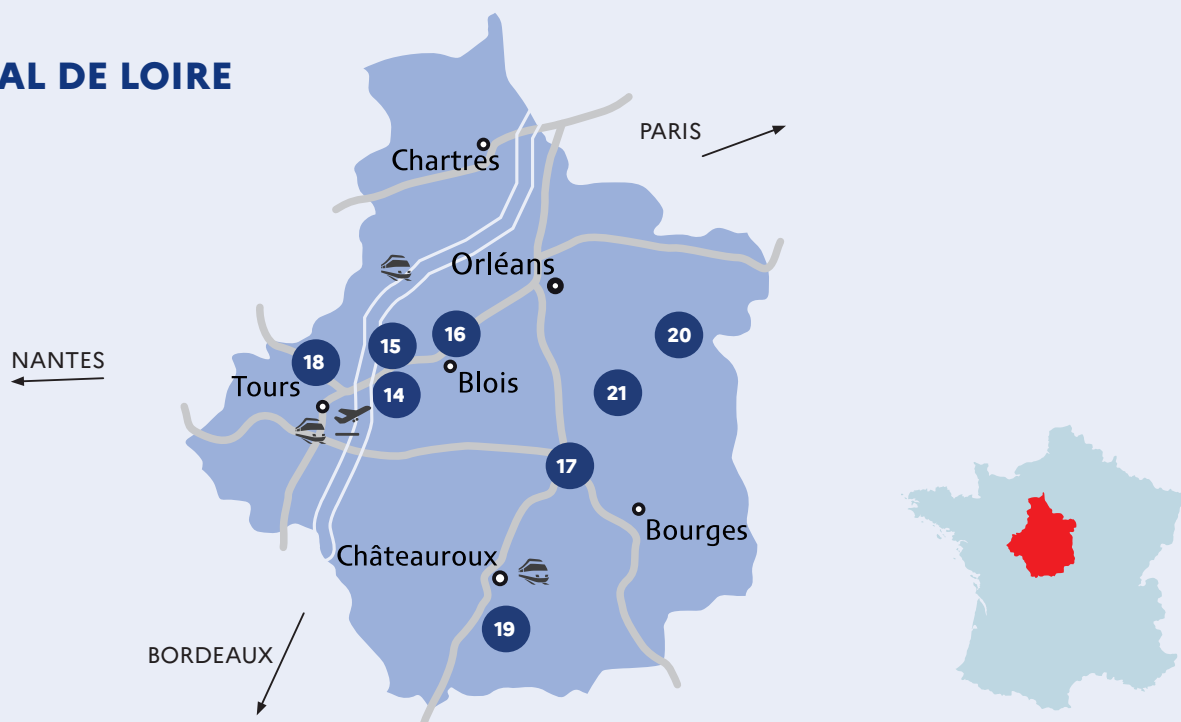


ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Bassin de vie de 455 000 habitants et de plus de 185 000 emplois.
FORMATION / RECHERCHE	Pôle de compétitivité: Mer Bretagne Atlantique (bioressources) Institut de Transition Énergétique « France Énergies Marines » Label Capitale French Tech Brest + Technopôle Brest-Iroise Laboratoires de recherche: Lab-STICC, l'IFREMER, le CNRS, l'INSERM Ecoles: Ecole Microsoft IA, Université de Bretagne Occidentale, IMT Atlantique, ENSTA Bretagne, Ecole nationale d'ingénieurs de Brest, ISEN Yncrea Ouest, Ecole Navale, BBS (Brest Business School), Institut universitaire européen de la mer, Ecole Supérieure d'Ingénieurs en Agro-alimentaire de Bretagne atlantique, Ecole Européenne supérieure d'Art de Bretagne
PARTENAIRES POTENTIELS	<ul style="list-style-type: none"> • Industrie navale: Naval Group, Damen, Navtis, Chantiers Piriou • Industrie de défense: Thalès • Industrie agroalimentaire: Le Saint, Sill, Savéol, Even, Eureden, Laita, Terres d'Embruns • Numérique: Cabasse, Alcatel-Lucent, MGV Industries, Autocruise ZF, Cervval, Diateam, CHR Numérique • Logistique : Atlantique de logistique et Transport (ALT), Bolloré Logistics • Construction de groupes électrogènes: Kohler-SD-MO • Valorisation des déchets : Les Recycleurs Bretons
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale

CENTRE-VAL DE LOIRE

CENTRE-VAL DE LOIRE



- 14 Parc d'activités de la Boitardière - Chargé - Grand Est Touraine 
- 15 Parc d'activités de Touraine - Autrèche - Grand Est Touraine 
- 16 Parc d'activités des Châteaux - La Chaussée Saint Victor
- 17 Parc technologique de Sologne - Vierzon - Berry Sologne 
- 18 Polaxis - Neuillé Pont Pierre
- 19 ZAC d'Ozans - Etretchet - Territoire d'industrie d'Issoudun- Châteauroux 
- 20 Zone d'activité économique de la Pinade - Briare
- 21 Zone d'activités le Champ des Tailles - Aubigny-sur-Nère - Berry Sologne 



sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

CENTRE-VAL DE LOIRE



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 72,4 Md€ (12^e rang national)

Source Eurostat

Plus de 680 entreprises étrangères
présentes en Centre-Val de Loire

Source Orbis

20 851 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

633 949 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



45
**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**
permettant la création
ou le maintien
de 1 442 emplois

Amboise - Centre-Val de Loire

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES, SOUS-TRAITANCE & SERVICES
PLUS DE 90 HECTARES CLÉS EN MAIN



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 DEV'UP
 emmanuel.lionnais@devup-centrevalde Loire.fr

COMMERCIALISATEUR

Communauté de communes du
 Val d'Amboise



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	27 ha sur un total de 90 ha disponibles à partir de mai 2020
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales Archéologie



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure



SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	36 KWA
GAZ	GRTGaz
ASSAINISSEMENT	Collectif, station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique en projet, Data Center
RESTAURATION	Oui
CRÈCHES	Oui
SALLE DE SPORT	Oui
COWORKING	En projet
CONCIERGERIE	Oui



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois de 400 000 actifs
FORMATION/ RECHERCHE	Offre de formation dédiée à l'industrie du niveau CAP à Bac +8. Campus universitaire de Tours (près de 30 000 étudiants) Ecoles d'ingénieurs, Ecoles de commerce ESCM, Classes préparatoires, Grandes Ecoles, IUT, BTS, Lycées professionnels et Centres de Formation d'Apprentis Pôles de compétitivité: S2E2, Elastopole, Cosmetic Valley, Dream Cluster: PharmaValley Label French Tech Loire Valley Label Territoire d'Industrie Grand Est Touraine Laboratoire d'excellence MABImprove (biotechnologies) Centre du CEA (électronique, énergie)
PARTENAIRES POTENTIELS	SKF, STMicroelectronics, Sanofi, Safran, Mecachrome, Lonza, Automotive, Fareva, Axa

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales
- Gare TGV de Saint-Pierre-des-Corps (Tours)
- Aéroport de Tours
- Transports en commun

- Autrèche - Centre-Val-de-Loire
- ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- 20 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
DEV'UP
emmanuel.lionnais@devup-centrevaldeloire.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté de communes du Castelrenaudais



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales, archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: découpe possible



SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Tarif jaune. Poste de raccordement RTE à moins de 200m
GAZ	Gaz propane
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique (projet). Datacenter à Tours (35 kms)
RESTAURATION	Oui



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois de 400 000 habitants
FORMATION / RECHERCHE	Offre de formation dédiée à l'industrie du niveau CAP à Bac +8. Campus universitaire de Tours (près de 30 000 étudiants) Ecoles de commerce ESCEM, IUT, BTS, Lycées professionnels et Centres de Formation d'Apprentis Pôles de compétitivité: S2E2, Elastopole, Cosmetic Valley, Dream Cluster: PharmaValley Label French Tech Loire Valley Laboratoire d'excellence MABImprove (biotechnologies) Centre du CEA (électronique, énergie)
PARTENAIRES POTENTIELS	Sur le territoire: SKF, STMicroelectronics, Sanofi, Safran, Mecachrome, Michelin
AIDES PUBLIQUES	Aides régionales selon le projet

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales
- Aéroport international de Tours (20 min)
Aérodrome de Blois le Breuil (30 min)
- Gare TGV de Tours (25kms)
- Transports en commun

- ⋮ Blois, La Chaussée-Saint-Victor - Centre-Val-de-Loire
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES, LOGISTIQUES & SERVICES**
- ⋮ **7,5 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 DEV'UP
 sabrina.bouillault@devup-centrevalde Loire.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté d'agglomération de Blois - Agglopolys



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate (parcelles de 8 000 m ² et de 25 000 m ² disponibles sur la tranche 1 ; 45 000 m ² sur la tranche 2 (disponibilité printemps 2021))
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales, dossier Loi sur l'eau, archéologie préventive



SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Adapté aux besoins industriels
GAZ	Adapté aux besoins industriels
ASSAINISSEMENT	Autonome
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
CRECHE	Oui
HOTELLERIE	Oui

INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales
 Péage A10 (3 min)



Aéroport international de Tours (30 min)
 Aérodrome de Blois (10 min)
 Aéroport d'Orly (1h30)



Gare SNCF de Blois (10 min)
 Gares TGV de Vendôme et Saint-Pierre-des-Corps (30 min)



Transports en commun & pistes cyclables



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude Procédure d'Aménagement en ZAC
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui, à partir de 2500 m ²



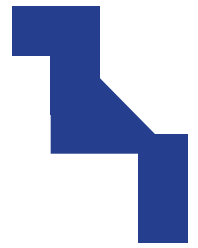
ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Zone d'emplois de Blois: 52 000 emplois 23,6% des postes salariés liés à l'industrie Taux de chômage 7,2 % Agglomération: 110 000 habitants
FORMATION / RECHERCHE	Grands pôles universitaires et écoles d'ingénieurs : Insa Centre Val de Loire Université de Tours et IUT implantés à Blois Université d'Orléans et Polytech'Orléans (1h) Université de Tours et Polytech' Tours (1h)
PARTENAIRES POTENTIELS	600 entreprises représentatives des filières d'excellence du territoire : automobile, aéronautique, agroalimentaire, secteur cosméto-pharmaceutique, logistique, mutuelles-assurances, relation client etc. Delphi, Worldline, Humanis, Chiesi, Elisabeth, CDM Lavoisier, Christian Dior, Poulain, Sisley, Senior Aerospace, Duncha etc.
AIDES PUBLIQUES	Exonération de la taxe d'aménagement (part communale) Exonération de la redevance d'archéologie préventive (dans la limite du plafond atteint par la redevance payée par l'aménageur) Exonération de la participation forfaitaire de raccordement au réseau d'assainissement collectif (PFAC) Aide à l'immobilier d'entreprise (CA Agglopolys) & abondement de la région dans le cadre d'une convention

- ⋮ Vierzon - Centre-Val-de-Loire
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- ⋮ **37 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 DEV'UP
 gaelle.desfosses@devup-centrevaldeloire.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes de
 Vierzon - Sologne - Berry



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes d'impact environnemental, dossier Loi sur l'eau, archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui, de 2 000m ² jusqu'à 15 ha d'un seul tenant



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois de 46 855 actifs Taux de chômage: 12% 23,6% des postes salariés liés à l'industrie
FORMATION / RECHERCHE	<ul style="list-style-type: none"> • CETIM Centre Val de Loire: structure composée d'experts de la mécanique et des matériaux métalliques • PROTO-CENTRE: plateforme technologique. Spécialité: impression 3D, rétroconception et fabrication rapide • Lycée Technique Henri BRISSON avec un catalogue important de formations industrielles (labellisé aéronautique) et numériques • CNAM: formations liées au numérique (ex: Pass Pro numérique), partenariat avec le lycée Henri Brisson pour une licence générale en informatique (alternance) • ALGOSUP: formation pour la création de logiciels (bac+5)
PARTENAIRES POTENTIELS	Ledger (blockchain et cryptomonnaies)
AIDES PUBLIQUES	<ul style="list-style-type: none"> • Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale • Subventions ou prêts à 0 % pour la création ou le développement d'entreprise (région Centre Val-de-Loire) • Aides à l'immobilier d'entreprises en partenariat avec la Région Centre Val de Loire (20% maximum de l'investissement) plafonnées à 800 000€ • Plateforme Initiative des prêts à 0 % (département) • Prêt SOFI (CCI)



SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	5 postes avec respectivement 480 Kva et 468 Kva
GAZ	Adapté aux besoins industriels (GRDF et GRT Gaz)
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui

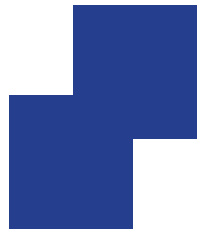
INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales A20 - A85 - A71
 - Aéroport international de Châteauroux (20min)
 - Gare SNCF de Vierzon, un carrefour ferroviaire avec la ligne Paris-Toulouse, l'axe transeuropéen Nantes - Turin
 - Transports en commun
- Hub multimodal permettant l'acheminement de conteneurs (Le Havre - Vierzon - Fos sur Mer)

- ⋮ Neuillé-Pont-Pierre - Centre-Val de Loire
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES, LOGISTIQUES & SERVICES**
- ⋮ **PLUS DE 90 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 DEV'UP
 emmanuel.lionnais@devup-centrevalde Loire.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes de
 Gâtines Choisille Pays de Racan
 et
 Promoteur de plateformes logistiques

 **DÉLAIS**

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Démarche de Zone d'Activité de Qualité Environnementale, Archéologie préventive

 **PROPRIÉTÉ**

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : oui, réserve de 40 ha à vocation logistique avec promoteur privé

 **SERVICES**

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Tarif jaune - ligne à haute tension sur site
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique (projet) Datacenter à 20 kms
RESTAURATION	En projet
COWORKING	Espace en projet

INFRASTRUCTURES

-  Autoroutes internationales
-  Aéroport international de Tours (20 min)
-  Gare TGV de St-Pierre-des-Corps (22 min)
-  Transports en commun

 **ÉCOSYSTÈME**

TALENTS	Bassin d'emplois de 400 000 actifs
FORMATION / RECHERCHE	Offre de formation dédiée à l'industrie du niveau CAP à Bac +8 Campus universitaire de Tours (près de 30 000 étudiants) Ecoles de commerce ESCEM, IUT, BTS Lycées professionnels et Centres de Formation d'Apprentis Pôles de compétitivité: S2E2, Elastopole, Cosmetic Valley, Dream Cluster: PharmaValley Label French Tech Loire Valley Laboratoire d'excellence MABImprove (bio-technologies) Centre du CEA (électronique, énergie)
PARTENAIRES POTENTIELS	SKF, STMicroelectronics, Sanofi, Safran, Mecachrome, Michelin
AIDES PUBLIQUES	Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement Aides régionales selon le projet

- ⋮ Etrechet - Centre-Val-de-Loire
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- ⋮ **66 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
DEV'UP
romain.salmon@devup-centrevaldeloire.fr

COMMERCIALISATEUR

Châteauroux Métropole

⌚ DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes d'impact, dossier loi sur l'eau, archéologie préventive, label Haute Qualité Environnementale

⚙️ SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Adapté aux besoins industriels
GAZ	Adapté aux besoins industriels
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique. Création en cours d'un datacenter sur le site.
RESTAURATION	Oui

INFRASTRUCTURES

- 🛣️ Autoroutes internationales
- ✈️ Aéroport international de Châteauroux (5 min)
- 🚆 Gare SNCF de Châteauroux
- 🚌 Transports en commun gratuits

🔧 PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui, de 10 000 m ² à plus de 50 ha

📁 ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois structuré autour des filières majeures du territoire renforcé par le dispositif d'accompagnement des nouveaux salariés
FORMATION / RECHERCHE	Cluster dédié à l'aéronautique: Aérocentre Ecocampus connecté: formations allant du bac+2 au bac+5 (IUT, centre d'études supérieures, école d'ingénieurs) Formations spécialisées liées aux fonctions supports dans les entreprises
PARTENAIRES POTENTIELS	Sous-traitance automobile: Linamar Montpet, Liberty Wheels, Eurocast Châteauroux Sous traitance aéronautique : PGA Avionics, Lisi Aerospace, Haéraux technologie, Satys Maroquinerie: Rioland, Vuitton Agroalimentaire: Barilla France, laboratoires Fenioux Logistique: Groupe Beaumanoir, Geodis, Alliance Healthcare, GRT Gaz, Staci, CEPL - Groupe ID Logistics, CERP
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale (Châteauroux Métropole) Subventions ou prêts à 0 % pour la création ou le développement d'entreprise (région) Plateforme Initiative « Indre » de prêts à taux 0 % (département de l'Indre) Prêt SOFI (CCI de l'Indre)

- ⋮ Briare - Centre-Val-de-Loire
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES, ARTISANALES & TERTIAIRES**
- ⋮ **5,4 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 LOIRE & ORLEANS ECO
 anthony.durand@loiretorleans.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté de communes
 Berry Loire Puisaye



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	9 à 11 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui, à partir de 1 500 m ² jusqu'à 15 000 m ²



SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Etude ENEDIS en cours pour délivrer une puissance de 48 kVA par lot
GAZ	Oui
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique
SERVICES	Restaurants et commerces à proximité



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Bassin d'emplois de 74 000 habitants
FORMATION / RECHERCHE	Université et écoles d'ingénieurs à Orléans Formations de niveau Brevet de technicien supérieur (BTS) à proximité 3 lycées d'enseignement général, technologique et professionnel
PARTENAIRES POTENTIELS	Secteurs des entreprises : nucléaire, agroalimentaire, mécanique, pharmacie, cosmétique, hygiène, bois, matériaux Entreprises à proximité: Banette, Shiseido, Pierre Fabre, VWR, Essity, Emaux de Briare, Grands Moulins de Paris, Otis, Faïencerie de Gien
AIDES PUBLIQUES	Aides des collectivités territoriales (immobilier, équipements de production, export, innovation)

INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales
 A 77 - zone d'activité reliée à l'échangeur



Aéroport international Paris-Orly (à 1h30)
 Aéroport d'affaires Orléans Loire Valley (à 1h)
 Aérodrome à Briare



Gare de Briare (à 3 kms)



Transports en commun

- ⋮ Aubigny-sur-Nère - Centre-Val-de-Loire
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES**
- ⋮ **1,6 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 DEV'UP
 gaelle.desfosses@devup-centrevalde Loire.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté de communes Sauldre et Sologne



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales, dossier loi sur l'eau, archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: de 7 000 à 8 000 m ²



SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Possibilité d'un raccordement direct au réseau RTE
GAZ	Possibilité d'un raccordement direct au réseau GRT Gaz (pression de 4 bar)
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois de 7 000 actifs Un savoir-faire dans l'industrie : 46,8% des postes salariés liés à l'industrie
FORMATION / RECHERCHE	Centre de formation privé dédié au travail des métaux et de l'usinage Formations spécialisées adaptées aux besoins des entreprises en lien avec les partenaires en charge de l'emploi et de la formation
PARTENAIRES POTENTIELS	Sous-traitance aéronautique/défense : Mécachrome, Groupe Filec, Berthelot Sas Sous-traitance sport motorisé : MP Rezeau, Mécanique du Cher, MPF Industries Mais aussi : 3C France, Wilo-Intec, Butagaz, Paragon ID, Trigano Remorques
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale

INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales

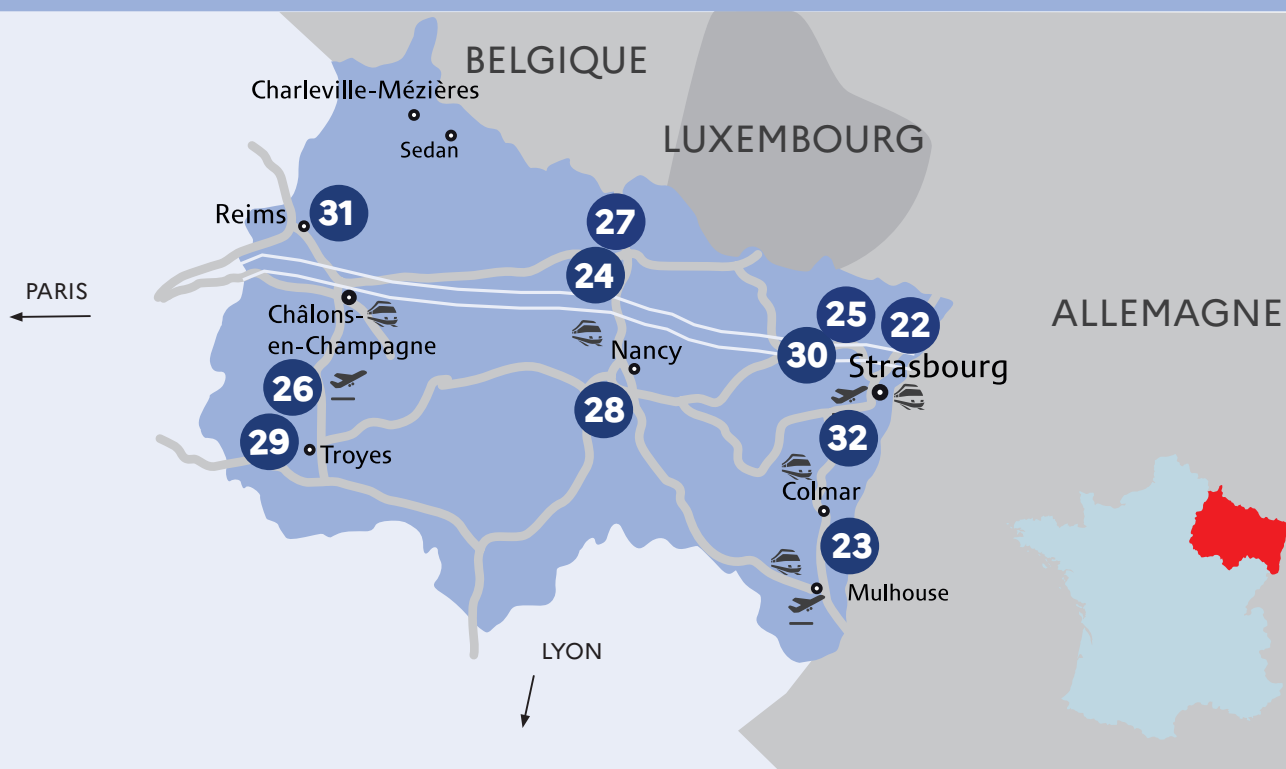


Aérodrome d'Aubigny-sur-Nère (à 5 min)



