

INVESTIR EN FRANCE

# SITES INDUSTRIELS CLÉS EN MAIN



Suite à un appel à projet lancé par la Délégation aux Territoires d'industrie, les territoires ont recensé des sites industriels «clés en main» pour répondre de manière efficace aux besoins des investisseurs internationaux, dans des délais compétitifs.



## ACCELERER LES IMPLANTATIONS INDUSTRIELLES

Le Gouvernement français fait de l'accélération des procédures obligatoires préalables à une implantation industrielle une priorité. Plusieurs chantiers ont été identifiés et sont mis en œuvre au cours de l'année 2020. L'un de ces chantiers porte sur l'anticipation des procédures et la mise à disposition de sites industriels clés en main.

## ANTICIPER LES PROCEDURES

Certaines procédures, comme les études environnementales dites « 4 saisons » ou celles relatives à l'archéologie préventive, peuvent entraîner des délais conséquents. Plus les démarches et les contraintes procédurales ont été anticipées par un aménageur, plus l'industriel pourra s'implanter rapidement sur le site ainsi pré-aménagé.

## EN PRATIQUE

### QU'EST-CE-QU'UN SITE INDUSTRIEL «CLÉS EN MAIN» ?

Il s'agit d'un site pouvant recevoir des activités industrielles, logistiques ou R&D et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité à court terme.

### QUELS SONT LES AVANTAGES ?

Les investisseurs disposent de sites industriels sur lesquels ils peuvent installer leurs nouvelles usines ou entrepôts dans des délais plus courts et mieux maîtrisés.

## DIFFUSER LES BONNES PRATIQUES

L'objectif de la démarche est également de mieux faire connaître les bonnes pratiques des acteurs économiques français pour l'accueil des investissements internationaux, notamment dans l'industrie.

## DEVELOPPER LES TERRITOIRES

La démarche « sites industriels clés en main » s'inscrit dans l'esprit du programme Territoires d'industrie consistant à attirer les entreprises au sein de territoires labellisés "Territoire d'industrie" en raison de leur écosystème particulièrement adapté pour les activités industrielles : talents, partenariats possibles avec d'autres entreprises industrielles et des centres de recherche et d'excellence.

### VERS QUI SE TOURNER POUR OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS ET ORGANISER UNE VISITE ?

Vous pouvez dès à présent vous rapprocher des équipes de Business France en les contactant à l'adresse [sites-cles-en-main@businessfrance.fr](mailto:sites-cles-en-main@businessfrance.fr)

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020



- 01** Parc industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA) - Saint-Vulbas  
- Oyonnax - Bugey Sud - Plaine de l'Ain - Pays Bellegardien - Pays de Gex 
- 02** Lyon Vallée de la Chimie - Pierre Bénite, Saint-Fons, Feyzin & Solaize
- 03** Zone d'activités d'Interet National Loire Sud - Andrézieux Bouthéon
- 04** Parc industriel Sud - Champagnier
- 05** Eco Parc Bonvert - Mably - Roanne - Tarare 
- 06** Parc d'activités Sud Auvergne - Lempdes sur Allagnon  
- Issoire - Brioude 

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020



- 07** SaoneOr - Grand Chalon - Grand Chalon 
- 08** Pôle de développement économique des Guignottes - Héricourt  
- Nord Franche-Comté 
- 09** Technoland 2- Allenjoie - Brognard - Dambenois  
- Nord Franche-Comté 

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020



- 10** Pôle d'Excellence Industrielle Rennes La Janais - Chartes de Bretagne
- 11** ZAE Lavallot - Lots 6 I-H-G - Guipavas - Pays de Brest 
- 12** Pôle industriel Pégase - Lannion - Lannion Trégor 
- 13** Atalante Saint Malo - Saint-Malo et Saint-Jouan-des-Guérêts  
- Dinan - Saint-Malo 