Transports en commun

GRAND-EST



- 22 Axioparc - Herrlisheim et Drusenheim - Alsace bossue - Saverne - Nord Alsace
- 23 Ecorhéna Fessenheim - Balgau, Nambenheim, Heiteren, Geiswasser - Sud Alsace
- 24 E-LOG'IN 4 - Thionville-Illange-Uckange - Nord Lorraine
- 25 Europôle Sarreguemines Hambach - Sarreguemines Hambach - Moselle Est
- 26 Extension de l'ex-aérodrome Romilly-sur-Seine
- Epernay - Bassins sézannais - Portes de Romilly
- 27 MOSL Parc Illange Bertrange - Illange Bertrange - Nord Lorraine
- 28 Parc d'activités Moselle Rive Gauche - Messein - Terres de Lorraine
- 29 Parc du Grand Troyes - Sainte Savine - Troyes-Bar-sur-Aube
- 30 Plateforme d'Activités de la Région de Brumath - Mommenheim- Bernolsheim
- Alsace bossue - Saverne - Nord Alsace
- 31 Reims Bioeconomy Park - Lavannes et Pomacle - Bazancourt-Pomacle
- 32 Zone Industrielle du Neuilly - Châtenois - Grand Dole



sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

GRAND-EST



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 156 Md€ (7^e rang national)

Source Eurostat

Plus de 2 150 entreprises étrangères
présentes dans le Grand-Est

Source Orbis

44 080 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

1 386 755 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



104
**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**
permettant la création
ou le maintien
de 3 120 emplois

Drusenheim - Grand Est

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES, ENTREPÔTS ET BUREAUX
PLUS DE 70 HECTARES CLÉS EN MAIN



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 INVEST EASTERN FRANCE
 o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR

ALPHA AMENAGEMENT et NEXITY
 Co-Aménageurs au sein d'AXIOPARC



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Permis de construire instruits à partir de mars 2020 Cessions de foncier à partir d'octobre 2020.
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact, Dossier de Porter à connaissance



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : oui, de 30 ares à 30 ha



SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	la ZAC peut répondre à des besoins globaux jusqu'à 14 Méga
ASSAINISSEMENT	Collectif, station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui



ÉCOSYSTÈME

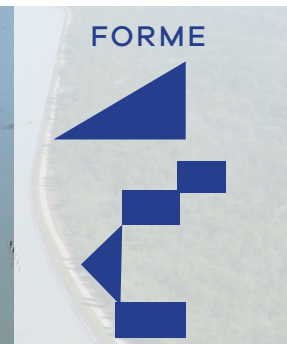


TALENTS	Bassin d'emplois riche grâce à la proximité immédiate avec l'Eurométropole de Strasbourg (560 habitants par km ²) et la Technologie Region de Karlsruhe (291 000 habitants) Environnement métropolitain riche et pourvoyeur de sous-traitance, fournisseurs, services Main d'oeuvre qualifiée dont une grande partie possède l'avantage d'être bilingue français-allemand
FORMATION / RECHERCHE	5 universités intégrées au campus européen Eucor 4 pôles de compétitivité: Alsace BioValley, Véhicule du Futur, Fibres-Energivies, Hydreos Territoire d'Industrie « Alsace Bossue – Saverne – Sarrebourg – Nord Alsace »
PARTENAIRES POTENTIELS	Dow, Caddie, Corteva, Sogeca, Alcyon, Fuchs Industrie, Hoffmann Group

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales (proximité immédiate de l'Allemagne)
- Aéroport de Strasbourg (à 47km)
Aéroport de Francort (185 km)
- Gare TGV de Strasbourg
- Zone portuaire
- Transports en commun

- Communauté de communes Pays Rhin-Brisach - Grand Est
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES - Transition écologique, industrie du futur**
- **2 HECTARES CLÉS EN MAIN - EXTENSION PROCHAINE À 85 HECTARES**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 INVEST EASTERN FRANCE
 o.eck@invest-easternfrance.com



COMMERCIALISATEUR

SMO
 contacts@smo-portrhenan.fr

⌚ DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Disponibilité immédiate pour 2 hectares. Extension prochaine à 85 hectares (permis de construire instruits à partir de juin 2022 et cession de foncier fin 2022)
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois

🔧 PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui

⚙️ SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Jusqu'à 22 Méga/heure
GAZ	En projet
ASSAINISSEMENT	Collectif, station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
COWORKING	Oui
CONCIERGERIE	En projet

📁 ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emploi transfrontalier (France, Allemagne, Suisse) grâce à la proximité de Freiburg, Mulhouse, Colmar et Bâle. Environnement riche et pourvoyeur de sous-traitance, fournisseurs et services. Main d'oeuvre qualifiée dont une grande partie possède l'avantage d'être bilingue français-allemand
FORMATION / RECHERCHE	5 universités intégrées au campus européen Eucor • Université de Strasbourg, Université de Haute-Alsace, Université de Bâle, Université de Freiburg, Karlsruher Institut für Technologie • 117 000 étudiants à 1h d'EcoRhéna • 15 000 enseignants-chercheurs 4 pôles de compétitivité: • BioValley France (biotechnologies) • Véhicule du Futur (solutions de mobilité) • Fibres-Energivies (bâtiment) • Hydreos (eau) Territoire d'industrie Sud-Alsace
PARTENAIRES POTENTIELS	Constellium, Wrigley, DS Smith, groupe PSA, Essity, Port rhénan Colmar-Neuf-Brisach, EDF

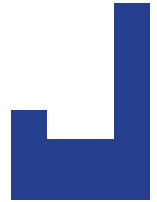
INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales (proximité immédiate de l'Allemagne)
- Aéroport international de Mulhouse/Bâle (46 km)
Aéroport d'affaires de Colmar (27 km)
- Gare de Colmar (liaison directe avec Paris)
- Port industriel et accès direct au Rhin

- ⋮ Thionville, Illange, Uckange - Grand-Est
- ⋮ **PLATEFORME MULTIMODALE: ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- ⋮ **85 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 INVEST EASTERN FRANCE
 o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR

Communauté d'Agglomération
 Portes de France - Thionville

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Plus de 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude environnementale, archéologie préventive

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : à partir de 5 ha La plus grande parcelle commercialisable est de 20 ha.
BATIMENTS	- 2 plateformes logistiques disponibles : une de 24 000 m ² et une de 21 000 m ² - 1 bâtiment industriel disponible de 5 000 m ²

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Puissance compatible avec un usage industriel
GAZ	Débit compatible avec un usage industriel
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Population active: 86 786 salariés Logistique: 17 400 emplois Industrie: 11 168 emplois Taux de chômage: 8,9% Proximité d'une zone transfrontalière de 300 000 actifs et d'un bassin de 11,4 millions de consommateurs (Moselle, Luxembourg, Sud de l'Allemagne et Sud-Est de la Belgique)
FORMATION / RECHERCHE	Environnement industriel avec toutes les formations adéquates situé à 20 km de Metz Centres R&D dédiés à l'industrie: - Institut de Soudure, équipé du laser industriel le plus puissant d'Europe - MetaFensch: plateforme de recherche dédiée à la métallurgie 3 Centres de Formation des Apprentis de l'Industrie (800 apprentis/an)
PARTENAIRES POTENTIELS	• Industrie: ArcelorMittal, EDF, Thyssenkrupp Presta, Pierburg Pump Technology • Logistique: FM Logistic, Transalliance, Altrans • Numérique: Watt Frame, JustMining

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales (proximité de la Suisse et de l'Allemagne)
- Aéroport international de Roissy-CDG (2h)
Aéroport international de Francfort (2h)
Aéroport de Luxembourg-Findel (30 min)
- Gare TGV de Thionville (5 min)
- Port fluvial de Thionville-Illange
- Transports en commun

Sarreguemines Hambach - Grand Est

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET LOGISTIQUES

100 HECTARES CLÉS EN MAIN



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes de
Sarreguemines Confluences



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate (18 mois pour une extension de 50 ha)
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Archéologie



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : oui, à partir de 2 hectares



SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Alimentation en moyenne tension (20 KV) et en basse tension (240 ou 380 V)
GAZ	Réseau gaz naturel de GRDF
ASSAINISSEMENT	Collectif, autonome ou séparé; station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
CRECHES	Oui



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois de 500 000 actifs dans un environnement industriel transfrontalier (Alsace, Lorraine, Sarre)
FORMATION / RECHERCHE	Centre universitaire Lycées techniques et professionnels réputés pour leur formation en électronique, mécanique, productive et maintenance industrielle IUT de Moselle-Est: gestion, logistique et transport
PARTENAIRES POTENTIELS	Smart France, Mahle Behr France, Hambach Automotive Exteriors, Magna Systeme Chassis
AIDES PUBLIQUES	Aides et exonérations fiscales et sociales en raison de la localisation du site en Zone d'Aide à Finalité Régionale

INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales (proximité avec le Luxembourg et l'Allemagne)



Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine (75 kms)
Aéroport international de Francfort (200 kms)
Aérodrome de Sarreguemines (aviation d'affaires)



Gare TGV de Forbach et de Sarrebruck



Sarre canalisée (accès à la Marne et au Rhin)



Transports en commun

EXTENSION DE L'EX AERODROME ROMILLY-SUR-SEINE

- Romilly-sur-Seine, Maizières-la-Grande-Paroisse - Grand-Est
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES, LOGISTIQUES & TERTIAIRES**
- **11 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes des Portes de
Romilly-sur-Seine
Contact: Business Sud Champagne - Valérie Thiery
06 12 99 45 93 - valerie.thiery@sud-champagne.fr





DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	11 ha immédiatement disponibles et 21,7 ha disponibles en 2021
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales, dossier loi sur l'eau, Archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Puissance du réseau: 250 kVA / 20 kV
GAZ	Une arrivée gaz est prévue sur chaque parcelle
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique
CRECHE	Oui
RESTAURATION	Oui
SPORT	Pistes cyclables

INFRASTRUCTURES

-  Autoroutes internationales (A5 et A26)
-  Aéroport Paris-Vatry (fret et passagers) à 1h
Aéroport de Paris-Orly (fret et passagers) à 1h45
-  Gare SNCF de Romilly-sur-Seine (axe Paris-Troyes)
Gares TGV de Bezannes et de Marne-la-Vallée
Gare TGV Paris Est (à 1h)
-  Port fluvial à Nogent-sur-Seine (à 20min) / Axe Le Havre

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: 3 lots allant de 33 000 m² à 130 000 m². Ces lots ne sont pas figés et peuvent être subdivisés à la demande.

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	10 880 salariés 5 198 demandeurs d'emploi Taux d'emploi: 60,5%
FORMATION / RECHERCHE	12 000 étudiants 31 établissements d'enseignement supérieur Des établissements phares : l'Université de Technologie de Troyes (ingénierie), le Groupe Y Schools (management/commerce), l'EPF (Ecole Polytechnique), l'IUMP (métiers du patrimoine), l'ESTP (travaux publics, bâtiment) ... Formation : Design / Construction durable / Maîtrise des risques / Énergétique et numérique / Silver économie / Matériaux biosourcés / Cybersécurité... Recherche : Production et robotiques intelligentes / Énergie et matériaux / Environnement homme et machine / Matériaux / Services intelligents / Capteurs et objets connectés / Nanotechnologies ...
PARTENAIRES POTENTIELS	Technicentre SNCF, Le Coq Sportif...
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale

Illange-Bertrange - Grand-Est

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES/BUREAUX/ENTREPOTS
PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR

Conseil Départemental



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES ENVIRONNEMENTALES	Réalisées en 2018



SERVICES

EAU	Eau potable et eau industrielle
ASSAINISSEMENT	Collectif - une station à Guénange
NUMÉRIQUE	Fibre optique
ÉLECTRICITÉ	60 KV
GAZ	Disponible



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Minimum 10 ha



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Université de Lorraine. Des écoles d'ingénieurs : ENIM - ENI METZ, ESITC, ...
FORMATION / RECHERCHE	6 pôles de compétitivité. Coopération transfrontalière notamment en matière de recherche : EUCOR et de formation Université de la Grande Région.
PARTENAIRES POTENTIELS	Arcelor Mittal, Atlantique et Lorraine, EDF-CNPE, Thyssenkrupp Presta France SAS, Pierburg Pump Technology France SARL, Technisonic...

INFRASTRUCTURES



Les autoroutes A4 et A31 permettent un accès rapide à Paris, Lyon et Marseille



A moins de 30 mn de l'aéroport Luxembourg-Findel



3 gares TGV en Moselle
Desserte par le fer : embranchement prévu à partir de la gare de Kuntzig

- Messein - Grand-Est
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES**
- **17 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR

Agence de développement Terres de Lorraine

⌚ DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 5 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales, Archéologie préventive

✂️ PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Servitude: restrictions d'usage (imperméabilisation des sols et vide sanitaire sur une partie du parc)
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: 15 lots de 1000 à 5000 m ² 1 lot de 2,5 ha divisible 1 lot de 11 ha divisible sous conditions

⚙️ SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Puissance disponible : 2 transformateurs moyenne tension de 830 Kva chacun. Etude à solliciter par le pétitionnaire pour un poste dédié selon les besoins. Réseau Haute tension à proximité.
GAZ	Non
ASSAINISSEMENT	Collectif séparatif
NUMÉRIQUE	Fibre optique

📁 ÉCOSYSTÈME



TALENTS	7 366 établissements: - industrie: 3927 - construction: 973 - commerce/transport/services: 4032 - agriculture: 613 - administration/enseignement/santé/action sociale: 1203
---------	--

FORMATION / RECHERCHE	Université de Lorraine : 53 000 étudiants et 61 laboratoires de recherche Pôle universitaire et technopôle Brabois sur Métropole Grand Nancy
-----------------------	---

PARTENAIRES POTENTIELS	Une entreprise de valorisation des matériaux de chantier est présente sur le parc d'industries. Une aciérie et une cimenterie sont implantées sur le territoire. Bassin de 570 000 consommateurs Proximité des marchés européens (Belgique, Allemagne, Luxembourg, Suisse)
------------------------	--

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales
- Lorraine Airport (à 40 min)
- Gare SNCF de Nancy (à 10 min)
- Transports en commun
- En bordure de Moselle canalisée

- Sainte-Savine - Grand-Est
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & TERTIAIRES**
- **46 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 INVEST EASTERN FRANCE
 o.eck@invest-easternfrance.com



COMMERCIALISATEUR

Troyes Champagne Métropole
 Contact: Business Sud Champagne - Valérie Thiery
 06 12 99 45 93 - valerie.thiery@sud-champagne.fr

⌚ DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes d'impact, études environnementales, dossier Loi sur l'eau, archéologie préventive

⚙️ SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	La collectivité adaptera la puissance aux besoins de l'entreprise.
GAZ	La collectivité adaptera la puissance aux besoins de l'entreprise.
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
CLUB D'ENTREPRISES	Oui
SPORT	Parcours sportif. Pistes cyclables.
HOTEL D'ENTREPRISES	Oui

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales (A5 et A26)
- Aéroport d'affaires de Troyes-Barbère
Aéroport Paris-Vatry (fret et passagers) à 45 min
Aéroport de Paris-Orly (fret et passagers) à 2h
- Gare SNCF de Troyes (proximité immédiate)
Gare TGV de Bezannes (1h30)
Gare TGV Paris-Est (1h30)
- Transports en commun
- Port fluvial à Nogent-sur-Seine (à 1h) / Axe Le Havre

✂️ PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: 4 lots divisibles de 18 ha, 12 ha, 10 ha et 6,5 ha

📁 ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emploi de Troyes : 226 362 habitants Taux de chômage de l'Aube : 9,8%
FORMATION / RECHERCHE	12 000 étudiants 31 établissements d'enseignement supérieur Des établissements phares : l'Université de Technologie de Troyes (ingénierie), le Groupe Y Schools (management/commerce), l'EPF (Ecole Polytechnique), l'IUMP (métiers du patrimoine), l'ESTP (travaux publics, bâtiment) ... - Formation : Design / Construction durable / Maîtrise des risques / Energétique et numérique / Silver économie / Matériaux biosourcés / Cybersécurité... - Recherche : Production et robotiques intelligentes / Energie et matériaux / Environnement homme et machine / Matériaux / Services intelligents / Capteurs et objets connectés / Nanotechnologies ...
PARTENAIRES POTENTIELS	70 entreprises installées sur le parc (2 200 salariés) • Transport: DB Schenker, DHL, Chronopost, TCP, Fraikin, Clivot • Construction: Eiffage • Mécanique-métallurgie: Assa Abloy • Médical: Zimmer Biomet • Bois: Garnica
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Absence de taxe d'aménagement sur l'ensemble des parcelles situées en zone d'aménagement concerté.

- Mommenheim - Bernolsheim - Grand Est
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **96 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 INVEST EASTERN FRANCE
 o.eck@invest-easternfrance.com



COMMERCIALISATEUR

Communauté
 d'Agglomération de Haguenau

⌚ DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact, archéologie préventive

⚙️ SERVICES

EAU	Eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Oui (12 MVA)
GAZ	Oui
ASSAINISSEMENT	Autonome
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui (dans la Zone d'Activités)
CRECHE	Oui (dans la Zone d'Activités)
SALLE DE SPORT	Oui
CLUB D'ENTREPRISES	Oui (au niveau de la Communauté d'Agglomération)

INFRASTRUCTURES

- 🛣️ Autoroutes internationales (A4 Paris-Strasbourg, A35 en direction de l'Allemagne)
- ✈️ Aéroport international de Strasbourg-Entzheim (à 30 min)
- 🚆 Gare TGV de Strasbourg (à 20 min)
- 🚌 Transports en commun (à 5 min)

🔧 PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui, à partir de 3 ha jusqu'à plusieurs dizaines d'hectares

📁 ÉCOSYSTÈME

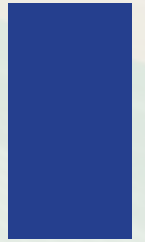


TALENTS	Au coeur d'un bassin d'emplois important: 600 000 habitants à moins de 30 minutes A proximité de la métropole de Strasbourg (475 000 habitants)
FORMATION / RECHERCHE	4 pôles de compétitivité: BioValley France (biotechnologies), Véhicule du Futur (automobile), Fibres-Energievie (écotechnologies), Hydreos (eau) Territoire d'Industrie «Alsace Bossue -Saverne - Sarrebourg - Nord Alsace» <ul style="list-style-type: none"> • 5 universités intégrées au campus européen Eurcor • 1 grande école de commerce et de management: EM Strasbourg • 9 écoles d'ingénieurs (ECAM Strasbourg-Europe, ECPM, ENGEES, EOST, ESBS, INSA Strasbourg, Télécom Physique Strasbourg, CESI Ecole d'ingénieurs, l'Ecole d'ingénieurs du CNAM) • 15 centres d'apprentis • 16 lycées professionnels
PARTENAIRES POTENTIELS	Entreprises déjà implantées: SEW USOCOME, Logistique Jung, FM Logistic, KS Tools, Brennenstuhl
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale

- Lavannes, Pomacle - Grand-Est
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES, LOGISTIQUES ET LABORATOIRES**
- **46 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 INVEST EASTERN FRANCE
 o.eck@invest-easternfrance.com



COMMERCIALISATEUR

Chambre de Commerce et d'Industrie de la Marne



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact, archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: à partir de 3 000 m ² jusqu'à 5 ha



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Sur le pôle métropolitain de Reims, 450 000 actifs et 40 000 demandeurs d'emploi
FORMATION / RECHERCHE	Pôle de compétitivité Industrie et Agro-Ressources (bioéconomie) Centres de recherche, de R&D et de transfert de technologies vers la phase industrielle. Spécialisés en bioéconomie et biotechnologies (CEBB, ARD) Plateforme d'Open-Innovation Terralab (agronomie): Chaire Bioéconomie Centrale Supelec, AgroParisTech, Neoma et Urca Campus universitaire de Reims: 45 000 étudiants NEOMA Business School, AgroParistech, Central Supélec
PARTENAIRES POTENTIELS	<ul style="list-style-type: none"> • Bioéconomie: proximité des acteurs de la plateforme industrielle bioéconomie du Nord Rémois (bioraffinerie de Bazancourt-Pomacle) • Agroalimentaire et coproduits: Cristal Union, Cristanol, ADM, Vivescia, nombreuses maisons de Champagne... • Filière cosmétique et ingrédients : Givaudan • Filière bois et coproduits: Européenne de Biomasse, FICAP et COGECAB • Echanges gazeux: Air Liquide
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale Parc d'activités situé en ZAC: exonération de la taxe d'aménagement (part communale)