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020

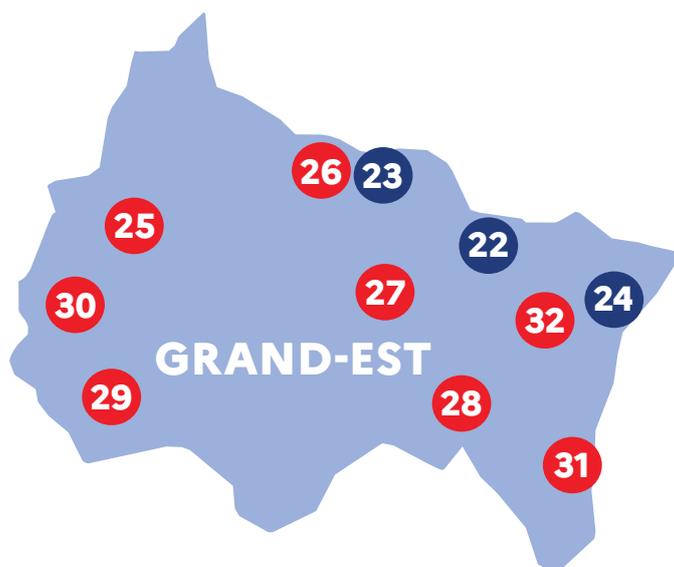


- 14** Parc d'activités de la Boitardière - Chargé - Grand Est Touraine 
- 15** Polaxis - Neullé Pont Pierre
- 16** Parc d'activités des Châteaux - La Chaussée Saint Victor
- 17** Zone d'activités économiques de la Pinade - Briare
- 18** Parc d'activités des portes de Touraine A 10 - Autrèche - Grand Est Touraine 
- 19** ZAC d'Ozans - Etrechet - Territoire d'industrie d'Issoudun- Châteauroux 
- 20** Parc Technologique de Sologne - Vierzon - Berry Sologne 
- 21** Zone d'activités le Champ des Tailles - Aubigny-sur-Nère - Berry Sologne 

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020

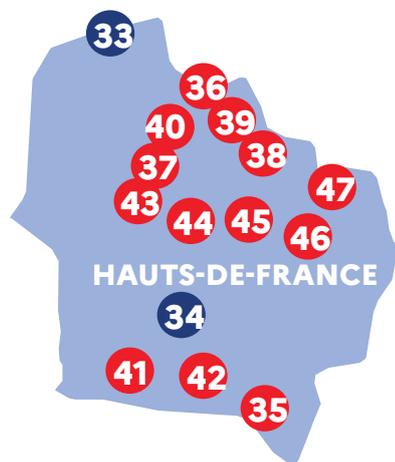


- 22** Europole Sarreguemines Hambach - Sarreguemines Hambach - Moselle Est 
- 23** MOSL Parc Illange Bertrange - Illange Bertrange - Nord Lorraine 
- 24** Axioparc - Herrlisheim et Drusenheim - Alsace bossue - Saverne - Nord Alsace 
- 25** Reims Bioeconomy Park - Lavannes et Pomacle - Bazancourt-Pomacle 
- 26** E-Log'in 4 Thionville - Thionville-Illange-Uckange - Nord Lorraine 
- 27** Parc d'Activités Moselle Rive Gauche - Messein - Terres de Lorraine 
- 28** Zone Industrielle du Neuilly à Châtenois - Châtenois - Grand Dole 
- 29** Parc du Grand Troyes - Sainte Savine - Troyes-Bar-sur-Aube 
- 30** Extension de l'ex Aérodrome - Rommily sur Seine et Maizière-la-Grande-Paroisse  
- Epernay - Bassins sézannais - Portes de Romilly 
- 31** EcoRhéna - Balgau, Nambenheim, Heiteren, Geiswasser - Sud Alsace 
- 32** Plateforme d'Activités de la Région de Brumath - Mommenheim- Bernolsheim  
- Alsace bossue - Saverne - Nord Alsace 