SERVICES

EAU	Eau potable; Forage privé à créer pour les grandes quantités d'eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Puissance actuelle installée: 4800 kW
GAZ	Réseau gaz présent en diamètre 160 et 125 mm
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique. Possibilité de raccordement aux datacenters installés à Reims
RESTAURATION	Oui
CRECHE	En projet

INFRASTRUCTURES



Autoroutes internationales



Aéroport international Roissy-CDG (1h)
Aéroport d'affaires de Reims (20 min)



Gare TGV: Reims (15 min), liaison avec gare TER de Bazancourt

- Châtenois - Grand-Est
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **21 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 INVEST EASTERN FRANCE
 o.eck@invest-easternfrance.com



COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes zones humides, Archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Deux transformateurs de 400kva
GAZ	Réseau gaz présent sur le site en diamètre 63mm. Le réseau GRT Gaz est présent à moins de 1,5km.
ASSAINISSEMENT	Collectif
EMBRANCHEMENT	Site embranché fer
NUMÉRIQUE	Projet de fibre optique. Datacenter à proximité.
CRECHE	Oui
MAISON DE SANTE	Oui

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales: accès direct à l'A31 (axe Luxembourg-Dijon) - échangeur en entrée de zone
- Aéroport régional Metz-Nancy (1h)
Aéroport d'Epinal-Mirecourt (20 min)
Aéroport international Luxembourg-Findel (1h45)
- A 45min des gares TGV d'Epinal et de Nancy (Paris en 1h30 en TGV)

PROPRIÉTÉ

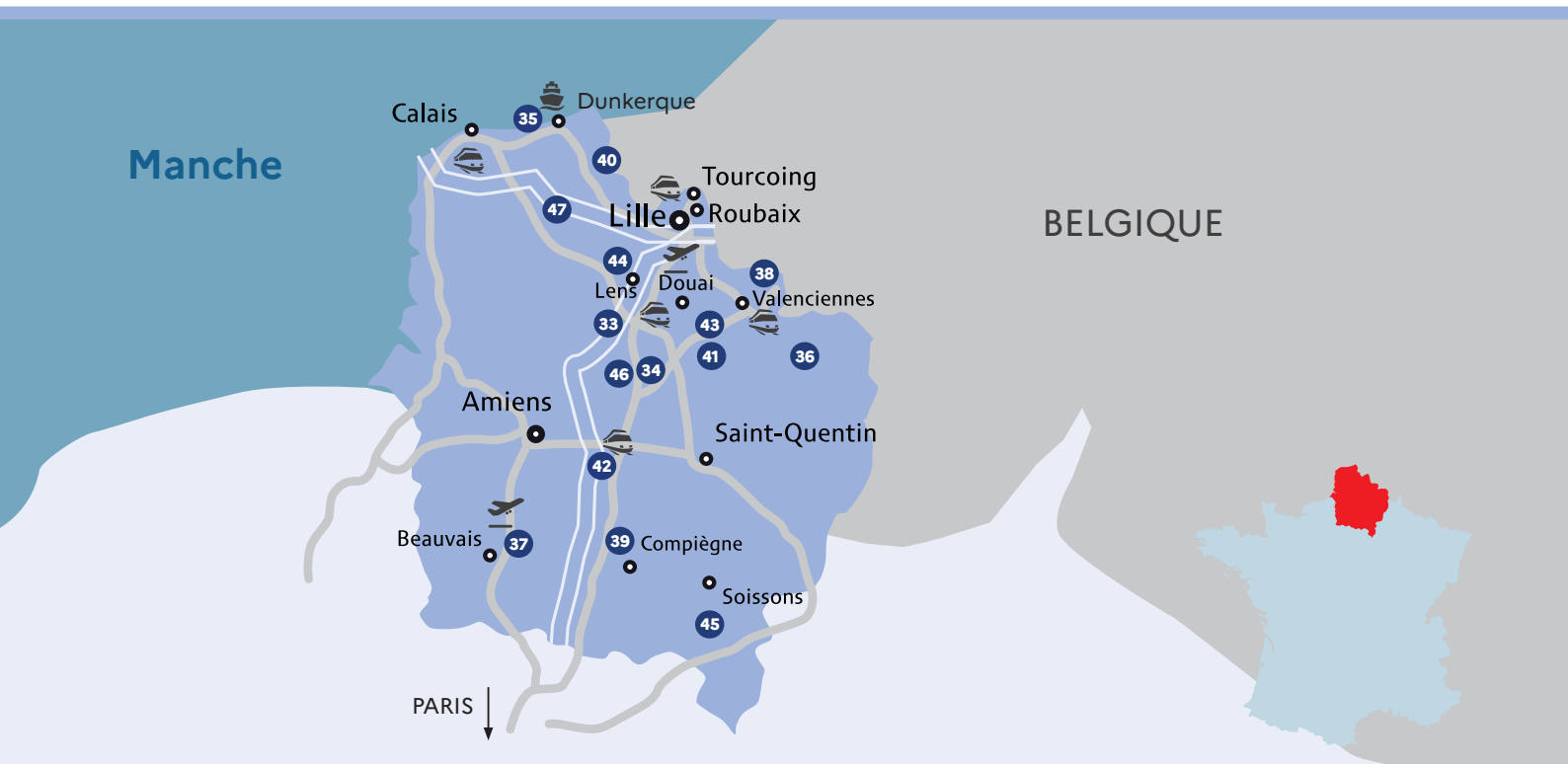
PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: une parcelle de 14 ha, une parcelle de 4,4 ha et une parcelle de 2,7 ha

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin de 102 353 emplois Le territoire accueille 17 021 entreprises.
FORMATION / RECHERCHE	Centres de formation liés à la maintenance industrielle, au bois et à l'ameublement. PLAB Grand Est: pôle ameublement Pôle de formation de l'Union des industries et métiers de la métallurgie Campus universitaire à Nancy: - Université de Lorraine - 12 écoles d'ingénieurs - 1 école de commerce - 1er pôle médical du Grand Est avec les écoles afférentes
PARTENAIRES POTENTIELS	<ul style="list-style-type: none"> • Logistique: Perrenot Transvallées, Guisnel • BTP: Remy Boulanger • Recyclage: Girev, INRR • Papeterie: Cascades • Conserverie: Société Vosgienne de Conserves • Coopérative agricole: CAL
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale et de la zone de revitalisation rurale. Exonération d'impôt sur les sociétés Exonération de contribution économique territoriale pendant 5 ans Exonération de taxe foncière (parts intercommunale et communale) sur les propriétés bâties Exonération de charges patronales

HAUTS-DE-FRANCE



- 33** Actiparc - Saint-Laurent-Blangy, Athies, Gavrelle, Balleuil-Sir-Berthoult - Saint Quentinnois
- 34** Aeropôle de Picardie - Méaulte - Amiens Albert Meaulte
- 35** Grand Port Maritime de Dunkerque - Zone Grande Industrie (ZGI) - Bourbourget Saint-Georges - Dunkerque
- 36** La Marlière - Feegnies - Hainault Douaisis Cambresis
- 37** Novaparc - Beauvais - Beauvaisis
- 38** Parc d'activités de la Vallée de l'Escaut 2 - Onnaing - Hainault Douaisis Cambresis
- 39** Parc d'activités du Bois de Plaisance de Venette - Venette - Compiègne
- 40** Parc d'activités du Pays des Géants - Steenvoorde - Flandres
- 41** Parc d'activités du Val de Caligny Iwuy Ouest - Iwuy - Hainault Douaisis Cambresis
- 42** Pôle d'activités Haute-Picardie - Estrées Deniécourt - Amiens Albert Meaulte
- 43** Parc d'activités Hordain Hainaut - Hordain - Hainault Douaisis Cambresis
- 44** Parc des industries Artois Flandres - Douvrin - Bethune Bruay
- 45** Parc du Plateau - Courmelles
- 46** Parc Henry Potez - Albert - Amiens Albert Meaulte
- 47** Zone des activités des Petits Pacaux - Merville - Flandres-Saint Omer



sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

HAUTS-DE-FRANCE



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 161,7 Md€ (6^e rang national)

Source Eurostat

Environ 2 500 entreprises étrangères
présentes dans les Hauts-de-France

Source Orbis

48 793 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

1 458 653 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



130
**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**
permettant la création
ou le maintien
de 5 754 emplois

- ⋮ Saint-Laurent-Blangy - Hauts-de-France
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS - BUREAUX - MIXTES**
- ⋮ **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR
 Communauté Urbaine d'Arras

 **DÉLAIS**

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Faune. Flore. Fouilles archéologiques.

 **PROPRIÉTÉ**

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Forme et découpe à la demande. Possible à partir de 10 000 m2.



 **ÉCOSYSTÈME**

TALENTS	Communauté Urbaine d'Arras : 107 763 habitants Population totale dans un rayon de 30 km : 615 224 habitants Demandeurs d'emploi (juin 2020) dans un rayon de 30 km : 98 969
FORMATION / RECHERCHE	Université d'Artois. Ecole d'ingénieurs du CESI. Les autres écoles et centre de formation: SIADEP, Centre de formation CMA, GRETA, GREFO, AFERTES, AFTRAL, IRTS, MCD Conseil Formation. Un centre technique agroalimentaire: Adrianor. Institut de recherche: INRA (agroalimentaire). Une maison de la recherche universitaire: Université d'Artois.
PARTENAIRES POTENTIELS	Entreprises à proximité : Maroquinerie d'Arras, Agrafresh, Regional Express, Axiants, Mecasoka, Laboratoire de Fractionnement Biologique (LFB), La Poste, Crusta C, Kloosterboer, Perrenot, Vandemoortele, Orchestra, Norauto
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). La Région Hauts-de-France, Région Pro Business, Pro Emploi, vous accompagnent avec toute une gamme d'outils permettant de financer votre projet quelle que soit la taille de votre entreprise. Nord France Invest assure la coordination des dispositifs d'aides. Exonération 100% de CFE pendant 5 ans en cas de création et reprise d'entreprise industrielle.

 **SERVICES**

EAU	Potable. Industrielle
ÉLECTRICITÉ	4 MW
GAZ	A la demande
NUMERIQUE	Fibre. Data center Citadelle d'Arras - Data Center DECIMA
ASSAINISSEMENT	Collectif
TRANSPORTS	En commun
RESTAURATION	Collective
CONCIERGERIE	D'entreprise
CRECHE	D'entreprise

INFRASTRUCTURES

-  9 km de l'autoroute A1
-  43 km de l'aéroport international de Lille
Aéroport Paris - Charles de Gaulle : 155 km
-  6 km de la gare TGV d'Arras

Plateformes logistiques à proximité

- Méaulte - Hauts-de-France
- **ACTIVITES INDUSTRIE / ENTREPOTS / BUREAUX**
- **SUPERIEUR A 50 HECTARES CLES EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR

Communauté de communes du Pays du Coquelicot



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes ZAC et loi sur l'eau et fouilles archéologiques. Etude sur les ressources en eau et capacités de rejet



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	A partir de 1 500 m2. Forme et découpe à la demande



SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	Poste source sur Albert et 6 mégawatts ramenés sur la ZAC
GAZ	Oui
ASSAINISSEMENT	Collectif. Sauf pour grosse industrie agro-alimentaire qui pourra faire sa propre station sur site
NUMÉRIQUE	Fibre. Data center à IndustriLAB + fibre sécurisée avec Stelia pour fournisseurs retenus par Stelia
RESTAURATION	Collective + Food-truck + Centre-ville
CRECHE	Oui (Albert à 2 km)
TRANSPORTS	Piste cyclable depuis la gare SNCF. Navette sur demande (Méaulte se situe dans l'agglomération d'Albert)



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Communauté de Communes du Pays du Coquelicot : 28 416 habitants Population à 30 km : 155 226 habitants Demandeurs d'emploi dans un rayon de 30 km : 33 867.
FORMATION / RECHERCHE	Lycées professionnels et BTS industriels sur place, universités et écoles d'ingénieur à moins d'une heure (Amiens, Compiègne, Douai et Lille). Centre de R&D IndustriLAB (centre d'innovation, de formation et de transfert de technologie ouvert aux filières industrielles aéronautiques, ferroviaires ou encore automobiles).
PARTENAIRES POTENTIELS	Ecosystème industriel dédié à l'aéronautique, l'hydraulique, la mécanique industrielle, la robotique de production, l'outillage mais aussi le ferroviaire et l'automobile en sous traitance et la logistique industrielle. Partenariats avec IndustriLAB (R&D).
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). Pro-business et Pro-emploi, la Région Hauts-de-France est à l'écoute des entreprises. Chaque projet bénéficiera du meilleur accompagnement possible dans le respect de la réglementation européenne sur les aides. Nord France Invest assure la coordination des dispositifs d'aides. Aides à l'immobilier, exonérations sociales et fiscales selon les cas. Aides au matériel de production.

INFRASTRUCTURES

- Voies autoroutières et routières.
Autoroute A1-A2 : 15 km. Autoroute A16 : 25 km
- Proche de l'Aéroport international d'Albert Picardie
Aéroport Paris-Charles de Gaulle : 124 km
- Gare TGV Haute Picardie (pour Roissy et France) : 20 km
Gare TGV Arras (pour Paris centre), train direct depuis Albert (36 km)

GRAND PORT MARITIME DE DUNKERQUE

ZONE GRANDE INDUSTRIE (ZGI)

Choose
France™

- Domaine de Dunkerque Port - Hauts-de-France
- ACTIVITES INDUSTRIELLES**
- PLUS DE 50 HECTARES CLES EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
NORD FRANCE INVEST
my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR

Grand Port Maritime de Dunkerque
marketing@portdedunkerque.fr



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate à la location sous bail à construction
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Faune, flore, eau, espèces protégées, archéologique préventive purgées. Trafic routier, reconnaissance géologique et piézométrique



SERVICES

EAU	Potable et industrielle
ÉLECTRICITÉ	Poste source dédié connecté au réseau RTE « Warrande » « Grande-Synthe » pour des besoins jusqu'à 25MW
GAZ	Jusqu'à 70 bars de pression en bordure de site
ASSAINISSEMENT	Collectif. Plusieurs stations (équivalent de plus de 150 000 habitants)
NUMÉRIQUE	Fibre. Site à 8 km du data-center de OVH Cloud (capacité de 500 000 serveurs)
RESTAURATION	Collective
CRECHES	Oui
TRANSPORTS	En commun gratuits

INFRASTRUCTURES



Voies autoroutières (A16/E40, A25 et A26)
Voies routières



Aéroport international à proximité. Aéroport Paris-Charles de Gaulle 274 km. Aéroport de Lille : 87 km



Voies ferroviaires à grande vitesse
TGV vers Lille (30 mn) et Paris (1h30)
Gare de fret ferroviaire



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Domaine privé du Grand Port Maritime de Dunkerque
DÉCOUPE	Possible à partir de 10 ha. Découpe et forme à la demande



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Communauté Urbaine de Dunkerque : 196 901 habitants. Demandeurs d'emploi (juin 2020) dans un rayon de 30 km : 32 000.
FORMATION / RECHERCHE	L'Université du Littoral Côte d'Opale (ULCO) implantée à Dunkerque, Calais et Boulogne-sur-Mer et accueille près de 9 000 étudiants. L'agglomération dispose également d'écoles dispensant les formations recherchées par les industriels locaux. L'offre de formation est complétée par l'important réseau universitaire lillois à 1h de Dunkerque. L'agglomération accueille aussi de nombreux centres de formation professionnelle. L'ULCO mettra en place sa propre école d'ingénieurs (rentrée 2020) et sa propre école de commerce à vocation internationale (ISCID). Laboratoires de recherche : IREnE composé de 5 laboratoires (2 en biologie, 2 en physique, 1 en chimie). EuraEnergie, PolEnergie, Digital Lab de ArcelorMittal, IREnE (Innovation Recherche en Environnement), Spark Lab (Fab Lab).
PARTENAIRES POTENTIELS	L'agglomération a développé un tissu de sous-traitants dans les services à l'industrie doté d'une forte culture industrielle disponible 24/7. Ecosystème industriel-portuaire avec la présence historique de multinationales dans des domaines aussi divers que la sidérurgie, la chimie, le pharmaceutique, l'agroalimentaire, l'emballage, l'énergie, etc.
AIDES PUBLIQUES	Chaque projet industriel majeur fait l'objet d'une attention particulière de la part de la collectivité afin de lui offrir des conditions d'implantation favorables.

- Beauvais - Hauts-de-France
- **ACTIVITES INDUSTRIE - ENTREPOTS - BUREAUX - MIXTES - ARTISANAT - COMMERCE DE GROS - NUTRI VILLAGE**
- **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR

Agglo du Beauvaisis



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois Loi sur l'eau : OK
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Étude d'impact : actualisation 2019 (faune & flore actualisée, pédologique menée)



SERVICES

EAU	Potable et industrielle
ÉLECTRICITÉ	BTA / HTA
GAZ	PEHD calibre 160
ASSAINISSEMENT	Collectif - Capacité de plusieurs milliers d'équivalent habitants.
NUMÉRIQUE	Fibre
RESTAURANT	Inter-entreprises
CRECHE	Inter-entreprises
TRANSPORTS	En commun

INFRASTRUCTURES

- A la sortie de l'échangeur nord de l'A16 et de la N31
- Aéroport Paris-Charles de Gaulle : 75 km
Au pied du 3ème aéroport parisien (62 destinations internationales et 4 millions de passagers)
- Gare de Beauvais : liaisons directes vers Paris



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible de 2 000 m2 à 2 ha. 90 ha clés en main. Forme et découpe à la demande.



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Communauté d'Agglomération du Beauvaisis : 102 607 habitants. Population totale dans un rayon de 30 km : 200 018 habitants. Demandeurs d'emploi (juin 2020) dans un rayon de 30 km : 28 112. Mise en place d'un guichet unique territorial à chaque installation (MEF / Mission Locale / Pôle Emploi / Proch'emploi, ...).
FORMATION / RECHERCHE	Ecole d'ingénieurs UniLaSalle (2 000 élèves ingénieurs sur l'agronomie, Nutrition Santé et Géologie) et Proméo (école d'ingénieurs ITIL, informatique / productive). 52 formations post-bac (différentes licences et BTS) soit 5 000 étudiants en enseignement supérieur. Pôle de compétitivité IAR et Agrosphère (spécialisé dans l'agroalimentaire). Cluster Rev'Agro Beauvais qui fait la spécialité du territoire regroupant sur l'agglomération 5 000 emplois et 1 000 compétences R&D dans les technologies agricoles / Agtechs en complément d'une chaire d'agromachinisme et nouvelles technologies. Incubateur / accélérateur / agriLab (fablab entreprise et agricole), Pimatech (centre d'essais agroéquipement), caplab (moyen d'essais mutualisé sur la robotique et industrie du futur)
PARTENAIRES POTENTIELS	Aéroport, UTC, UPJV, UniLaSalle
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). Exonération de la CFE / CVAE pendant les 3 premières années pour toute installation industrielle et exonération de la Taxe d'aménagement puisqu'en ZAC. Nord France Invest assure la coordination des dispositifs d'aides.

- ⋮ Onnaing - Hauts-de-France
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES - ENTREPOTS**
- ⋮ **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR

Valenciennes Métropole



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Faune Flore, Loi sur l'Eau, Etude d'impact, toutes les études sont finalisées sur la phase 1 en cours sur la phase 2



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	A partir de 2 ha. 24 hectares disponibles immédiatement (dont 17 d'un seul tenant) et 80 hectares sous un an. Forme et découpe à la demande



SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Réseau disponible : 1 500 KVa
GAZ	Haute pression
ASSAINISSEMENT	Collectif. SOVIQUA
NUMÉRIQUE	Fibre optique. Data center CIV à 10 km
BATIMENT	18 000 m2 typé logistique disponible
CRECHE	Oui
RESTAURATION	Oui
TRANSPORTS	En commun

INFRASTRUCTURES



Façade autoroutière (A2 – E19 Paris-Bruxelles)
 Transport routier. Double échangeur.



Proximité d'un aéroport international. Aéroport Paris-Charles de Gaulle : 190 km



Gare TGV : 9 km (Valenciennes)
 Transport ferroviaire. Branchement.

1er port fluvial des Hauts de France



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Communauté d'Agglomération Valenciennes Métropole : 192 594 habitants Population totale dans un rayon de 30 km : 374 905 habitants Demandeurs d'emplois (juin 2020) dans un rayon de 30 km : 66 932
FORMATION / RECHERCHE	Dispositifs Proch'Emploi, PLIE de Valenciennes Métropole, Pôle Emploi, Université Polytechnique des Hauts-de-France (12 000 étudiants), 11 laboratoires de recherche, 2 pôles d'innovation (numérique, transport), label French Tech
PARTENAIRES POTENTIELS	Le Parc accueille des activités industrielles et logistiques liées à l'industrie : automobile (TOYOTA), plasturgie (SIMOLDES), agro-alimentaire (BARILLA), logistiques (TMF Operating, Daher, Sinfax, Gefco, Delquignies). Une trentaine d'entreprises et 5 000 emplois. 15 000 entreprises sur le territoire Grand-Hainaut
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). La Région Hauts-de-France, Région Pro Business, Pro Emploi, vous accompagnent avec toute une gamme d'outils permettant de financer votre projet quelle que soit la taille de votre entreprise. Nord France Invest assure la coordination des dispositifs d'aides. Éligible aux exonérations de CFE au titre de l'aménagement du territoire art 1465 : 5 ans. La commune d'Onnaing est éligible au Dispositif Bassin Urbain à Dynamiser.