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020

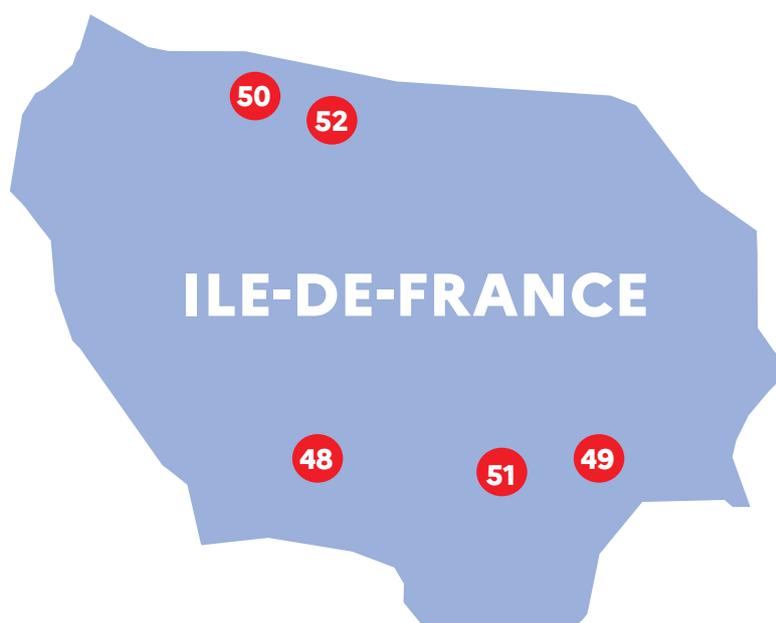


- 34** Grand Port Maritime de Dunkerque - Zone Grande Industrie (ZGI) - Bourbourget  
Saint-Georges - Dunkerque 
- 34** Pôle d'Activités Haute-Picardie - Estrées Deniécourt - Amien Albert Meaulte 
- 35** Parc du Plateau - Courmelles
- 36** Parc d'activités du Pays des Géants - Steenvoorde - Flandres 
- 37** Actiparc - Saint-Laurent-Blangy, Athies, Gavrelle, Balleuil-Sir-Berthout  
- Saint Quentinnois 
- 38** Parc d'Activités de la Vallée de l'Escaut 2 - Onnaing - Hainaut Douaisis Cambresis 
- 39** Parc des industries Artois Flandres - Douvrin - Bethune Bruay 
- 40** Zone des activités des Petits Pacaux - Merville - Flandres-Saint Omer 
- 41** Novaparc - Beauvais - Beauvaisis 
- 42** Parc d'activités du Bois de Plaisance de Venette - Venette - Compiègne 
- 43** Aeropôle de Picardie - Méaulte - Amien Albert Meaulte 
- 44** Parc Henry Potez - Albert - Amien Albert Meaulte 
- 45** Parc d'activités Hordain Hainaut - Hordain - Hainaut Douaisis Cambresis 
- 46** Parc d'activités du Val de Calvigny Iwuy Ouest - Iwuy - Hainaut Douaisis Cambresis 
- 47** La Marlière - Feegnies - Hainaut Douaisis Cambresis 

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020



- 48** Parc Industriel Lots C du Levant - Sénart Grand Paris Sud - Lieusaint  
- Evry corbeille villaroche 
- 49** Tertre de Montereau - Parc Industriel Lots C - Montereau-sur-le-Jard  
- Evry corbeille villaroche 
- 50** Écopôle Seine Aval - Carrières-sous-Poissy - Seine Aval Mantes 
- 51** Industrial Park - Factory 4.0 Elcimay - Senart - Evry corbeille villaroche 
- 52** Alpha Park - Cergy Pontoise - Cergy Ouest 