- ⋮ Steenvoorde - Hauts-de-France
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES / BUREAUX / MIXTES**
- ⋮ **ENTRE 2 ET 10 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEURS

SOFIE - Agence de développement économique
 Communauté de communes de Flandre Intérieure



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Site purgé de toutes études, réalisées et actualisées.



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Le découpage des parcelles est déjà effectué : disponibilité entre 3 271 m ² et 6 ha.



SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	119 à 250 kVa. HTA possible avec poste client
GAZ	A dimensionner en fonction du projet
ASSAINISSEMENT	Séparé
NUMÉRIQUE	Fibre
CRECHE	Oui à proximité
RESTAURATION	A proximité
TRANSPORTS	A proximité

INFRASTRUCTURES



Sortie n°13 de l'A25 sur l'axe Paris/Lille/Dunkerque



Aéroport Paris-Charles de Gaulle : 239 km
 Aéroport de Lille : 53 km
 Aéroport Ostende-Bruges : 70 km



Proche du port maritime de Dunkerque (40 km) et frontalier avec la Belgique



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Communauté de Communes de Flandre Intérieure : 102 272 habitants Population à 30 km : 256 529 habitants Demandeurs d'emploi dans un rayon de 30 km : 46 023. Main d'oeuvre formée à l'industrie, habituée aux horaires postés. Mise en place d'un guichet unique territorial à chaque installation.
FORMATION / RECHERCHE	Présence d'écoles, de formations, de laboratoires et proximité des pôles de compétitivité lillois. Montage de formations spécifiques et adaptées avec les organismes (Etat, Région, territoire). Agence régionale d'innovation HDFID et éco-système local d'innovation sollicités. Recherche privée développée en agroalimentaire, dans l'activité verrière et les arts de la table.
PARTENAIRES POTENTIELS	Territoire industriel (30% d'emplois privés industriels) disposant d'un tissu riche de sous-traitants (maintenance, transports, emballage, etc...).
AIDES PUBLIQUES	Exonération de la CFE votée par l'intercommunalité dans le cadre de l'aide à l'investissement pour les PME, selon conditions d'éligibilité

- Venette - Hauts-de-France
- **ACTIVITES INDUSTRIE / ENTREPOTS / BUREAUX**
- **ENTRE 2 ET 10 HECTARES CLES EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr



COMMERCIALISATEUR

Agglomération de la Région de Compiègne (l'ARC)

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois, Moins de 5 mois (cas des établissements recevant du public)
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible. 25 000 m ² à 35 000 m ² (parcelle de 60 000 m ² qui peut être découpée en 2 lots ou d'un tenant). Parcelle rectangulaire

SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	2 à 4 mégawatts
GAZ	Oui
ASSAINISSEMENT	Collectif. Station d'épuration intercommunale 110 000 équivalents habitants.
NUMÉRIQUE	Fibre
RESTAURANTS	Situés dans la zone commerciale à proximité
CRECHE	Oui
TRANSPORTS	En commun (gratuits sur le parc)

INFRASTRUCTURES

- Autoroute A1 (à 6 km)
- Proximité d'un aéroport et d'un aéroport international
Aéroport Paris - Charles de Gaulle : 55 km
- Gare de Compiègne : 4 km
- Proximité d'une zone portuaire
- Proximité de plateformes logistiques

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Communauté d'Agglomération de la Région de Compiègne et de la Basse Automne : 82 281 habitants Population totale dans un rayon de 30 km : 232 954 habitants. Demandeurs d'emploi (juin 2020) dans un rayon de 30 km : 37 931.
FORMATION / RECHERCHE	Le parc d'activités compte un organisme de formation à l'entrée du parc (PROMEO), 2 centres de R&D privés (Plastic Omnium avec 600 ingénieurs et techniciens, BOSTIK avec 130 ingénieurs-techniciens), 1 centre de R&D issu des Programmes d'Investissement d'Avenir (PIVERT avec 30 salariés). A proximité, 2 centres de formation de haut niveau avec l'Université Technologique de Compiègne (UTC forme 4 400 étudiants en ingénieurs, masters et docteurs), l'Ecole de Chimie Organique et Minérale (ESCOM forme 600 ingénieurs chimistes). Deux pôles de compétitivité (IAR et I-Trans).
PARTENAIRES POTENTIELS	Entreprises déjà présentes : Plastic Omnium : centre de R&D mondial dans le domaine des réservoirs d'essence pour VL (650 ingénieurs techniciens). Bostik : centre de R&D mondial dans le domaine des colles et adhésifs (Groupe Arkema avec 142 salariés). Nutrition et Nature : unité de production agro-alimentaire spécialisée dans la fabrication d'aliments sans gluten (groupe Otsuka avec 70 salariés).
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). Nord France Invest assure la coordination des dispositifs d'aides. Exonération sur la part communale de la Taxe d'Aménagement pour tous les projets d'implantation sur le périmètre de la ZAC du Bois de Plaisance de Venette.

- ⋮ Courmelles (Soissons) - Hauts-de-France
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES, ENTREPOTS, BUREAUX ET MIXTES**
- ⋮ **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR
 GrandSoissons Agglomération

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Sol. Loi sur l'eau. Faune et flore en cours de renouvellement (déjà réalisée en 2006).

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	A la demande, entre 1 ha et 39 ha

SERVICES

EAU	Potable et industrielle
ÉLECTRICITÉ	Possibilité de raccordement direct au réseau RTE
GAZ	Possibilité de raccordement direct au réseau GRT Gaz
ASSAINISSEMENT	Autonome ou séparé Station d'épuration existante
NUMÉRIQUE	Fibre. Data center à Soissons (5 km)

ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Communauté d'Agglomération Grand Soissons Agglomération : 52 328 habitants Demandeurs d'emploi dans un rayon de 30 km : 18 436. Population totale dans un rayon de 30 km : 128 130 habitants.
FORMATION / RECHERCHE	Formation diplômante du BEP au Bac +5 dans un rayon de 30 km, pôles universitaires à proximité (Amiens, Reims, Compiègne, Lille, Paris). Pôle de compétitivités Industries & Agro-Ressources, cluster robot-numérique de Saint-Quentin, Pôle labellisé Territorial de Coopération Economique en innovation sociale, démarche en cours de labellisation d'un parc d'Innovation Régionale.
PARTENAIRES POTENTIELS	1 100 entreprises dans le GrandSoissons, tissu économique essentiellement composé de PME et TPE, 35% de Valeur Ajoutée pour l'industrie
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). La Région Hauts-de-France, Région Pro Business, Pro Emploi, vous accompagnent avec toute une gamme d'outils permettant de financer votre projet quelle que soit la taille de votre entreprise. Nord France Invest assure la coordination des dispositifs d'aides.

INFRASTRUCTURES

- A1 (Paris-Lille) / A4 (Paris-Strasbourg) / A26 (Lyon-Lille) accessibles en 30 min
- Aéroport international de CDG (45 mn par la route)
Aérodrome sur le site
- Paris Gare du Nord : 97 km
Transports en commun

- Douvrin - Hauts-de-France
- **ACTIVITES INDUSTRIES / ENTREPOTS / MIXTES / BUREAUX**
- **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR

Sous syndicat mixte SIZIAF
 Communauté d'Agglomération
 de Béthune Bruay Artois Lys Romane
 Communauté d'Agglomération de Lens Liévin

⌚ DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois. Moins de 5 mois (cas des établissements recevant du public)
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Diagnostic faune/flore perpétuel. Fouilles archéologiques

✏️ PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	De 1 ha à 25 ha. Découpe et forme à la demande. Site ISO 14001 et label «Territoire engagé pour la Nature»

⚙️ SERVICES

EAU	Eau potable d'une capacité de 1 300m3 / jour. Eau industrielle possible à partir du canal
ÉLECTRICITÉ	Poste source de 76 MvA. Réseau
GAZ	Capacité totale de 300 Nm3/h disponible immédiatement
ASSAINISSEMENT	Autonome ou séparé avec station d'épuration d'une capacité de 27 000 équivalent habitant
NUMÉRIQUE	Fibre. Data center à Roubaix (40 km)
BATIMENT	30 000 m2 de bâtiments / bureaux disponibles à la location
CRECHE	Oui
RESTAURATION	Oui et hôtel
TRANSPORTS	En commun / pistes cyclables et piétonnes

📁 ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane et Communauté d'Agglomération Lens-Liévin : 521 456 habitants Demandeurs d'emploi dans un rayon de 30 km : 176 651. Population totale dans un rayon de 30 km : 1 084 824.
FORMATION / RECHERCHE	Laboratoires de recherche à Lens et Bruay : CRITT-M2A, Crepim, CRIL. Ecoles d'ingénieurs à Lille et Douai. Aides publiques. Exonération de la redevance archéologique.
PARTENAIRES POTENTIELS	70 entreprises réparties selon les secteurs d'activités suivants : Industrie automobile / aéronautique / plasturgie / mécanique / télécommunication / cartonnerie / menuiserie / ferronnerie / textile / énergie / Logistique et Messagerie / Services à l'industrie : maintenance industrielle / informatique / gestion des déchets / nettoyage / location équipements et engins / formation / médecine du travail / communication / génie climatique
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). La Région Hauts-de-France, Région Pro Business, Pro Emploi, vous accompagnent avec toute une gamme d'outils permettant de financer votre projet quelle que soit la taille de votre entreprise. Nord France Invest assure le rôle de coordination des dispositifs d'aides. Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement.

INFRASTRUCTURES

🛣️ Autoroute du Nord A1 LILLE / PARIS (20 km)
 A26 entre Troyes et Calais (11 km). A21 entre Lens et Valenciennes (7 km). A25 entre Lille et Dunkerque (15km). RN47 (2 fois 2 voies) sur site

✈️ Aéroport de Lille (25 km). Aéroport Charles de Gaulle (188 km)

🚆 TGV : Gare de Lens (11 km) et Gare de Lille (28 km)
 Voie ferroviaire sur le parc. Gare TER La Bassée à 2 km

- Albert - Hauts-de-France
- **ACTIVITES INDUSTRIE - ENTREPOTS - BUREAUX - ARTISANAT**
- **ENTRE 2 ET 10 HECTARES CLES EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté de communes du Pays du Coquelicot

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Diagnostic et fouilles archéologiques faites. Permis d'aménager obtenu. Travaux de viabilisation faits pour 5ha +5 ha appartenant à la Communauté de communes à aménager (démarches en cours) + 5 ha zone « industriel ».

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Lots de 4 000 m ² à 6 000 m ² Divisions et regroupements de lots possibles Forme et découpe à la demande

SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	Poste source sur place à Albert
GAZ	GRT sur place avec centrale biogaz et station GNV programmée
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre. Data center sur IndustriLAB
RESTAURATION	Collective et centre-ville
CRECHE	Oui
TRANSPORTS	Projet de navette depuis la gare SNCF

INFRASTRUCTURES

- Voies routières et autoroutières
Autoroute A1-A2 : 15 km. Autoroute A16 : 25 km
- Proximité d'un aéroport international. Aéroport Paris - Charles de Gaulle : 132 km
- Gare TGV Haute Picardie (pour Roissy et France) : 20 km
Gare TGV Arras (pour Paris centre). Train direct depuis Albert : 36 km

Proximité de plateformes logistiques

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Communauté de Communes du Pays du Coquelicot : 28 416 habitants Population totale dans un rayon de 30 km : 133 155 habitants Demandeurs d'emploi (juin 2020) dans un rayon de 30 km : 32 517
FORMATION / RECHERCHE	Deux lycées professionnels sur place ; un centre R&D ; écoles d'ingénieurs et universités à moins d'1h (Amiens, Compiègne et Lille)
PARTENAIRES POTENTIELS	Ecosystème industriel sur Albert-Méaulte de 50 entreprises et 4 500 salariés : aéronautique, hydraulique, robotique de production, mécanique industrielle, bureaux d'études, outillage etc; Cluster Altyud ; Etablissement STELIA Aerospace filiale AIRBUS fabrication des pointes-avant; aéroport international ; centre logistique industrielle ; centre R&D IndustriLAB
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). La Région Hauts-de-France, Région Pro Business, Pro Emploi, vous accompagnent avec toute une gamme d'outils permettant de financer votre projet quelle que soit la taille de votre entreprise. Nord France Invest assure la coordination des dispositifs d'aides. Aides à l'immobilier, exonérations sociales et fiscales selon les cas. Aides au matériel de production.

- Hordain - Hauts-de-France
- **ACTIVITES INDUSTRIE - ENTREPOTS - BUREAUX - MIXTES**
- **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLES EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
NORD FRANCE INVEST
my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR

Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois. Moins de 5 mois (cas des établissements recevant du public)
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois (en cas de demande d'autorisation ou d'enregistrement ICPE)
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Faune-flore, eau, fouilles archéologiques. Hauteur maximum des constructions : 25 m



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Oui, à partir de 2 ha (la parcelle totalisant 16 ha). Forme et découpe à la demande.



SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	8 Mw - Possibilité de puissance supplémentaire
GAZ	Réseau de Distribution GRDF (4 bars) + réseau 14 bars à proximité immédiate
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre. Data center à Valenciennes
TRANSPORTS	En commun (bus sur le parc d'activités et gare SNCF à 3 km de la parcelle). Voies ferrées pour le fret en bordure de parc d'activités (avec possibilité d'utilisation d'un hub existant)



ÉCOSYSTÈME

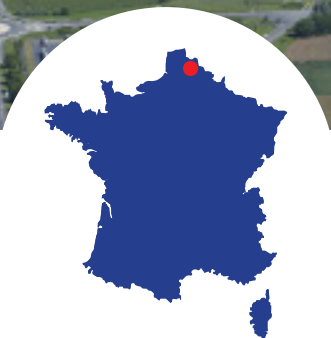


TALENTS	Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut : 158 754 habitants Population à 30 km : 539 457 personnes Demandeurs d'emploi dans un rayon de 30 km : 94 820
FORMATION / RECHERCHE	L'Université Polytechnique Hauts-de-France (UPHF) accueille 12 000 étudiants. Son principal campus est situé à Valenciennes. Des lycées dispensent des formations niveau Bac et Post-bac dans de nombreux domaines industriels (physique-chimie, bio-industries, sciences et technologies de laboratoires, mécanique, chaudronnerie, etc.).
PARTENAIRES POTENTIELS	La Porte du Hainaut est un territoire industriel (40% de son tissu économique) où se côtoient de grands acteurs de l'industrie automobile (deux unités PSA), de l'industrie ferroviaire (Alstom et de nombreux sous-traitants), de l'industrie pharmaceutique (GSK Biologicals), de l'industrie mécanique et sidérurgique (LME, Arcelor), de l'industrie aéronautique (Safran-Air France Industrie-KLM) et de l'industrie agro-alimentaire (Eaux minérales de Saint-Amand, Superdiet - Groupe URGO, Cuisinés des Sources, etc.) et un riche tissu de PME et TPE. Le secteur logistique a depuis longtemps trouvé sa place.
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). Pro-business et pro-emploi, la Région Hauts-de-France est à l'écoute des entreprises. Chaque projet bénéficiera du meilleur accompagnement possible dans le respect de la réglementation européenne sur les aides. Nord France Invest assure la coordinations des dispositifs d'aides.

INFRASTRUCTURES

- Voies autoroutières : accès direct depuis le parc
- Proximité aéroport international : 55 km (Lille), 130 km (Bruxelles), 165 km (Paris Charles de Gaulle)
Aéroport d'affaires : 14 km (Prouvy-Valenciennes)
- Gare TGV 24 km (Valenciennes).
Gare Fret : voie ferrée sur parc ou gare à 3 km (Bouchain)
- Quai fluvial (fret) sur canal à grand gabarit : 5 km (Bouchain)
Port maritime : 145 km (Dunkerque)
Plateforme multimodale : 28 km (Bruay-Saint Saulve)

- Iwuy - Hauts-de-France
- **ACTIVITES INDUSTRIE - ENTREPOTS**
- **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLES EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR

La communauté d'agglomération de Cambrai en partenariat avec l'agence « Cambrésis Développement Economique »



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Faune - Flore. Permis d'aménager. Etude d'impact. PLU. Loi sur l'eau.



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible, jusqu'à 15 ha d'un seul tenant. Rectangulaire.



SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	Puissances disponibles 1,4 MW ; extension de réseau possible
GAZ	Débits disponibles de 4MW à 100 mb. Raccordement direct. Extension possible
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre
RESTAURATION	Collective
CRECHES	Oui
TRANSPORTS	En commun



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Communauté d'Agglomération de Cambrai : 81 906 habitants. Population totale dans un rayon de 30 km : 523 647 habitants. Demandeurs d'emploi (juin 2020) dans un rayon de 30 km : 88 279
FORMATION / RECHERCHE	Pôle universitaire de Cambrai (antenne de l'Université Polytechnique des Hauts-de-France, et de l'Université de Lille). Pôle d'excellence agroalimentaire Agroé. Pôle universitaire de Cambrai. Laboratoire de recherche. Partenariat avec l'Université Polytechnique des Hauts-de-France et l'Université de Lille. Université Régionale des Métiers et de l'Artisanat (URMA). Centre de formation AFPI. Institut de Formation de Soins Infirmiers (IFSI)
PARTENAIRES POTENTIELS	Innovation : Groupe 3M, start-up en biotech Innovafeed
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). La région Hauts-de-France, Région Pro Business, Pro Emploi, vous accompagnent avec toute une gamme d'outils permettant de financer votre projet quelle que soit la taille de votre entreprise. Nord France Invest assure la coordination des dispositifs d'aides.



INFRASTRUCTURES



Parc donnant sur l'A2. Proximité A1 et A26



Proximité des aéroports Lille-Lesquin (45 mn), Roissy - Charles de Gaulle (1h36), Charleroi (1h17), Beauvais (1h30) et Bruxelles (1h50)



Gare de Cambrai : 9 km

Projet de développement d'une zone commerciale de 4 ha comprenant un pôle alimentaire et un pôle automobile à proximité immédiate de la zone industrielle.

- ⋮ Estrées-Deniécourt - Hauts-de-France
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS - BUREAUX - MIXTES**
- ⋮ **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes Terre de Picardie

 **DÉLAIS**

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Faune, Flore Fouilles archéologiques




 **PROPRIÉTÉ**

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible de 1 à 20 ha Forme et découpe à la demande

 **SERVICES**

EAU	Potable. Industrielle
ÉLECTRICITÉ	Le débit disponible sur le Pôle est actuellement de 3 000kW/h bientôt étendu à 5 000.
GAZ	Présent sur le site mais sans raccordement direct au réseau GRT gaz.
NUMERIQUE	Fibre
ASSAINISSEMENT	Collectif

INFRASTRUCTURES

-  Voies routières et autoroutières.
A1 à 1 km et entrée de l'A29 directement sur le site
-  Aéroport Paris - Charles de Gaulle : 105 km
-  Voies ferroviaires à grande vitesse
Gare TGV Haute Picardie sur le site



 **ÉCOSYSTÈME**

TALENTS	Communauté de Communes Terre de Picardie : 18 371 habitants. Population totale dans un rayon de 30 km : 110 313 habitants. Demandeurs d'emploi (juin 2020) dans un rayon de 30 km : 18 125.
FORMATION / RECHERCHE	Amiens, et ses universités, se trouve à 20 minutes d'autoroute. Saint-Quentin à 35 minutes. Le pôle de recherche organisé autour de l'INRA à Estrées-Mons se trouve lui à 16 kilomètres.
PARTENAIRES POTENTIELS	Le pôle agroalimentaire de Nesle/Mesnil Saint-Nicaise est situé à 17 km. Des entreprises de maintenance industrielles se trouvent sur le territoire proche.
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). La Région Hauts-de-France, Région Pro Business, Pro Emploi, vous accompagnent avec toute une gamme d'outils permettant de financer votre projet quelle que soit la taille de votre entreprise. Nord France Invest assure la coordination des dispositifs d'aides.

- Merville - Hauts-de-France
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES - ENTREPOTS - MIXTES**
- **ENTRE 2 ET 10 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes Flandre Lys



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	3 mois maximum (délégation du Conseil Communautaire)
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois. Moins de 5 mois (cas des établissements recevant du public)
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Etudes non obligatoires Délai : entre 9 et 10 mois



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Oui. Les parcelles allant de 3 000 m2 jusqu'à 6 000 m2 dont certaines peuvent être regroupées.



SERVICES

EAU	Eau potable et industrielle
ÉLECTRICITÉ	1 000 kv - Possibilité RTE mais surcoût
GAZ	Réseau MPB 4 bars - Possibilité RTE mais surcoût
ASSAINISSEMENT	Collectif - Capacité de 12 000eq/ha
NUMÉRIQUE	Fibre. Data centers sur la métropole lilloise (20 km)



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Population Communauté de Communes Flandre Lys : 39 399 habitants Population totale dans un rayon de 30 km : 539 783 habitants Demandeurs d'emploi (juin 2020) dans un rayon de 30 km : 113 476
FORMATION / RECHERCHE	Ce territoire d'industrie collabore avec le SMALIM (campus aéronautique sur Merville), Eura Industry Innov', les centres de formation, ISA / HEI.
PARTENAIRES POTENTIELS	La présence de l'entreprise Roquette spécialise le territoire dans la bio industrie : <ul style="list-style-type: none"> • Agro-alimentaire • Produits cosmétiques • Produits pharmaceutiques Grâce au Groupement Européen de Coopération Transfrontalière, il y a du potentiel de développement sur l'étranger.
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). La Région Hauts-de-France, Région Pro Business, Pro Emploi, vous accompagnent avec toute une gamme d'outils permettant de financer votre projet quelle que soit la taille de votre entreprise. Nord France Invest assure la coordination des dispositifs d'aides. Réduction de la CFE pour les entreprises ayant un CA inférieur à 10 000€.