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020

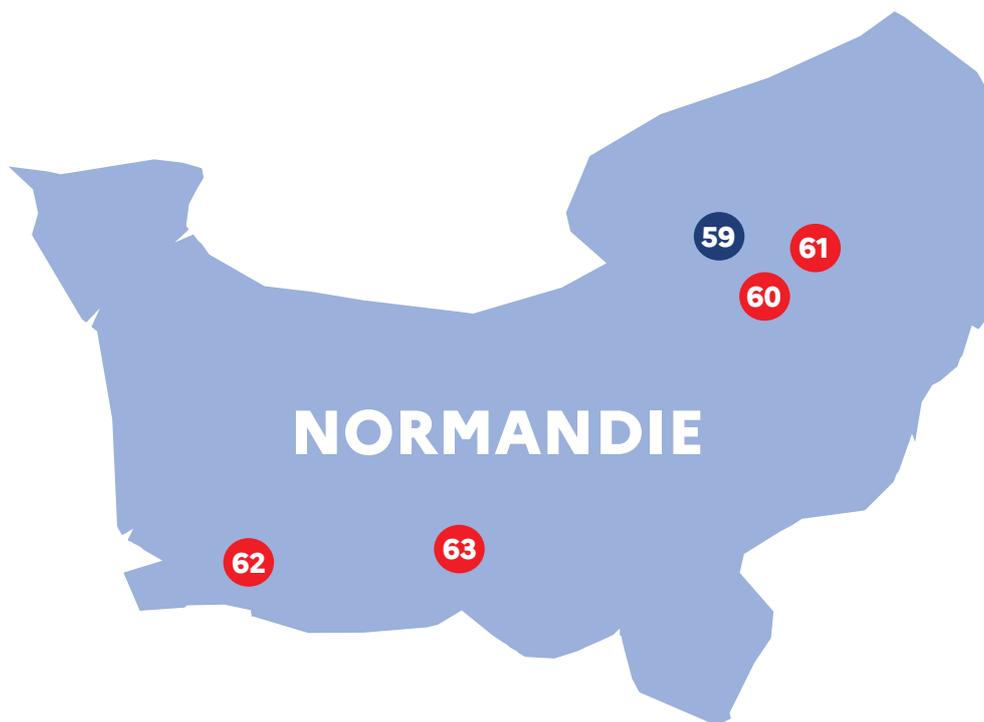


- 53** Induslacq & Chempôle'64 Chemical Parks - Lacq - Lacq-Pau - Tarbes 
- 54** ZAC de la NAU - Saint Viance - Saint Viance 
- 55** Quartier d'Entreprises de Brive Laroche - Brive la Gaillarde et Saint Pantaléon de Larche - Bassin de Brive - Périgord 
- 56** Parc d'Activités Économiques Garlin Pyrénées - Garlin - Lacq-Pau - Tarbes 
- 57** Parc d'Activités Les Pierrailleuses - Saint Symphorien et Granzay-Gript - Niort Haut-Val-de-Sèvre 
- 58** ZAC Sud Landes - Hastingues - Pays Adour Landes océanes 

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020

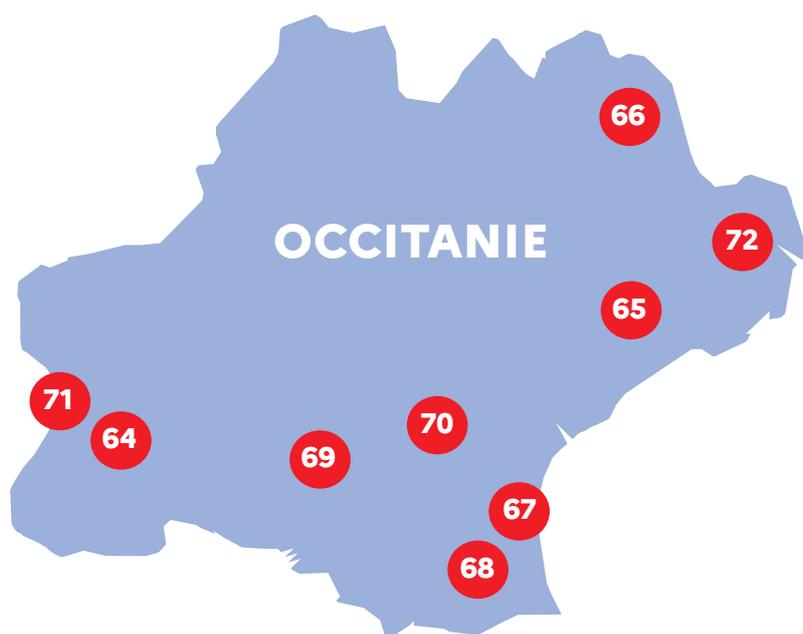


- 59** Pôle d'Innovation des Couronnes PiC - Petit-Couronne - Axe Seine 
- 60** Plateforme logistique/ industrielle Grand Couronne - Grand-Couronne
- 61** Parc d'Activités La Sablonnière - Oissel - Axe Seine 
- 62** Parc d'activités La Papillonnière Seconde tranche d'extension - Vire Normandie - Collines de Normandie 
- 63** Normand'Innov - Flers - Collines de Normandie 