INFRASTRUCTURES



Voies routières A25 : 20 km



Proximité d'un aéroport et d'un aéroport international
 Aéroport de Lille : 45 km
 Aéroport Paris-Charles de Gaulle : 205 km



Gare TGV Lille Europe : 42 km

Proximité de plateformes logistiques

- ⋮ Feignies - Hauts-de-France
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIE - ENTREPOTS - BUREAUX**
- ⋮ **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLES EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 NORD FRANCE INVEST
 my.project@nfinvest.fr

COMMERCIALISATEUR

Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Faune- flore - loi sur l'eau, Archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée
DÉCOUPE	Forme et découpe à la demande. Possible de 5 à 100 000 m2



SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	3 254 KVA installés - poste source à 3 km
GAZ	Oui - DN 100
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre
RESTAURATION	Collective
CRECHES	Oui
TRANSPORTS	En commun



ÉCOSYSTÈME

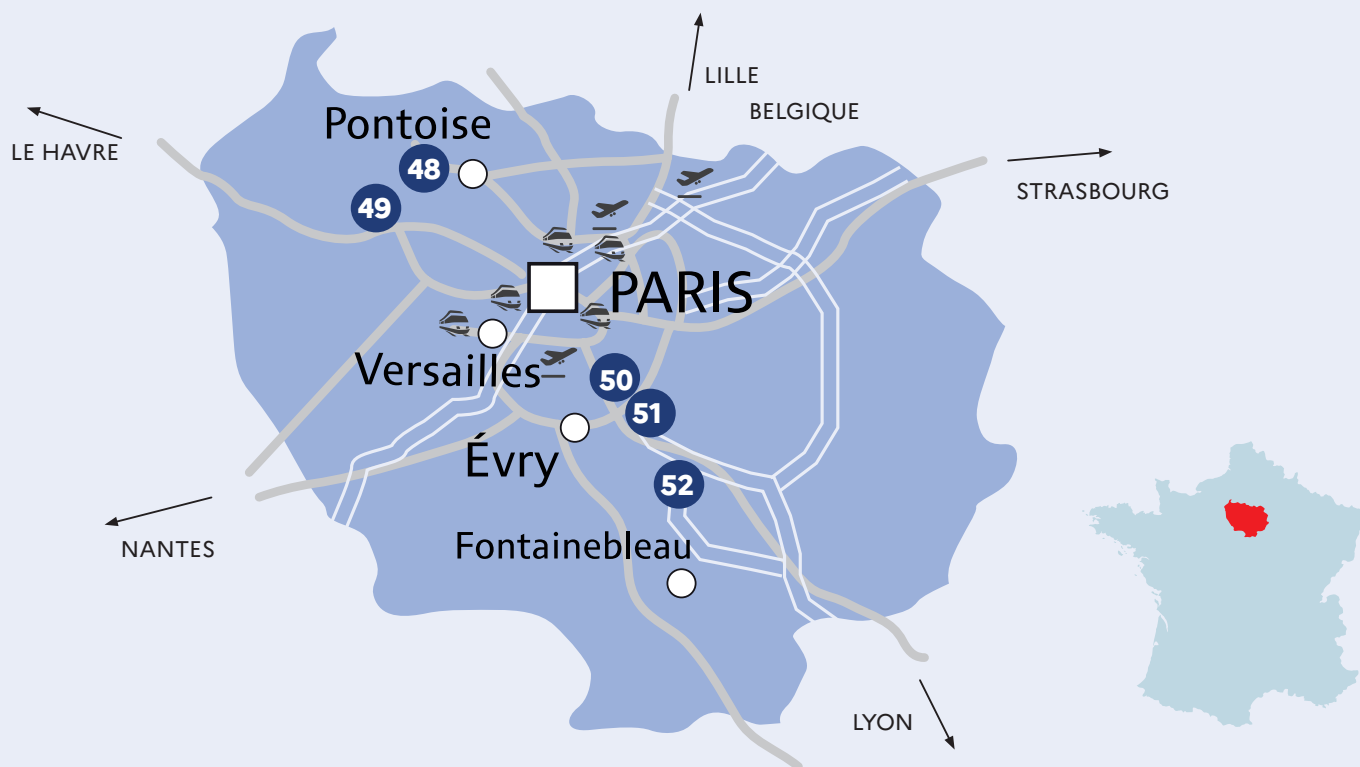


TALENTS	Communauté d'agglomération Maubeuge Val de Sambre : 125 651 habitants. Population totale dans un rayon de 30 km : 190 415 habitants. Demandeurs d'emploi (juin 2020) dans un rayon de 30 km : 42 051.
FORMATION / RECHERCHE	Technopole «Transalley» dédié à la mobilité.
PARTENAIRES POTENTIELS	Site à proximité de grosses entreprises logistiques et automobiles. Le territoire développe les filières automobile, ferroviaire et logistique.
AIDES PUBLIQUES	Site éligible aux aides à l'implantation (zonage AFR). Pro-business et Pro-emploi, la Région Hauts-de-France est à l'écoute des entreprises. Chaque projet bénéficiera du meilleur accompagnement possible dans le respect de la réglementation européenne sur les aides. Nord France Invest assure la coordination des dispositifs d'aides.

INFRASTRUCTURES

- Voies autoroutières
- Aéroport international (à 1h15)
Aéroport Paris-Charles de Gaulle : 211 km
- Gare TGV : 35 km (Valenciennes)
- Proximité de plateformes logistiques

ÎLE-DE-FRANCE



- 48** Alpha Park - Cergy Pontoise - Cergy Ouest 
- 49** Écopôle Seine Aval - Carrières-sous-Poissy - Seine Aval Mantes 
- 50** Industrial Park - Factory 4.0 Elcimai - Sénart - Evry Corbeille Villaroché 
- 51** Parc Industriel Lots C du Levant - Sénart Grand Paris Sud - Lieusaint - Evry Corbeil Villaroché 
- 52** Tertre de Montereau - Parc Industriel Lots C - Montereau-sur-le-Jard - Evry Corbeille Villaroché 



sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

ÎLE-DE-FRANCE



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 733,9 Md€ (1^{er} rang national)

Source Eurostat

Plus de 14 000 entreprises étrangères présentes en Île-de-France

Source Orbis

212 049 entreprises créées sur le territoire en 2019

Source INSEE

4 821 613 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



415
**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**
permettant la création
ou le maintien
de 9 880 emplois

- ⋮ Cergy-Pontoise - Ile-de-France
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES**
- ⋮ **3 HECTARES CLÉS EN MAIN**

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Choose Paris Region
 contact@chooseparisregion.org



COMMERCIALISATEUR

Quartus Group



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	A déposer
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Non nécessaires
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Possibles études complémentaires selon le projet



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée
DÉCOUPE	Possible



SERVICES

EAU	Oui
ÉLECTRICITÉ	Oui
GAZ	Oui
ASSAINISSEMENT	Oui
NUMERIQUE	Fibre



ÉCOSYSTÈME



FORMATION / RECHERCHE	ESSEC Business school, CY Cergy Paris Université, CY Campus
PARTENAIRES POTENTIELS	Lisi, Merieux Nutriscience, IDEMIA, ABB, Lincoln Electric, Louis Vuitton, Valeo et Nestlé.

INFRASTRUCTURES

- Accès immédiat à l'autoroute A15
- Aéroports de Roissy Charles-de-Gaulle (35 mn) et Paris-Orly (50 mn)
- RER A - Cergy Saint-Christophe
- Ports de Rouen et du Havre (moins de deux heures)

- ⋮ Carrières-sous-Poissy - Ile-de-France
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - BUREAUX - MIXTES**
- ⋮ **ENTRE 2 ET 10 HECTARES CLÉS EN MAIN**

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 contact@chooseparisregion.org



COMMERCIALISATEUR

EPAMSA

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Fin 2020 à la vente
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois et moins de 5 mois pour les établissements recevant du public
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Et approuvées

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible, à partir de 5 000 m2

SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	HTA BT - adaptée en fonction de la demande
GAZ	Réseau de gaz de ville adapté en fonction de la demande
NUMERIQUE	Fibre
ASSAINISSEMENT	Autonome ou séparé
TRANSPORTS	En commun

ÉCOSYSTÈME



FORMATION / RECHERCHE Centre R&D groupe PSA, Centre R&D VEOLIA (Veolia Recherche et Innovation), Centre R&D SEQENS'Lab (groupe SEQENS acteur mondial de la synthèse pharmaceutique), La Fabrique 21 - parc d'activités destinés aux entreprises du secteur des éco-activités, pépinière et hôtel d'entreprise.

PARTENAIRES POTENTIELS Les filières d'excellence du territoire : Automobile (siège et usine PSA (centre R&D), usine Renault à Flins-sur-Seine, siège Tesla France à Chambourcy, nombreux sous-traitants à proximité) ; Aéronautique-Spatial (Turboméca, Sagem, Ariane Group, nombreux sous-traitants) ; Factory musicale (Selmer, Buffet Crampon) ; Eco-industries (Veolia (dont centre R&D)), écoconstruction, écomatériaux... Entreprise SULZER Pompes (leader mondial pompes industrielles) INNEOS - pépinière-hôtel d'entreprises

INFRASTRUCTURES

- Voies routières et autoroutières. A13 et A14 à proximité
- Aéroports de Roissy Charles-de-Gaulle (50 mn) et d'Orly (50 mn)
- Voies ferroviaires. RER A (30 mn de Paris). Transilien (19 mn de Paris Saint-Lazare). RER E en 2024 (15 mn de La Défense)
- Voies fluviales

- Sénart - Ile-de-France
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES**
- **PLUS DE 5 HECTARES CLÉS EN MAIN**

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Choose Paris Region
 contact@chooseparisregion.org



COMMERCIALISATEUR

EPA Sénart
 Jerome.forneris@epa-senart.fr



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Obtenu le 17 septembre 2020
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Déjà obtenues
ÉTUDES DÉJÀ REALISÉES	Le Terrain purgé de toutes contraintes archéologiques et environnementales. Prêt à recevoir des activités ICPE - déclaration et enregistrement. Prêt à la vente et à la construction d'une usine avec livraison sous 10 mois.



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ Publique



SERVICES

EAU	Oui
ÉLECTRICITÉ	Oui
GAZ	Oui
ASSAINISSEMENT	Oui
NUMERIQUE	Fibre
RESTAURANTS	A proximité
LOGEMENTS	3 écoquartiers proches du site et 600 logements nouveaux par an pour les salariés et cadres.



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Bassin d'emploi : 350 000 personnes et 20 000 étudiants.
FORMATION / RECHERCHE	Lieuxaint : Univ. Paris-Est-Créteil, UPEC, ICAM campus de Paris-Sénart Évry : ENSIEE, Télécom SudParis, Institut Mines- Télécom, Univ. d'Evry-Val-d 'Essonne Enseignement international à Fontainebleau : de la maternelle au lycée & INSEAD.
PARTENAIRES POTENTIELS	Ecosystème dynamique de 7 500 entreprises principalement tournées vers les filières supply chain et industrie. Plusieurs leaders internationaux implantés à proximité : Iris Ohyama, Plasson, Assa Abloy,... et tous les grands acteurs de la distribution et du e-commerce : Leroy Merlin, Scadif, Intermarché,... ou encore Cdiscount, Sarenza,...
AIDES PUBLIQUES	Foncier en ZAC.

INFRASTRUCTURES



Aéroports de Paris-Orly (30 mn) et de Roissy Charles-de-Gaulle (1h)



Proximité gare RER de Cesson (45 minutes du centre de Paris).

- ⋮ Lieusaint - Ile-de-France
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - MIXTES**
- ⋮ **DE 2 A 9 HECTARES CLÉS EN MAIN**

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 contact@chooseparisregion.org



COMMERCIALISATEUR

EPA Sénart

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Obtenues

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Et disponibilités foncières pour des lots allant de 2 à 9ha.

SERVICES

EAU	Potable
ELECTRICITE	Oui
GAZ	Oui
NUMERIQUE	Fibre. Data center à moins de 1 km
TRANSPORTS	En commun. Westfield Carré Sénart à proximité (10ème centre commercial en France)
LOGEMENTS	3 éco-quartiers proches du site et 600 nouveaux logements par an pour les salariés et cadres
RESTAURANTS	Offre de restauration le long de la RD306 et de nombreux restaurants proches sur le Carré Sénart.

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emploi : 350 000 habitants et 20 000 étudiants.
FORMATION / RECHERCHE	Lieusaint : Univ. Paris-Est-Créteil, UPEC, ICAM campus de Paris-Sénart Évry : ENSIEE, Télécom SudParis, Institut Mines- Télécom, Univ. d'Evry-Val-d'Essonne Enseignement international à Fontainebleau : de la maternelle au lycée & INSEAD.
PARTENAIRES POTENTIELS	Le parc du Levant accueille déjà des entreprises internationales telles que : Iris Ohyama (Japon), Assa Abloy (Suède), Plasson (Israël)... Le parc du Levant est localisé à proximité du Carré Sénart (activités commerces, culturelles, de loisirs et tertiaire). Le territoire est notamment spécialisé dans l'industrie aéronautique avec une spécificité dans la production de moteurs (Safran Aircrats Engines, Le piston Français...).
AIDES PUBLIQUES	Foncier en ZAC

INFRASTRUCTURES

- Voies routières et autoroutières. Accès direct A5 et N104 (Francilienne) et RD306
- Aéroports internationaux de Paris-CDG (55 mn) et d'Orly (30mn).
- Proximité de la gare RER D de Lieusaint-Moissy (40 minutes du centre de Paris)
- Proximité d'une zone portuaire

Proximité des plateformes logistiques de PARISUD et du parc d'activités de l'A5-SENART (Leroy Merlin, C Discount, Sarenza, Scadif,...)

- ⋮ Montereau-sur-le-Jard - Ile-de-France
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - BUREAUX - MIXTES**
- ⋮ **ENTRE 2 ET 10 HECTARES CLÉS EN MAIN**

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 contact@chooseparisregion.org



COMMERCIALISATEUR

Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine
 (CAMVS)



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible entre 1 et 6 ha



SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	4.9 MVA disponible. Réseau de transport RTE à proximité : 63 000 volt
GAZ	Débit de 4 bars disponible
NUMERIQUE	Fibre. En 2016, le réseau Sem@for 77 raccordait 240 zones d'activités, dont 101 labellisées « THD zone », 12 Data centers.
ASSAINISSEMENT	Collectif
RESTAURATION	Collective
TRANSPORTS	En commun
EQUIPEMENTS	Sportifs

INFRASTRUCTURES

- Voies routières et autoroutières.
Intersection de l'A5, de l'A5b de l'A105 et de l'A104
- Aéroports de Roissy Charles-de-Gaulle (55 mn) et d'Orly (45 mn)
- Voies ferroviaires
- Voies fluviales

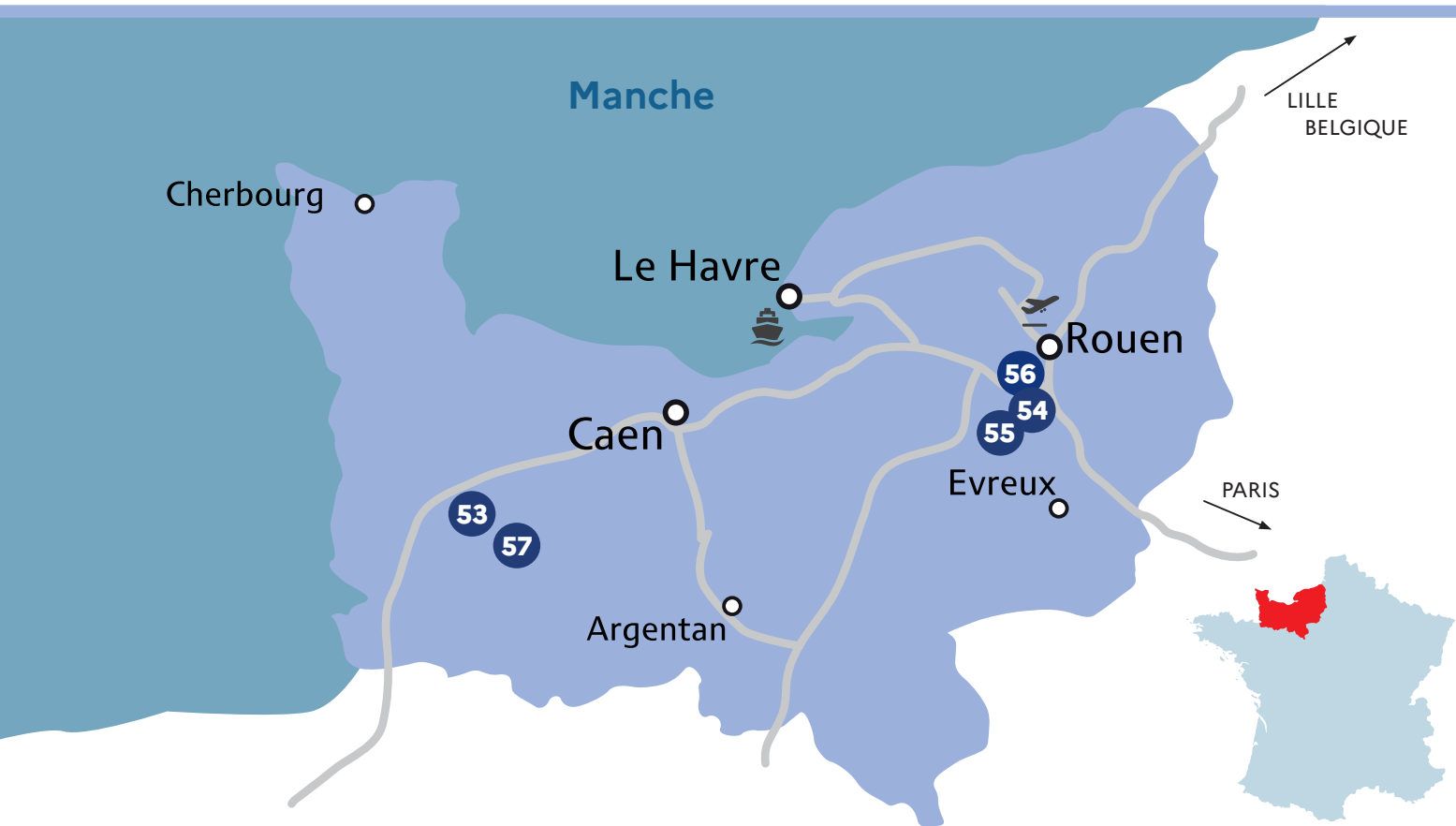


ÉCOSYSTÈME



TALENTS	L'Île-de-France en 2019 : 12 millions d'habitants, 18 % de la population française, 23 % des emplois en France, 36 % des cadres français, 26,4 % des étudiants en France.
FORMATION / RECHERCHE	La Communauté d'agglomération Melun Val de Seine, dispose d'un bassin qui compte plus de 7 500 étudiants sur le Campus Melun Val de Seine – Sénart – Pays de Fontainebleau (dont 4 200 étudiants à Melun) ; 6 centres de recherche et un institut de formation à MINES ParisTech Fontainebleau ; le MBA et le Executive MBA de l'INSEAD ; 140 formations dispensées dont 10 classes prépas, 41 BTS, 8 DUT, 36 licences, 10 Masters ; le centre de recherche de l'École de la Gendarmerie Nationale de Melun (CREOGN) ; 8 laboratoires au sein de l'IUT de Fontainebleau Sénart ; une nouvelle antenne PACES de La Faculté de médecine de Créteil pour 120 étudiants ; le Training Center de Villaroché. La Communauté est spécifiquement investie dans les pôles de compétitivité ASTech Paris Région et Vitagora.
AIDES PUBLIQUES	Exonération de la Taxe pour la création de locaux en Ile-de-France car en Circonscription 4. Exonération de Contribution Economique Territoriale (CET) pour les Jeunes Entreprises Innovantes (JEI)

NORMANDIE



- 53** Parc d'activités La Papillonnière Seconde tranche d'extension - Vire Normandie - Collines de Normandie 
- 54** Parc d'activités La Sablonnière - Oissel - Axe Seine 
- 55** Plateforme logistique/ industrielle Grand Couronne - Grand-Couronne
- 56** Pôle d'Innovation des Couronnes PiC - Petit-Couronne - Ax 
- 57** Normand'Innov - Flers - Collines de Normandie 

NORMANDIE



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 95 Md€ (10^e rang national)

Source Eurostat

Plus de 600 entreprises étrangères
présentes en Normandie

Source Orbis

26 743 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

829 622 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



51
**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**
permettant la création ou
le maintien de 1 211 emplois

- Flers - Normandie
- **ACTIVITES INDUSTRIES**
- **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 Guillaume.tirard@adnormandie.fr

COMMERCIALISATEUR

Normand'Innov
<http://normandinno.fr>

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois et moins de 5 mois pour les établissements recevant du public
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Toutes ont été réalisées lors de la création de la ZAC, dont les autorisations environnementales.

SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	5 Mw et possibilité raccordement direct HTA
GAZ	Réseau de gaz disponible
NUMERIQUE	Fibre
ASSAINISSEMENT	Collectif
TRANSPORTS	En commun. Gare à proximité
RESTAURATION	Restaurant inter-entreprises, 1 200 places de parking avec transports en commun, Ferme bio

INFRASTRUCTURES

- Voies routières. Voies autoroutières (20 mn de l'A28)
- Aéroport Caen Carpiquet.
- Voies ferroviaires (Paris-Granville)
- Proximité Zone portuaire internationale (LE HAVRE) et transmanche
Voies fluviales

Plateformes logistiques à proximité

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible : Ilots de 1 à 11 ha avec possibilités d'associer des ilots - 40 ha de foncier disponibles sur une surface totale de 100 ha

ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Premier pôle économique de l'Orne avec 1 700 salariés sur le site, deuxième pôle urbain après Alençon. 90 000 habitants avec 32 zones d'activités, 4 000 entreprises, 22 000 emplois.
FORMATION / RECHERCHE	Eco-système tourné vers la production dans le domaine des technologies de pointe, la formation, la recherche et le développement. Depuis 10 ans des entreprises leader de l'industrie ont fait le choix de s'installer au sein d'un éco-système exigeant, performant et exemplaire, à rayonnement international. CNAM, Ecole d'ingénieur, lycée professionnels, formation continue, centre de formation internationale de Faurecia.
PARTENAIRES POTENTIELS	30 millions d'euros ont été mobilisés pour aménager le site (acquisition foncière, centre de formation, Centre d'Essais Dynamiques). Usine et centre RDI de Faurecia, plateforme d'essai dynamique unique en France, Thermocoax, Lemoine.
AIDES PUBLIQUES	Les entreprises réellement nouvelles, s'implantant sur le Campus (situé en zone AFR) avant le 31 décembre 2020 peuvent bénéficier des exonérations d'IS suivantes : Les bénéfices réalisés au cours des 24 premiers mois à compter de la date de la création sont exonérés à 100 %. La 3ème période de 12 mois : abattement de 75 %. La 4ème période de 12 mois : abattement de 50 %. La 5ème période de 12 mois : abattement de 25 %. Exonération d'impôts fiscaux pendant 5 ans pour l'installation dans les zones d'aides à finalité régionale (AFR). Aides publiques mobilisables en fonction des projets.

- Oissel - Normandie
- **ACTIVITES INDUSTRIES ET MIXTES**
- **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 Guillaume.tirard@adnormandie.fr

COMMERCIALISATEUR
 ROUEN NORMANDY INVEST

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois et moins de 5 mois pour les établissements recevant du public
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible de 0,4 à 3 ha

SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	4 transformateurs de 1 000 KV _a ; possibilité d'adapter la puissance en fonction des prospects.
GAZ	Via GRDF
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre. 4 data centers sur Val-de Reuil : Orange, Altitude, EDF
RESTAURATION	Restaurants à proximité sur le Boulevard Industriel
CRECHE	Crèche LIBERTY des Bords de Seine
TRANSPORTS	Train + bus Fast 3 et 33

ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Bassin industriel avec vivier de main d'œuvre et compétences transférables. Accompagnement RH via Rouen Normandy Invest
FORMATION / RECHERCHE	Grandes écoles (INSA, ESIGELEC, CESI, ESI-TECH,...), université, laboratoires et entreprises au sein de Rouen Madrillet Innovation. Financement de formations dédiées et cofinancement en subvention du plan de formation de l'entreprise. Nombreux laboratoires présents sur Rouen Madrillet Innovation.
PARTENAIRES POTENTIELS	Réseau de sous-traitants et de prestataires de services liés à la présence de grands donneurs d'ordre (RENAULT, BASF Agri Production, SANOFI Chimie, cluster pharmaceutique,...).
AIDES PUBLIQUES	- Exonération d'impôt sur les bénéfices en cas d'implantation avant le 31/12/2020 pour les entreprises nouvelles. - Respect de la réglementation relative aux aides de minimis.

INFRASTRUCTURES

Le parc d'activités est intégré à la plateforme multimodale Seine Sud (rail, route et fleuve)

Voies routières et autoroutières Accès direct A13 (Paris-Caen) et au futur contournement Est de la métropole Rouen Normandie

Aéroport et aéroport international à proximité

Voies ferroviaires

Voies fluviales

- ⋮ Vire Normandie - Normandie
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS**
- ⋮ **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
Agence économique régionale
Guillaume.tirard@adnormandie.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté de communes Intercom
de la Vire au Noireau
pneuvill@vireauoireau.fr



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Foncier disponible à la vente en février 2020
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Faune-flore, zone humide, olfactive (état initial), bruit (état initial). Archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible. De 2 000 m ² à 5 ha



SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	Puissance disponible : 1 260 KVa Réseau RTE à proximité immédiate (90 000 volts)
GAZ	Disponible
ASSAINISSEMENT	Collectif (40 000 équivalent habitants)
TRANSPORTS	En commun. Location de vélos et voitures électriques
CRECHES	Oui

INFRASTRUCTURES



Voies routières. Voies autoroutières



Proximité d'un aéroport



Voies ferroviaires

Plateformes logistiques à proximité



ÉCOSYSTÈME

FORMATION / RECHERCHE	A proximité, GRETA - IUT Grand Ouest antenne de Vire Normandie (DUT Hygiène - Sécurité - Environnement et licence pro Gestion des risques en entreprises) - Pôle UIMM de Vire Normandie (BTS Maintenance des systèmes de production communicants) - AFTRAL Vire Normandie - EDSP 14 - IFSI - centre R&D Compagnie des Fromages et Richesmonts et SOGEFI (département filtration automobile, centre R&D monde).
PARTENAIRES POTENTIELS	Le Parc d'Activités est occupé principalement par des activités industrielles (agro-alimentaire, mécanique de précision, logistique) et de services, connecté à 4 parcs d'activités industriels représentant plus de 160 hectares sur lesquels s'est développé un écosystème industriel où prédominent les activités agro-alimentaires, de sous-traitances automobile et de logistique, de chaudronnerie et mécanique de précision.
AIDES PUBLIQUES	Aides régionales au développement, aide départementale à l'immobilier d'entreprise.

- ⋮ Grand-Couronne - Normandie
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS - BUREAUX**
- ⋮ **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
Agence économique régionale
Guillaume.tirard@adnormandie.fr

COMMERCIALISATEUR

HAROPA PORT DE ROUEN

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	1er trimestre 2021
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois et moins de 5 mois pour les sites recevant du public
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Réhabilitation du site en cours

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible




SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	Raccordement direct
GAZ	/
ASSAINISSEMENT	Collectif. Station d'épuration Emeraude
NUMÉRIQUE	Fibre. 4 data centers sur Val de Reuil : orange, altitude, edf

ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Bassin industriel avec vivier de main d'oeuvre et compétences transférables. Mobilisation des partenaires emploi référents via Rouen Normandy Invest.
FORMATION / RECHERCHE	Grandes écoles (INSA, ESIGELEC, CESI, ESITECH, ...). Université, laboratoires et entreprises au sein de Rouen Madrillet Innovation. Financement de formations dédiées et co-financement en subventions.
PARTENAIRES POTENTIELS	Réseau de sous-traitants et de prestataires de services liés à la présence de grands donneurs d'ordre (automobile, chimie, pharmaceutique,...).

INFRASTRUCTURES

-  Accessibilité directe A13
Voies routières
-  Voies ferroviaires. Navette ferroviaire vers IDF
-  Voies fluviales
Proximité d'une zone portuaire.
Quai maritime de 1 100 ml

Proximité de plateformes logistiques

- ⋮ Petit-Couronne - Normandie
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS - BUREAUX - MIXTES**
- ⋮ **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 Guillaume.tirard@adnormandie.fr



COMMERCIALISATEUR

VALGO SA
 pierre.bousquet@valgo.com

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Permis d'aménager obtenu et purgé de recours

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée
DÉCOUPE	Possible. Lots modulables de 2 à 15 ha




SERVICES

EAU	Potable et industrielle
ÉLECTRICITÉ	Raccordement de type industriel
GAZ	Raccordement de type industriel
NUMERIQUE	Fibre. Nouveau Data Centre d'Orange «Normandie 2» (05/2019), à 25 km
ASSAINISSEMENT	Collectif
TRANSPORTS	En commun
CRECHES	Possible selon les besoins
RESTAURATION	Projet à l'étude

ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Bassin d'emploi direct de Rouen et de proximité du Havre, leur terminaux portuaires, ferroviaires, logistiques et autoroutiers, dans la vallée de la Seine. Liaison directe avec la commune de Petit Couronne (8 500 habitants) et Rouen (1 10 000 habitants) située à 9 km
FORMATION / RECHERCHE	Un centre de R&D, des laboratoires (chimie, matériaux)
PARTENAIRES POTENTIELS	Entrepôt de logistique et de messagerie (1 50 000 m ² ultramoderne - IA, robot de 20m de hauteur, avec prospects identifiés)
AIDES PUBLIQUES	Exonération des cotisations foncières des entreprises (sous conditions)

INFRASTRUCTURES

-  Voies routières. Voies autoroutières
-  Voies ferroviaires
-  Proximité d'une zone portuaire
Voies fluviales

Plateformes logistiques à proximité

NOUVELLE-AQUITAINE



- 58** Induslacq & Chempôle'64 Chemical Parks - Lacq - Lacq-Pau - Tarbes 
- 59** Parc d'activités Économiques Garlin Pyrénées - Garlin - Lacq-Pau - Tarbes 
- 60** Parc d'activités Les Pierrailleuses - Saint Symphorien et Granzay-Gript - Niort Haut-Val-de-Sèvre 
- 61** Quartier d'Entreprises de Brive Laroche - Brive la Gaillarde et Saint Pantaléon de Larche - Bassin de Brive - Périgord 
- 62** ZAC de la NAU - Saint Viance - Saint Viance 
- 63** ZAC Sud Landes - Hastings - Pays Adour Landes océanes 



sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

NOUVELLE-AQUITAINE



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 177 Md€ (3^e rang national)

Source Eurostat

Plus de 1 400 entreprises étrangères
présentes en Nouvelle-Aquitaine

Source Orbis

67 155 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

1 469 013 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



90
**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**
permettant la création
ou le maintien
de 2 781 emplois

Lacq - Nouvelle-Aquitaine

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET R&D
PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET
D'INNOVATION NOUVELLE-AQUITAINE
f.gemehl@adi-na.fr



COMMERCIALISATEUR

SOBEGI - TOTAL DEVELOPPEMENT REGIONAL



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate pour certaines parcelles, d'autres en cours de réhabilitation d'ici 2024.
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Plus de 10 mois



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée
DÉCOUPE	Entre 1 et 15 ha



SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ASSAINISSEMENT	Épuration (eaux industrielles) et valorisation énergétique des effluents liquides (solvants)
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Collective



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Filière scientifique de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour, écoles de commerce et d'ingénieurs (ESC Pau, ENSGTI, CESI, EISTI)
FORMATION / RECHERCHE	Cité scolaire de Mourenx, GRETA, ... Groupement de recherche de Lacq (ARKEMA), pôle d'études et de recherche de Lacq (TOTAL), Centre technique (TORAY), ...
PARTENAIRES POTENTIELS	Arkema, Bioénergie du sud-ouest (Vertex Bioenergy), Noveal (groupe L'Oréal), Novasep, Sanofi, Terega, Toray Carbon Fibers Europe, Total
AIDES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Pour une création d'activité : exonération de deux ans de CFE et taxe foncière sur les bâtis

INFRASTRUCTURES



Autoroutes A65/A64/A63 - Echangeur à 10 min.



Aéroport de Pau-Uzein (20 mn en voiture) et deux autres aéroports proches : Biarritz Parme et Tarbes Ossun Lourdes.



Gares de Pau et Orthez



Port de Bayonne (à 70 km par route / rail)

- Saint-Symphorien - Nouvelle-Aquitaine
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **11 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET
D'INNOVATION NOUVELLE-AQUITAINE
f.gemehl@adi-na.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté d'agglomération du Niortais



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales, archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : à partir de 1 000 m2 jusqu'à 9 ha



SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Puissance du réseau: 59 à 250 Kva
GAZ	Desserte de la zone en gaz en cours (création d'une station GNV sur le site)
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique prochainement installée
BOX ACCUEIL	Accompagnement pour les nouveaux salariés du territoire



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	63 472 emplois Taux de chômage: 6,2%
FORMATION / RECHERCHE	Réseau Niort Industrie Campus de l'Aéronautique (Poitiers) Pôle de formation UIMM (Union des Industries et Métiers de la Métallurgie) Institut de soudure Lycées techniques Paul Guérin et Gaston Barré Laboratoires / R&D privés
PARTENAIRES POTENTIELS	Sur le site: Poujolat (conduits de cheminées), Transports Pascal, Transports Heppner, Lely (robots de traite), De Sangosse (phytosanitaires) Sur le territoire: leaders industriels nationaux et européens (Poujolat, Safran, Leach International, Pierre Guérin, Axel France, Exa-Compta Clairefontaine) fédérés au sein du réseau Niort Industrie
AIDES PUBLIQUES	Exonération de part communale de la Taxe d'Aménagement Exonération Redevance Archéologie Préventive



Autoroutes internationales



Aéroport international de Poitiers et La Rochelle (50 min)
Aérodrome Niort – Marais Poitevin (aviation d'affaires, fret)



Gare TGV de Niort (13 min)



Grand Port La Rochelle – Atlantique (50 mn)



Transports en commun gratuit sur toute l'agglomération

- Garlin - Nouvelle-Aquitaine
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES, LOGISTIQUES & BUREAUX**
- **25 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET
 D'INNOVATION NOUVELLE-AQUITAINE
 f.gemehl@adi-na.fr



COMMERCIALISATEUR

Syndicat Mixte Garlin Pyrénées



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes d'impact, dossier loi sur l'eau, archéologie préventive



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: à partir de 1 500 m ² jusqu'à 30 000 m ²



SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Réseau HTA/BT
GAZ	Desserte possible
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
CRECHE	Oui



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Filières d'excellence: aéronautique et agroalimentaire 25 % d'emplois industriels
FORMATION / RECHERCHE	Pôles de compétitivité Aerospace Valley (aéronautique), Avenia (géosciences) Grandes écoles: CESI, ENSGTI, EISTI Université de Pau et des Pays de l'Adour (UPPA) Centres de formation U.I.M.M. Adour Atlantique (Union des Industries des Métiers de la Métallurgie) Laboratoires de recherche Centres de Transfert de Technologie (Metallicadour, Canoe)
PARTENAIRES POTENTIELS	A proximité: • Aéronautique: Safran, Mécanique Aéronautique Pyrénéenne • Géosciences: Total • Agroalimentaire: Euralis Autres entreprises: Exameca, Aquitaine Electronique, Cazenave, Barrère, Axyal
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone de revitalisation rurale Aides à l'immobilier d'entreprises (Communauté de communes, Conseil Départemental) Aides à l'investissement matériel (Conseil Régional, Conseil Départemental) Accompagnement personnalisé pour organiser le montage financier (partie subventions) Exonération CFE 2 ans - Exonération de part communale de Taxe d'Aménagement



Autoroutes internationales



Aéroport international de Pau (à 20 min)

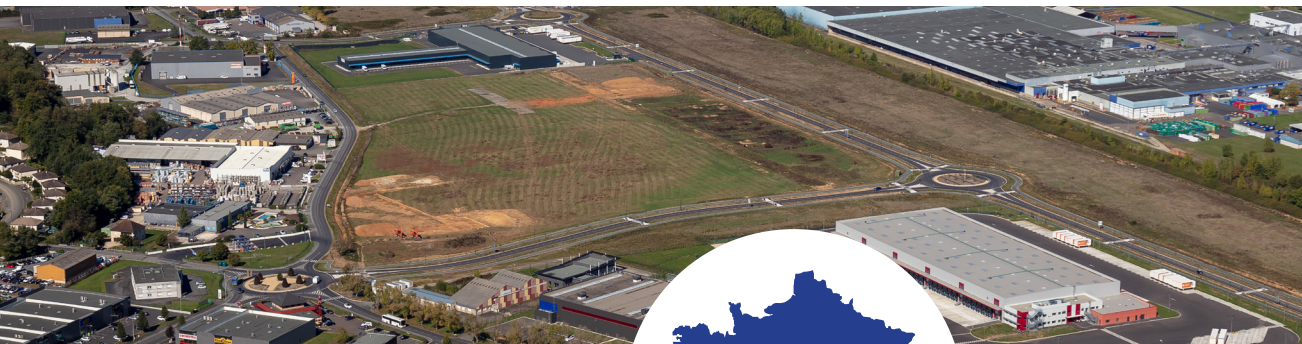


Gare TGV de Pau (à 40 min)



Transports en commun

- Brive-la-Gaillarde, Saint-Pantaléon-de-Larche - Nouvelle-Aquitaine
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **11 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET
 D'INNOVATION NOUVELLE-AQUITAINE
 f.gemehl@adi-na.fr



COMMERCIALISATEUR

Société Publique Locale de Brive
 et son Agglomération

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	11,3 hectares disponibles immédiatement
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes d'impact, dossier de dérogation «espèces protégées», archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Puissance du réseau: 14 000 kVA
GAZ	Une arrivée gaz prévue sur chaque parcelle
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Oui

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales
- Aéroport Brive Vallée de la Dordogne (à 12 min)
- Gare SNCF de Brive (à 10 min)
- Transports en commun

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Servitude pour réseaux EU-EP sur 9,3 ha
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: entre 0,5 et 5 ha

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois: 44 696 emplois, dont 14,2% dans l'industrie 6 949 entreprises, dont 14,8% dans la construction et 8,5% dans l'industrie
FORMATION / RECHERCHE	2 000 étudiants/apprentis dans l'enseignement supérieur du niveau bac au bac+5. Les filières phares sont : - le BTP-BP - la mécanique/électronique - le bois - l'agro – agroalimentaire - le tertiaire - Cafés, Hôtels, Restauration (CHR) - le développement durable Pôle d'excellence & Centres de Formation des Apprentis dans les domaines du BTP, CHR & tertiaire.
PARTENAIRES POTENTIELS	Logistique: Viapost, Chronopost Agroalimentaire: Fipso
AIDES PUBLIQUES	Possibilité d'avance de trésorerie et de subvention sur sollicitation de l'agglomération de Brive

- ⋮ Saint-Viance - Nouvelle-Aquitaine
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES**
- ⋮ **5,8 HECTARES CLÉS EN MAIN**

Parcelle 20



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET
 D'INNOVATION NOUVELLE-AQUITAINE
 f.gemehl@adi-na.fr



COMMERCIALISATEUR

Société Publique Locale de Brive
 et son Agglomération

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales, archéologie préventive

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Servitude: oui
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	A définir avec le concessionnaire selon le besoin
GAZ	A définir avec le concessionnaire selon le besoin
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Oui
CRECHE	Oui

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales
- Aéroport Brive Vallée de la Dordogne (à 12 min)
- Gare SNCF (à 15 min)
- Transports en commun

ÉCOSYSTÈME

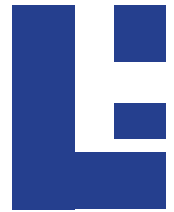


TALENTS	Bassin d'emplois: 44 696 emplois, dont 14,2% dans l'industrie 6 949 entreprises, dont 14,8% dans la construction et 8,5% dans l'industrie
FORMATION / RECHERCHE	2 000 étudiants/apprentis dans l'enseignement supérieur du niveau bac au bac+5. Les filières phares sont : - le BTP-BP - la mécanique/électronique - le bois - l'agro – agroalimentaire - le tertiaire - Cafés, Hôtels, Restauration (CHR) - le développement durable Pôle d'excellence & Centres de Formation des Apprentis dans les domaines du BTP, CHR & tertiaire.
PARTENAIRES POTENTIELS	Agroalimentaire: Silab, Fruinov (filiale Andros), Francep (Gelpass Group) Recyclage: Uv Germi
AIDES PUBLIQUES	Possibilité d'avance de trésorerie et de subvention sur sollicitation de l'agglomération de Brive

- Hastings, Oeyregave - Nouvelle-Aquitaine
- **ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES**
- **9,4 HECTARES CLÉS EN MAIN**



FORME



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET
 D'INNOVATION NOUVELLE-AQUITAINE
 f.gemehl@adi-na.fr



COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes du Pays d'Orthe et
 Arrigans
 Service économique et développement du Conseil
 départemental des Landes

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes d'impact, dossier loi sur l'eau, archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau potable, défense incendie publique (prévoir réserve d'eau)
ÉLECTRICITÉ	Besoins étudiés avec les entreprises
GAZ	Haute pression
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Haut débit Possibilité de raccordement à la fibre optique

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales
- Aéroport international de Pau (1h)
Aéroport de Biarritz (35 min)
Aéroport de San Sebastian (1h)
Aéroport de Tarbes (1h)
- Gare TGV de Dax (30 min)
Gare TGV de Bayonne (30 min)
- Port de Bayonne (40 mn)