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020

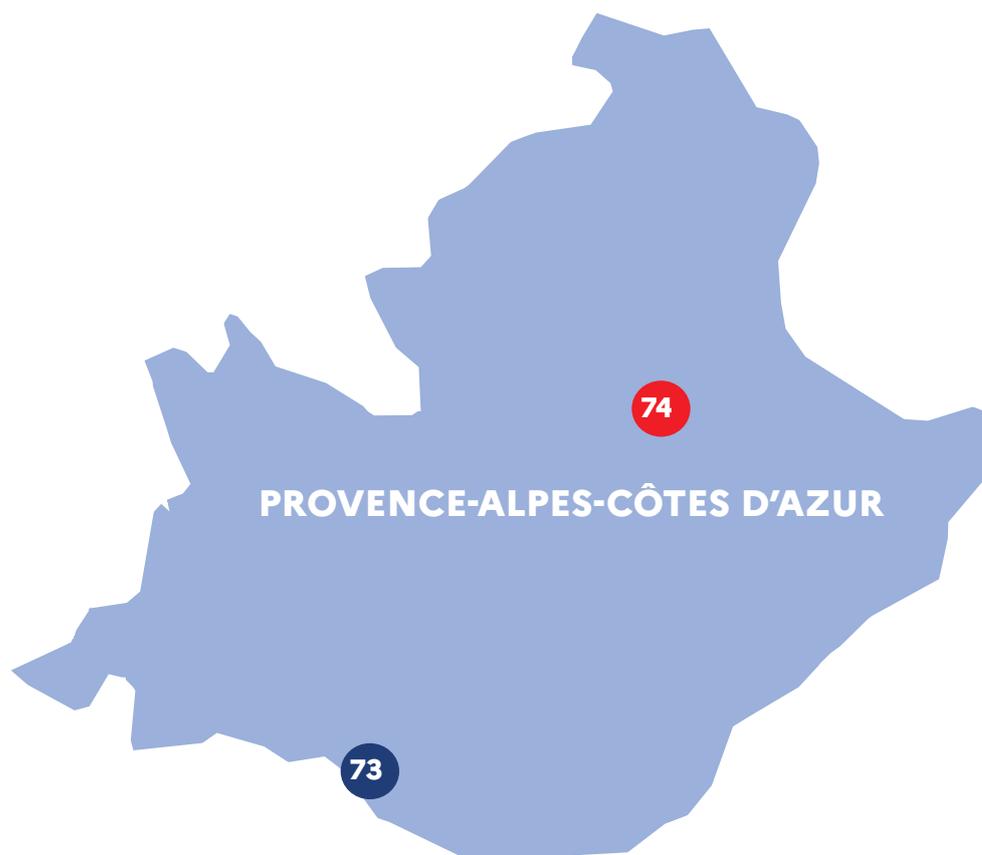


- 64** Peyrehitte - Lannemezan - PETR Comminges et Nestes 
- 65** Occitanie Zone Économique Michel Chevalier - Le Bosc
- 66** Parc d'activités OZE Jean-Antoine Chaptal - Badaroux
- 67** Torremila - Perpignan
- 68** Espace Entreprises Méditerranée - Rivesaltes
- 69** Zone d'Activités Gabriélat - Pamiers - Petr Ariège 
- 70** Zone d'Activités Nicolas Appert - Castelnaudary - Castres 
- 71** Pyrénia - Triangle Pau/Tarbes/Lourdes - Lacq Pau Tarbes 
- 72** Occitanie Zone Économique Marcel Boiteux - Codolet et Chusclan  
- Gard Rhodanien Pont du Gard 

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020



**73** GPM-PICTO-Site A - Réserve foncière Asco Fields Sud - Marseille

- Aix-Marseille-Provence 

**74** Plateforme Arkema - Saint Auban

- Pays de Grasse - Sophia Antipolis – Cannes 

# Sites industriels clés en main

## ENSEMBLE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES

1<sup>re</sup> VAGUE - annoncée le 20 janvier 2020 - 2<sup>e</sup> VAGUE - annoncée le 20 Juillet 2020



- 75** Zone industrialoportuaire du Carnet - Frossay et Saint Viaud
- 76** Le Parc d'Activités des Sables d'Olonne Sud - Sables d'Olonne
- 77** Parc d'activités des Marches de Bretagne - Montaigu - Terres de Montaigu 
- 78** Espace Vie Atlantique - Aizenay - Laroche sur Yon 