PROPRIÉTÉ

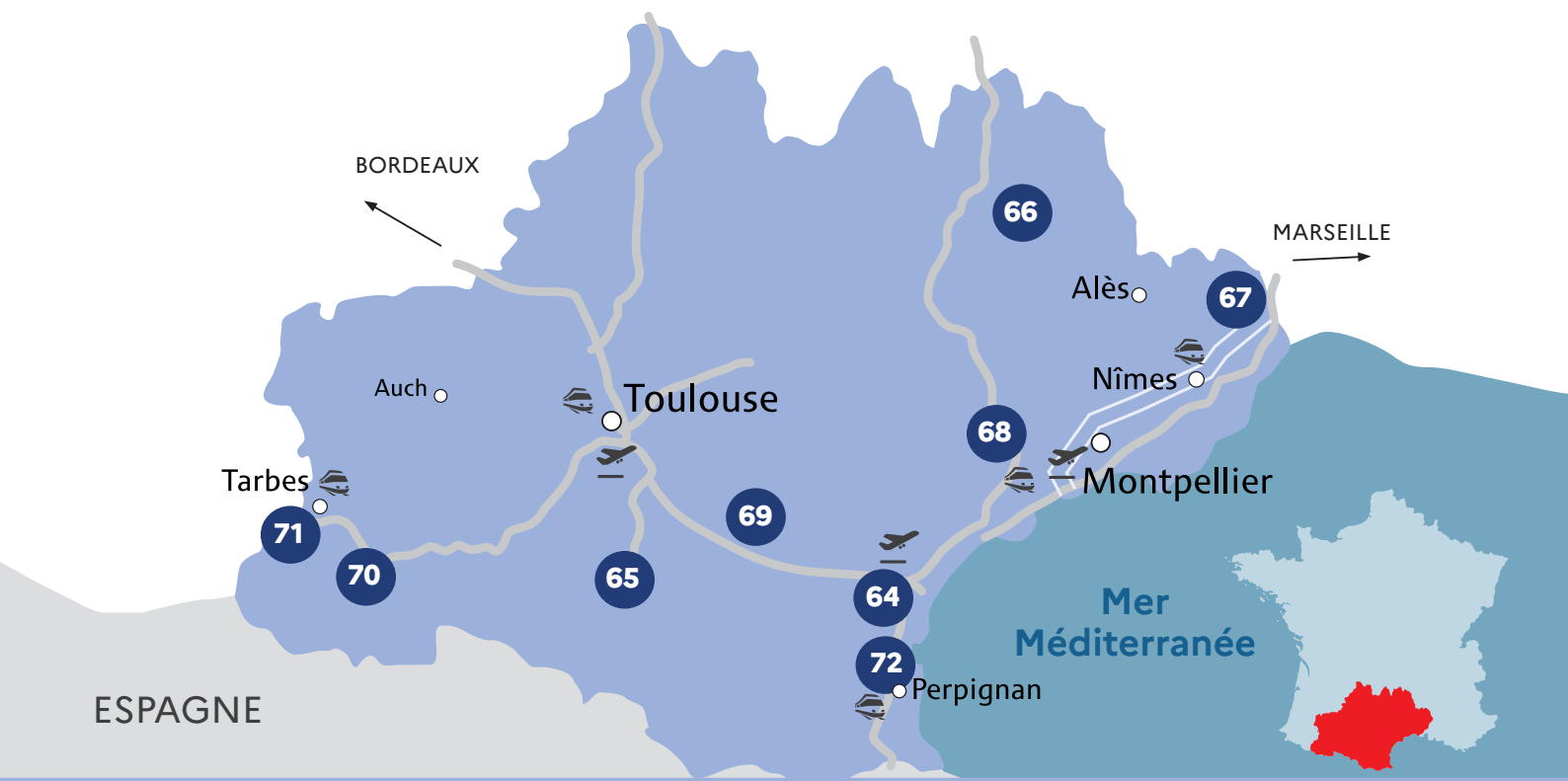
PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : à partir de 4 000 m ²

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	A la jonction des bassins d'emplois de Bayonne (205 852 actifs) et de Dax (105 678 actifs)
FORMATION / RECHERCHE	Université de Pau et des Pays de l'Adour Ecoles d'ingénieurs: CY Tech (EISTI), ESTIA (Bidart), École Nationale Supérieure en Génie des Technologies Industrielles (ENSGTI), École Supérieure de Design des Landes (ESDL), École Supérieure du Numérique des Landes (ESNL) In'Tech école d'ingénierie informatique Ecole Supérieure de Commerce de Pau Licences professionnelles : production industrielle, métiers de l'industrie (gestion de la production industrielle) Campus industriel CAP 2020 à Tarnos
PARTENAIRES POTENTIELS	A proximité du site : SEMSO Patatam, Seoss, Séretram, Bayer, Fertinagro, Général Mills Landes, Chaiserie Landaise, Bartouilh, Sikig... Safran Helicopter Engines, Celsa et Mécadaq à Tarnos. Labeyrie Fine foods, Ame du liège et Domolandes à Saint Geours de Marenne. Gascogne Flexible, Helidax, DRT, Fermetures Henry Peyrichou, Amcor Flexible, Soléal, Bonduelle
AIDES PUBLIQUES	Exonération de la part communale de la Taxe d'Aménagement Exonération de la Participation au financement de l'assainissement collectif

OCCITANIE



- 64** Espace Entreprises Méditerranée - Rivesaltes
- 65** Occitanie Zone économique Gabriélat - Pamiers - Petr Ariege 
- 66** Occitanie Zone économique – Jean-Antoine Chaptal
- 67** Occitanie Zone Économique Marcel Boiteux - Codolet et Chusclan - Gard Rhodanien Pont du Gard 
- 68** Occitanie Zone Économique Michel Chevalier - Le Bosc
- 69** Occitanie Zone d'Activités Nicolas Appert - Castelnaudary - Castres 
- 70** Peyrehitte - Lannemezan - PETR Comminges et Nestes 
- 71** Pyrénia - Triangle Pau/Tarbes/Lourdes - Lacq Pau Tarbes 
- 72** Torremila - Perpignan



sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

OCCITANIE



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 171,2 Md€ (4^e rang national)

Source Eurostat

Plus de 2 000 entreprises étrangères
présentes en Occitanie

Source Orbis

74 565 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

1 430 944 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



138
**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**
permettant la création
ou le maintien
de 4 473 emplois

- ⋮ Rivesaltes - Occitanie
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS - BUREAUX - MIXTES**
- ⋮ **ENTRE 2 ET 10 HECTARES CLÉS EN MAIN**

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 lionel.gambus@agence-adocc.com



COMMERCIALISATEUR

Perpignan Méditerranée Métropole Communauté
 Urbaine en lien avec l'agence AD'OCC
 economie@perpignan-mediterranee.org

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois et moins de 5 mois pour les établissements recevant du public
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible

SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	Pas de possibilité au réseau RTE. Raccordement inférieur ou supérieur à 250 KV _a
GAZ	Non
ASSAINISSEMENT	Collectif
TRANSPORT	En commun
CRECHES	Oui

INFRASTRUCTURES

- Voies routières et autoroutières. Proximité de l'échangeur de Perpignan Nord (2 km)
- Aéroport international à 5 mn
- Gare TGV à 10 mn

Plateformes logistiques à proximité



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Zone d'emploi Perpignan : 13,4 % taux de chômage. Population active : 148 793 personnes.
FORMATION / RECHERCHE	2 pôles de compétitivité: DERBI (énergies renouvelables) et Qu&LIMED (agroalimentaire). 10 000 étudiants, 1 centre universitaire, 5 facultés, 3 CFA, 5 centres de recherche, IAE, IDEM... 2 écoles d'ingénieurs de référence : IMERIR (Institut Méditerranéen d'Etude et de Recherche en Informatique et Robotique), SUP'EnR (1ère école d'ingénieurs spécialisée en énergies renouvelables en Europe)
PARTENAIRES POTENTIELS	Plus de 50 établissements sur le site : Wallon France, Etair Méditerranée, Exrem'Vision, Ochando, Lea logistique, ...
AIDES PUBLIQUES	Aide à l'immobilier d'entreprises

- ⋮ Le Bosc - Occitanie
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES ARTISANALES ET TERTIAIRES**
- ⋮ **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 contact-oze@agence-adocc.com



COMMERCIALISATEUR

CC Lodévois Larzac en lien avec l'Agence régionale de développement économique AD'OCC
 marie.cirelli@agence-adocc.com

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois. Moins de 5 mois (établissements recevant du public)
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etude d'impact

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible de 1 500 m ² à 5 ha

SERVICES

EAU	Potable. Industrielle
ÉLECTRICITÉ	Tarif jaune par parcelle
GAZ	Non
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMERIQUE	Fibre
CRECHES	Oui

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	La zone Michel Chevalier bénéficie d'un bassin d'emploi de 80 000 habitants avec bouquet complet de services pour les habitants. La zone d'emploi Clermont l'Hérault-Lodève compte une population active de 21 322 personnes. Son taux de chômage est de 11,5%.
FORMATION / RECHERCHE	Présence d'une MSAP. Trois lycées d'enseignement général et trois lycées d'enseignement professionnel. Proximité de pôles de recherche de Montpellier.
PARTENAIRES POTENTIELS	Une entreprise est présente sur la zone, Ondupack, spécialisée dans la création de solutions d'emballage et qui emploie une quarantaine de personnes.

INFRASTRUCTURES

- Voies routières et autoroutières. Noeud autoroutier A750 x A75 / Connexion A9
- Aéroport de Montpellier à 70 km
- Gare TGV de Montpellier à 50 km
- Gare routière de Lodève à 4 km

- ⋮ Badaroux - Occitanie
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS - BUREAUX - MIXTES**
- ⋮ **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
Agence Régionale de Développement Economique
d'Occitanie - AD'OCC
contact-oze@agence-adocc.com



COMMERCIALISATEUR

Agence Régionale de Développement Economique
d'Occitanie - AD'OCC
CC de Lozère en lien avec AD'OCC
sebastien.oziol@agence-adocc.com



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Faune / flore entre 2010 et 2012



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible à partir de 4 000 m ² 14 lots de 3 600 m ² à 10 500 m ² Tranche 2 en réserve
PRIX	15€ /m ²



SERVICES

EAU	Potable. Industrielle.
ÉLECTRICITÉ	Entre 3 et 5 bars
GAZ	Pas de réseau disponible
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMERIQUE	Fibre prévue. Data center en projet



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Bassin d'emploi : 31 424 emplois en Lozère dont 12,7% dans l'industrie. UN taux de chômage de 5,1%.
FORMATION / RECHERCHE	Formations tertiaires - Institut universitaire de l'université de Perpignan à Mende - Centres de formation par l'apprentissage. Ecole Régionale du numérique.
PARTENAIRES POTENTIELS	Industrie du bois Industrie du traitement et recyclage des déchets Valorisation des ressources végétales
AIDES PUBLIQUES	Majoration des taux d'aides publiques aux PME et Grandes Entreprises. Exonérations fiscales et sociales.

INFRASTRUCTURES



Autoroute A75 à 30 mn.
Situation le long du tracé du futur contournement de Mende par la mise en 2x2 voies de la RN88

- ⋮ Pamiers - Occitanie
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIE - ENTREPOTS - BUREAUX**
- ⋮ **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 contact-oze@agence-adocc.com

COMMERCIALISATEUR

CC Pamiers en lien avec l'Agence régionale AD'OCC

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois et moins de 5 mois pour les établissements recevant du public
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes impact en cours

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible de 5 000 m2 à 23 ha

SERVICES

EAU	Potable. Industrielle
ÉLECTRICITÉ	10 MW disponibles
GAZ	de ville possible
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMERIQUE	Fibre. Data center opérationnel en septembre 2020
TRANSPORT	En commun
RESTAURATION	Collective

INFRASTRUCTURES

- Accès direct à l'A66. Au carrefour des axes autoroutiers nord/sud et est/ouest : A66 / itinéraire E9 (Paris/Toulouse/Pamiers/Barcelone) A61 (Toulouse/Narbonne) et A9 (Montpellier/Perpignan/Barcelone) A64 (Toulouse/Tarbes/Bayonne)
- Aéroport de Blagnac à 45 mn. Aérodrome d'affaires Pamiers - Les Pujols à 10 mn
- Voies ferroviaires avec installation terminale embranchée sur site



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Bassin d'emploi : 400 demandeurs d'emploi dans la production et 900 dans la logistique. Bassin industriel où le turn over est faible, véritable culture industrielle. La zone d'emploi Foix-Pamiers dispose d'une population active de 42 741 personnes. Le taux de chômage s'élève à 9,8%.
FORMATION / RECHERCHE	Campus numérique Intech (formation ingénieurs métiers de l'informatique)
PARTENAIRES POTENTIELS	1 137 entreprises / 9 500 emplois tous secteurs confondus. Deux industriels leaders : Aubert et Duval : métallurgie, aéronautique avec plus de 1 000 salariés, Maestria peintures : peintures spécifiques, 360 salariés. Deux entreprises high tech : MAP : peinture innovante, 30 salariés, MAPAERO : peinture écologique aéronautique, 80 salariés. Implantations / Développements récents en Ariège (à proximité) : MKAD : usinage titane, 20M€ d'investissement, TARAMM : fonderie titane, 8M€ d'investissement, IMERYS Talc Luzenac : production talc, 5M€ d'investissement, CONTINENTAL Automotive : nouvelle ligne de production.
AIDES PUBLIQUES	Exonération d'impôts fiscaux pendant 5 ans pour l'installation dans les zones d'aides à finalité régionale (AFR). Aides à l'immobilier d'entreprises bonifiées.

- Castelnau-dary - Occitanie
- **ACTIVITES : INDUSTRIES - ARTISANAT DE PRODUCTION - LOGISTIQUE - MIXTE**
- **PLUS DE 20 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
Agence économique régionale
contact-oze@agence-adocc.com

COMMERCIALISATEUR

CC de Castelnau-dary Lauragais Audois en lien avec
Agence Economique Régionale AD'OCC
severine.castagnet@agence-adocc.com



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Impact et autorisation loi sur l'eau



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	De 2 000 m ² à plusieurs hectares



SERVICES

EAU	Potable. Industrielle
ÉLECTRICITÉ	10 MW, raccordement direct à un poste source
GAZ	Tous les lots sont raccordés au gaz. Débit à voir avec GrDF
ASSAINISSEMENT	Collectif
DEFENSE INCENDIE	Dimensionnée pour 240 m ³ / heure
NUMERIQUE	Fibre
TRANSPORT	Bornes de recharge pour véhicules électriques
LOGISTIQUE	Centre de service poids lourds
RESTAURATION	Deux restaurants
HEBERGEMENT	Deux hôtels
CRECHES	Oui



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emploi : 7 500 personnes. 11 entreprises implantées sur la OZE, soit près de 500 emplois. Zone d'emploi Toulouse : taux de chômage de 9,4 % et une population active de 656 896 personnes.
FORMATION / RECHERCHE	Lycée Agricole et lycée Polyvalent sur Castelnau-dary. Pépinière d'entreprises Créaude.
PARTENAIRES POTENTIELS	Forte tradition agroalimentaire et industrielle de façon générale (1 ^{ère} ville industrielle de l'Aude). Principales entreprises du territoire : Terreal (matériaux de construction terre cuite), Arterris (10 ^{ème} groupe coopératif agricole de France), Plasticsud (fabrication de moules de précisions pour l'industrie), SOCAMIL (centrale logistique de Leclerc).
AIDES PUBLIQUES	Exonérations fiscales et sociales permettant d'encourager les investissements et la création durable d'emplois. Exonération d'impôts sur les bénéfices, de CFE et CVAE sur une période limitée (5 ans maximum) et bonification des aides régionales à l'investissement (AFR). Exonération de la part communale de la Taxe d'Aménagement.

INFRASTRUCTURES



Voies routières et autoroutières. Bordure de l'A61 sur l'axe Toulouse-Narbonne. A 35 mn de Toulouse.



Aéroport international à proximité.



Voies ferroviaires. Installation Terminale Embranchée fer mutualisable à 2 km.

- ⋮ Codolet et Chusclan - Occitanie
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIE - BUREAUX - NUCLEAIRE - BIOTECHNOLOGIES**
- ⋮ **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 contact-oze@agence-adocc.com

COMMERCIALISATEUR

AD'OCC

CA du Gard Rhodanien en lien avec l'Agence régionale de développement économique AD'OCC
 marie.cirelli@agence-adocc.com



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois et moins de 5 mois pour les établissements recevant du public
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Dérogation Espèces Protégées en 2012. Loi sur l'Eau en 2010.



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible de 2 600m ² à 14 600 m ²



SERVICES

EAU	Potable. Industrielle
ÉLECTRICITÉ	2 268kva pour la totalité de l'opération. Raccordement direct au réseau de RTE
GAZ	Débit disponible. Raccordement direct
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMERIQUE	Fibre. Data center à Nîmes (60 km)
TRANSPORT	En commun



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	La population active dans la zone d'emploi Bagnols sur Cèze s'élève à 25 622. Le taux de chômage y est de 10,9%.
FORMATION / RECHERCHE	A proximité immédiate du CEA, premier pôle scientifique du Gard (600 ingénieurs-chercheurs, 270 brevet), l'OZE bénéficie d'une expertise de premier plan, notamment dans le secteur du nucléaire. Activités déjà présentes : CEA, Cisbio, ICSM, Bureau de la médecine du travail avec agrément nucléaire.
PARTENAIRES POTENTIELS	CEA de Marcoule. Le Gard Rhodanien est labellisé Contrat de Transition Ecologique.
AIDES PUBLIQUES	AFR : mobilisation optimisée d'aides à l'investissement. Exonération part communale de la taxe d'aménagement. Exonération taxe foncière sur les propriétés bâties : 2 ans à compter du 1er janvier de l'année suivant celle de l'achèvement des travaux.

INFRASTRUCTURES



Voies routières et autoroutières. A moins de 10 minutes des échangeurs autoroutiers de l'A9 et de l'A7



Aéroport d'Avignon à 40 km
 Aéroport de Nîmes à 70 km
 Aéroport de Montpellier à 100 km



Gare de Nîmes à 60 km

- ⋮ Lannemezan - Occitanie
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES**
- ⋮ **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 martine.danglade@agence-adocc.com

COMMERCIALISATEUR

Commune de Lannemezan en lien avec l'agence régionale de développement économique AD'OCC
 l.brusaud.ccpl@gmail.com

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 5 mois (cas des établissements recevant du public)
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Plusieurs dans le cadre de la loi sur l'eau

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ Publique



SERVICES

EAU	Potable. Industrielle
ÉLECTRICITÉ	Haute et basse tensions sur le site. Possibilité de raccordement direct au réseau RTE
GAZ	Sur le site, un poste de livraison gaz 50Bar. Société de distribution de gaz et d'électricité à Lannemezan qui peut livrer en fonction des besoins jusqu'à 150m3/h
ASSAINISSEMENT	Autonome ou séparé
NUMERIQUE	Fibre optique pro 100 Mo sur le site
TRANSPORT	En commun
CRECHES	Oui

ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Population active de 86 463 personnes dans la zone d'emploi de Tarbes Lourdes. Le taux de chômage est de 9%.
FORMATION / RECHERCHE	Des pôles de compétitivité et instituts de formations techniques industrielles sur Tarbes, un pôle de travaux acrobatiques - industriels et travaux hélicoptère en développement sur Lannemezan; une réflexion d'implantation d'un centre régional de formation à certains métiers industriels sur Lannemezan.
PARTENAIRES POTENTIELS	Le site dispose d'entreprises de transport, de sous-traitants en aéronautique, de l'entreprise Mécamont partenaire intéressant dans la métallurgie et le câblage en particulier, d'entreprises dans l'électronique...

INFRASTRUCTURES

- Voies routières et autoroutières. Sortie d'autoroute 16 sur l'A64
- Aéroport de Tarbes à 30 mn, de Pau à 1h et de Toulouse-Blagnac à 1h30
- Voies ferroviaires. Gare SNCF à Lannemezan
- Proximité de plateformes logistiques

- ⋮ Azereix, Juillan et Ossun - Occitanie
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - BUREAUX - AERONAUTIQUE ET TRANSITION ENERGETIQUE**
- ⋮ **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 martine.danglade@agence-adocc.com

COMMERCIALISATEUR

Syndicat Mixte Pyrénia en lien avec l'Agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées et l'agence régionale AD'OCC
 p.lehouelleur@pyrenia.fr

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Etudes environnementales déjà menées

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible de 2 000 m2 à 100 ha



SERVICES

EAU	Potable. Industrielle
ÉLECTRICITÉ	Raccordement direct possible au réseau RTE
GAZ	Raccordement possible au réseau GRT Gaz
ASSAINISSEMENT	Autonome ou séparé
NUMERIQUE	Fibre. Data center à Axiome (3 km)
TRANSPORT	En commun et mobilité douce
RESTAURATION	Un restaurant inter-entreprises
CRECHES	D'entreprises

INFRASTRUCTURES

- Voies routières et autoroutières. A 2 mn de l'échangeur de l'A64
- Aéroport international à proximité
- Gares TGV de Tarbes et de Lourdes à 10 mn
- Plateformes logistiques à proximité

ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Bassin d'emploi : 430 000 habitants. Le site compte 3 400 emplois . La zone d'emploi Tarbes Lourdes dispose d'une population active de 86 463 personnes. Le taux de chômage y est de 9%.
FORMATION / RECHERCHE	Pôle universitaire de Tarbes-Pyrénées. ENIT (Ecole Nationale des Ingénieurs de Tarbes) et de l'IUT (Université Paul Sabatier). 14 plateformes technologiques. Centre de Formation des Apprentis de l'Industrie DITECH (spécialités aéronautiques dont la maintenance et le traitement de surface).
PARTENAIRES POTENTIELS	Entreprises de pointe et tradition industrielle aéronautique. Sont présents le groupe DAHER et TARMAC AEROSAVE, n°1 mondial du recyclage d'avions. 46 entreprises aéronautiques dont 37 entreprises exportatrices : Groupe SITEL (Call center), ISIA, Oshino Lamps France (Japon), Groupe AAA (France), Concept Métal, Groupe Ségneré (sous-traitant d'Airbus), Industron, ProConcept, Nestadour, Groupe Castle Métales (USA), Groupe SPI (Société de peinture industrielle)

- ⋮ Perpignan - Occitanie
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS - MIXTES - BUREAUX**
- ⋮ **ENTRE 2 ET 10 HECTARES CLÉS EN MAIN**

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 lionel.gambus@agence-adocc.com



COMMERCIALISATEUR

Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine en lien avec l'agence AD'OCC
 economie@perpignan-mediterranee.org

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois et moins de 5 mois pour les établissements recevant du public
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Non

SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	Pas de raccordement possible à RTE. Possibilité sur la zone d'un raccordement inférieur ou supérieur à 250 KVA
GAZ	Présent sur la zone (pression 6 bar air)
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMERIQUE	Fibre prévue
TRANSPORT	En commun
CRECHES	Oui

INFRASTRUCTURES

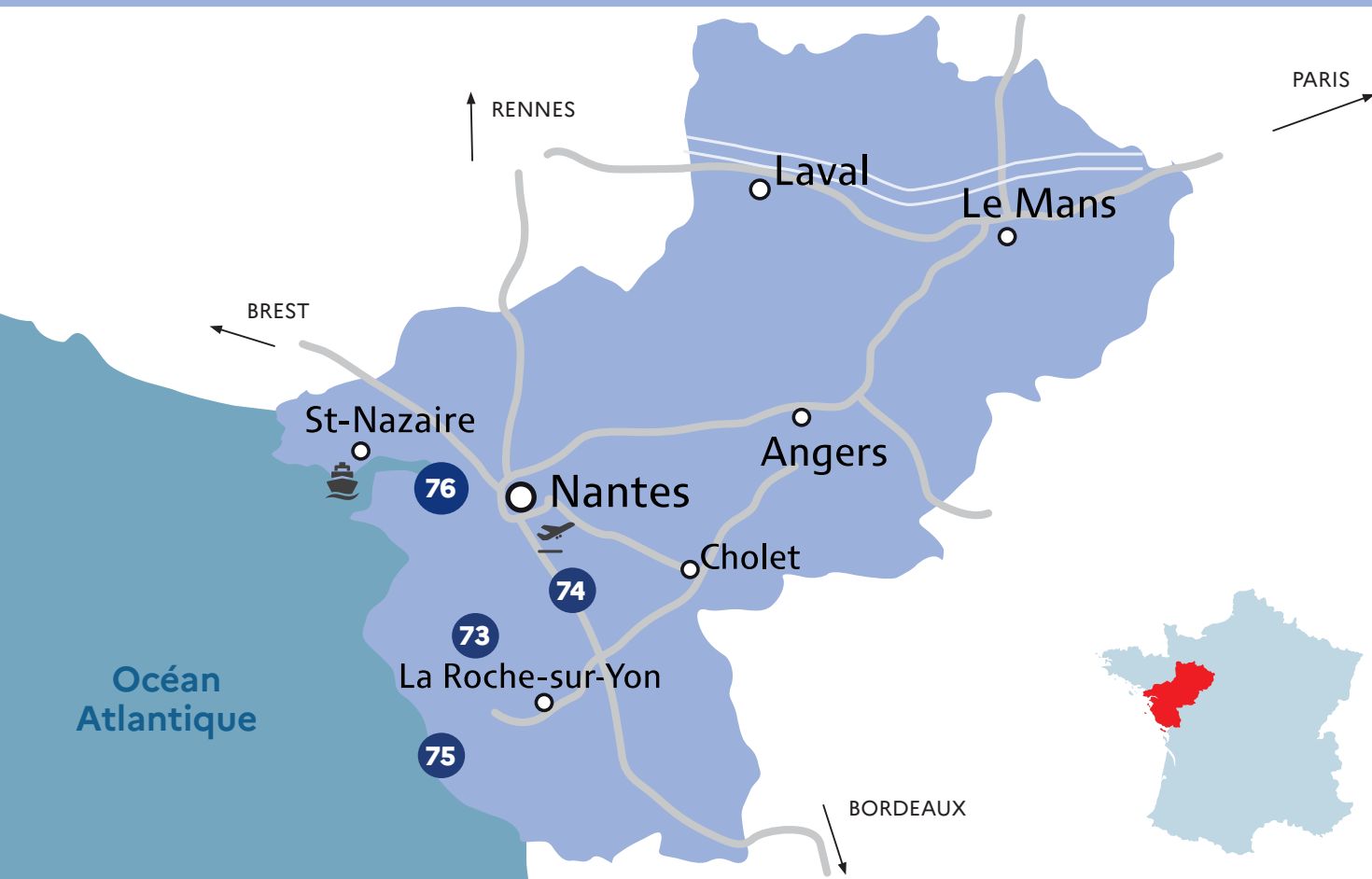
- Voies routières et autoroutières. Echangeur autoroute nord à 5 mn
- Aéroport à 1 mn
- Gare SNCF à 7 mn



ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Zone d'emploi Perpignan : 13,4 % taux de chômage. Population active : 148 793 personnes.
FORMATION / RECHERCHE	Aérofutur est un centre de formation professionnel, composé d'une équipe de pilotes de ligne et d'instructeurs professionnels. AÉROPYRENEES propose une vingtaine de formations. 2 pôles de compétitivité: DERBI (énergies renouvelables) et Qu&LIMED (agroalimentaire). 2 grappes d'entreprises : Nautipôle (industrie du nautisme) et Pôle Action Media (production audiovisuelle, multimédia, communication). 10 000 étudiants, 1 centre universitaire, 5 facultés, 3 CFA, 5 centres de recherche, IAE, IDEM... 2 écoles d'ingénieurs de référence : IMERIR (Institut Méditerranéen d'Etude et de Recherche en Informatique et Robotique), SUP'EnR (1ère école d'ingénieurs spécialisée en énergies renouvelables en Europe).
PARTENAIRES POTENTIELS	Secteur industriel : GUASCH, CATALANE D'ABATTAGE, CEMOI, REPUBLIC TECHNOLOGIES INTERNATIONAL. Secteur énergies renouvelables : FONROCHE BIOGAZ. Secteur aéronautique : SABENA TECHNICS, AEROSMITH 66, AERO SERVICE ROUSSILLON, HELITORAL
AIDES	Aide à l'immobilier d'entreprises.

PAYS DE LA LOIRE



- 73** Espace Vie Atlantique - Aizenay - Laroche sur Yon 
- 74** Parc d'activités des Marches de Bretagne - Montaigu - Terres de Montaigu
- 75** Parc d'Activités des Sables d'Olonne Sud - Sables d'Olonne 
- 76** Zone industrialo-portuaire du Carnet - Frossay et Saint Viaud



sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

PAYS DE LA LOIRE



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 119 Md€ (8^e rang national)

Source Eurostat

Plus de 950 entreprises étrangères
présentes en Pays de la Loire

Source Orbis

33 058 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

1 083 710 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



62
**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**
permettant la création
ou le maintien
de 2 104 emplois

- Aizenay - Pays de la Loire
- **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS - BUREAUX - MIXTES**
- **ENTRE 2 ET 10 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 international@solutions-eco.fr

COMMERCIALISATEUR
 COMMUNAUTE DE COMMUNES
 VIE ET BOULOGNE

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois. 5 mois s'il s'agit d'un bâtiment recevant du public
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Dossier Loi sur l'Eau, Fouilles archéologiques préventives, étude d'impact

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible, entre 10 000 et 34 000 ha



SERVICES

EAU	Potable. Industrielle
ÉLECTRICITÉ	36 kva triphasés
GAZ	Oui
NUMÉRIQUE	Fibre
ASSAINISSEMENT	Collectif

ÉCOSYSTÈME

FORMATION / RECHERCHE	Proxinnov à la Roche sur Yon
PARTENAIRES POTENTIELS	Entreprises de transports logistiques, entreprises du bâtiment (isolation), industrie nautique
AIDES PUBLIQUES	Notre territoire bénéficie de la convention «Etat/Michelin» qui permet aux entreprises industrielles de bénéficier des aides suivantes : <ul style="list-style-type: none"> o Subvention : 4 000€/ CDI créé o ou prêt participatif de 8 000€/ CDI créé o Conditions : Entreprises de moins de 250 salariés, s'engager à créer 5 CDI sur 3 ans o Cible : Industrie, service à l'industrie, tertiaire

INFRASTRUCTURES

Au bord d'un échangeur 2x2 voies
 Autoroute à 17 km

- ⋮ St Hilaire de Loulay - Pays de la Loire
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS**
- ⋮ **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 international@solutions-eco.fr

COMMERCIALISATEUR

TERRES DE MONTAIGU

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Impact

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible de 2 à 10 ha

SERVICES

EAU	Potable
ÉLECTRICITÉ	Toutes les puissances sont disponibles, la zone a bénéficié d'un renforcement électrique
GAZ	Toutes les puissances sont disponibles, la zone peut être raccordée au réseau GRT GAZ
NUMERIQUE	Fibre
ASSAINISSEMENT	Collectif
LOGEMENTS	Programme en cours de réalisation

ÉCOSYSTÈME

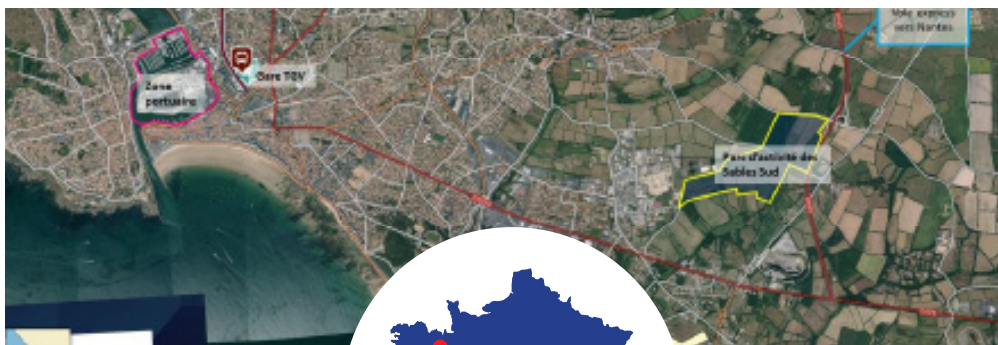


TALENTS	Un réseaux de partenaires de l'emploi présent et dynamique (Etat, partenaires sociaux, pôle emploi, missions locales, chambre consulaires et organismes de formation ...).
FORMATION / RECHERCHE	Terres de Montaigu compte 2 600 entreprises qui emploie 20 000 salariés. L'industrie est le 1er employeur. Les savoir-faire spécifiques du territoire sont regroupés autour des filières suivantes : agroalimentaire : 40 % de l'emploi industriel (Sodebo, Havea,...), fabrication de meubles et le travail du bois (Arthur Bonnet, MC France, ...), fabrication de machines et d'équipements (VMI, Defontaine,...), entreposage et les services de transport (DB Schenker,...), commerce de gros (Herige, ORCAB, ...). 3ème ville étudiante de Vendée : 10 400 élèves et 575 étudiants. Institut supérieur des transports et de la logistique. Institut supérieur de santé animale. Ecole de management et d'audiovisuel. La plateforme d'innovation Solfia2A pour les métiers de l'aménagement et de l'agencement.
AIDES PUBLIQUES	Taxe d'aménagement réduite : taux communal 3% (réduction de 50% sur les bâtiments industriels et artisanaux) + taux départemental 1,5%. Pas de charges de co-lotis. Pas de versement transport. Pas de taxe sur les enseignes.

INFRASTRUCTURES

- Parc situé entre 2 sorties d'autoroute : sortie 3 (Aigrefeuille) / 18,75 km et sortie 4 (Boufféré) / 10,5 km
- Proximité de l'aéroport Nantes Atlantique (30 mn)
- Gares de TGV de Nantes, Cholet, La Roche-sur-Yon à 30 mn
- Port de Nantes Saint-Nazaire à 40 mn par la route
- Proximité de plateformes logistiques

- Sables d'Olonne - Pays de la Loire
- **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS - MIXTES**
- **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 international@solutions-eco.fr

COMMERCIALISATEUR

Les Sables d'Olonne Développement

⌚ DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate pour la moitié du site, l'autre le sera dès 2021
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois et moins de 5 mois pour les sites recevant du public
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois

✂️ PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible de 1 à 7 ha

🎒 ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Bassin d'emplois : 3 827 demandeurs d'emploi
FORMATION / RECHERCHE	Offre de formation supérieure diversifiée (de qualifications techniques en bac+2 à des diplômes d'ingénieur en bac+5) en adéquation avec les filières économiques présentes sur le territoire (tourisme, services à la personne, commerce, management, nautisme, informatique, numérique etc.). Proximité des deux grands pôles universitaires (la Roche-sur-Yon, Nantes). ESAIP Ecole d'ingénieurs, Institut d'Etudes Supérieures, Institut Supérieur du Tourisme, MFR Atlantic, ... BTS en informatique, tourisme, immobilier, technique commerciale dans le domaine du nautisme ; licences en tourisme, dans le numérique et en développement commercial ; masters dans les domaines du numérique et du commerce et gestion.
PARTENAIRES POTENTIELS	13 zones d'activité et plus de 6 000 établissements formant un tissu de TPE et de PME diversifié, fort d'un secteur artisanal dynamique (près de 20 % des entreprises). Des leaders nationaux tels que AMP Visual TV, Océa, Tesson, Innlog - Tesfri, Infocob. Le Centre Numerimer accueille en 2020 deux écoles INTECH et ESAIP.
AIDES PUBLIQUES	Un dispositif soutient les projets portés par des entreprises de tous secteurs économiques (sauf agriculture, pêche et commerce de détail). Montant plafonné à 200 000 € sur 3 exercices fiscaux, par entreprise ou par groupement d'entreprises. Un 2nd dispositif concerne les entreprises et les projets liés aux filières innovantes.

⚙️ SERVICES

EAU	Potable. Industrielle
ÉLECTRICITÉ	Haute tension
GAZ	Contacteur le fournisseur choisi
NUMERIQUE	Fibre. Un data center aux Sables d'Olonne
ASSAINISSEMENT	Collectif
TRANSPORTS	En commun
CRECHE	Oui

INFRASTRUCTURES

- 🛣️ Voies routières et autoroutières
- ✈️ Proximité d'un aéroport international
- 🚆 Voies ferroviaires à grande vitesse
- 🚢 Proximité d'une zone portuaire
- 📦 Proximité de plateformes logistiques

- Frossay et Saint Viaud - Pays de la Loire
- **ACTIVITES INDUSTRIES - ENTREPOTS - BUREAUX - MIXTES**
- **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 international@solutions-eco.fr



COMMERCIALISATEUR

Grand Port Maritime de Nantes Saint-Nazaire

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Possible

SERVICES

EAU	Potable. Industrielle
ÉLECTRICITÉ	Raccordement au réseau HTA de RTE
GAZ	Oui
NUMERIQUE	Fibre. Des data centers sur l'agglomération nantaise
ASSAINISSEMENT	Collectif, autonome ou séparé
TRANSPORTS	En commun (réseau de cars ALEOP)
CRECHE	Privée

INFRASTRUCTURES

- Voies routières et autoroutières
 - Aéroports de Nantes Atlantique et Saint Nazaire - Montoir de Bretagne à moins de 30 mn
 - Gare TGV de Nantes à 40 mn
 - Port de Nantes St-Nazaire à 30 mn par la route
- Proximité de plateformes logistiques

ÉCOSYSTÈME



TALENTS	Disponibilité de main d'œuvre : au 30 septembre 2019, la demande d'emploi immédiatement disponible est de 163 538 personnes en Pays de Loire. La région se classe au 2e rang des régions françaises pour sa part de l'emploi industriel dans l'emploi total : 16,2 %, soit plus de 4 points de plus que la moyenne de France métropolitaine.
FORMATION / RECHERCHE	La région compte 10 pôle de compétitivité et un IRT. L'IRT Jules Verne est un Institut de Recherche Mutualisée au service de l'Industrie du futur. Le pôle de compétitivité ID4CAR compte 300 adhérents. Le Pôle EMC2, dédié à l'innovation dans les technologies avancées de production, accompagne ses 360 membres industriels et académiques. 4 technocampus (et 4 en cours de création) dédiés aux technologies avancées de production.
AIDES PUBLIQUES	Exonérations de la taxe professionnelle (sous conditions). Création d'une Zone Economique Spéciale (ZESP) orientée principalement vers la transition énergétique et les écotéchnologies.

RÉGION SUD



77 GPM-PICTO-Site A - Réserve foncière Asco Fields Sud - Marseille
- Aix-Marseille-Provence 

78 Plateforme Arkema - Saint Auban
- Pays de Grasse - Sophia Antipolis – Cannes 

RÉGION SUD



CHIFFRES CLES

PIB (2018) 162,9 Md€ (5^e rang national)

Source Eurostat

Plus de 2 200 entreprises étrangères
présentes en Région Sud

Source Orbis

80 658 entreprises créées sur
le territoire en 2019

Source INSEE

1 379 204 salariés dans le secteur privé

Source ACOSS URSSAF



97
**PROJETS
D'INVESTISSEMENTS
INTERNATIONAUX EN 2019**
permettant la création
ou le maintien
de 2 084 emplois

- ⋮ Marseille-Fos - REGION SUD
- ⋮ **ACTIVITES INDUSTRIELLES**
- ⋮ **PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
Agence économique régionale
jfroyer@risingsud.fr

COMMERCIALISATEUR

Groupe IDEC



DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ RÉALISÉES	Biodiversité en cours



PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée
DÉCOUPE	A discuter



SERVICES

EAU	Potable et industrielle
ÉLECTRICITÉ	Offre du réseau existant adaptable - deux postes sources 225KV à proximité
GAZ	Offre du réseau existant adaptable Raccordement direct possible - capacité d'accueil de consommation supplémentaire supérieure à 2GW
ASSAINISSEMENT	Autonome
NUMÉRIQUE	Fibre. Data center en cours d'étude
RESTAURATION	Collective en projet
CRECHE	En projet
TRANSPORTS	En commun



ÉCOSYSTÈME

TALENTS	La Région Sud compte 1,9M d'emplois, dont 800 000 sur le territoire de la métropole Aix-Marseille-Provence, 345 000 autour de l'Etang de Berre et 96 000 dans la zone industrialo-portuaire.
FORMATION / RECHERCHE	Aix-Marseille-Université (90 000 étudiants dans ses 5 campus) propose des formations en science et technologie, droit, management, économie, santé. L'Institut universitaire de technologie d'Aix-Marseille forme chaque année 3 000 diplômés. Institut d'administration des entreprises d'Aix-Marseille Des écoles d'ingénieurs (Arts & Métiers ParisTech, Ecole centrale, Ecole des mines, Polytech), d'architecture et de commerce comme Kedge business school. Plusieurs centres de formations des apprentis. De nombreux lycées professionnels proposent des bacs professionnels et des brevets de techniciens supérieurs (BTS) qui forment une main d'œuvre de grande qualité.
AIDES PUBLIQUES	Exonération temporaire d'impôt sur les bénéfices. Exonération temporaire d'impôts locaux. Aides des collectivités locales à l'immobilier d'entreprise en zone ZAFR. Aides de la Région Sud : Exonération de la Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFBP) perçue par le Conseil départemental. Le fonds de co-investissement Région Sud Investissement.

INFRASTRUCTURES



Voies routières et autoroutières



Aéroport et aéroport international à proximité



Voies ferroviaires

Plateformes logistiques à proximité

- CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN – REGION SUD
- **ACTIVITES INDUSTRIE - ENTREPOTS - BUREAUX - MIXTES**
- **ENTRE 10 ET 50 HECTARES CLÉS EN MAIN**



CONTACTS

BUSINESS FRANCE
 ready-to-use-sites@businessfrance.fr
 Agence économique régionale
 jfroyer@risingsud.fr

COMMERCIALISATEUR

Arkema France Site de Saint Auban 04
 Julien Martellini, directeur de l'ADE04

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 5 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Privée
DÉCOUPE	Possible

SERVICES

EAU	Potable et industrielle
ÉLECTRICITÉ	Possibilité de raccordement RTE
GAZ	Possibilité de raccordement GRT gaz
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre
RESTAURATION	Collective
TRANSPORTS	En commun

INFRASTRUCTURES

- Voies routières et autoroutières (à 5 mn)
- Aéroport international (à 1h)
- Voies ferroviaires à grande vitesse (à 1h)
- Equipement fret ferroviaire sur le site

ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Bassin d'emploi dynamique avec de la main d'œuvre qualifiée disponible, des talents recherchant une qualité de vie exceptionnelle.
FORMATION / RECHERCHE	Plusieurs centres de formations dont l'Éco-Campus Provence, spécialisé dans les énergies décarbonées et le développement durable. De nombreux lycées et un Institut Universitaire Technologique (IUT), qui forment une main d'œuvre de grande qualité dans des domaines variés. Proximité d'Aix Marseille Université qui compte 150 000 étudiants.
PARTENAIRES POTENTIELS	Sous-traitants locaux utilisés sur la plateforme par Arkema et Kemone dans les domaines de la maintenance, nettoyage, traitement de déchets..
AIDES PUBLIQUES	Aide à finalité régionale suivant les Opérations d'Interêt Régional, Dispositif Région Sud Attractivité. Exonération d'impôt sur les bénéfices.



CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Business France ne peut en aucun cas être tenu pour responsable de l'utilisation et de l'interprétation de l'information contenue dans cette publication dans un but autre que celui qui est le sien, à savoir informer et non délivrer des conseils personnalisés. Les coordonnées (nom des organismes, adresses, téléphones, télécopies et adresses électroniques) indiquées ainsi que les informations et données contenues dans ce document ont été vérifiées avec le plus grand soin. Business France ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable d'éventuels changements ou imprécisions.